

Dražby

X006927

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 26. 1. 2026

Číslo exekučného konania: 416EX 384/23

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová, súdny exekútor

Ulica: Miletičova 35

Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 09

Telefónne číslo: 0905977630

Emailová adresa: ivana.pohovejova@ske.sk

Dátum konania dražby: 9. 3. 2026

Čas konania dražby: 12.00

Miesto konania dražby: Miletičova 35, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Humenné

Obec: Topoľovka

Kataster: Topoľovka

Číslo listu vlastníctva: 1048

Parcela

Typ parcely: registra E evidované na katastrálnej mape

Číslo parcely: 125/16

Výmera: 1843 m²

Druh: Trvalý trávny porast

Popis: 2

Typ parcely: registra E evidované na katastrálnej mape

Číslo parcely: 125/19

Výmera: 1471 m²

Druh: Trvalý trávny porast

Popis: 2

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Equity trading SK, s.r.o., IČO: 36469441

Miesto TP/Sídlo: Záhradnícka 46

Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 4200 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zábezpeku poukázať prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka a.s. IBAN: SK4811000000002942037770, VS 38423, poznámka: Dražba, tak aby finančné prostriedky boli pripísané na danom účte súdneho exekútora najneskôr dňa 09.03.2026 do 12.00 hod. (vrátane).

Lehota na zloženie zábezpeky:

na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka a.s. IBAN: SK4811000000002942037770, VS 38423, poznámka: Dražba, tak aby finančné prostriedky boli pripísané na danom účte súdneho exekútora najneskôr dňa 09.03.2026 do 12.00 hod. (vrátane).

Dražby**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:**

IBAN: SK4811000000002942037770, VS 38423, poznámka: Dražba

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Sídlo EÚ - Miletičova 35, BA

Doklad o zložení zábezpeky:

Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pred začiatkom dražby, t. j. 09.03.2026 do 12.00 hod. (výpisom z účtu, vkladovým lístkom a pod.)

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

8400 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

16800 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č.ú.: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 38423, poznámka: Dražba, alebo do pokladne súdneho exekútora.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č.ú.: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 38423, poznámka: Dražba.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Neboli zistené žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku), ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie (ust. 153 ods. 2 Exekučného poriadku).

V časti poznámky sú na predmetnom liste vlastníctva zapísané Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 416EX 384/23-33 zo dňa 23.05.2024 a Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností c. 416EX 384/23-35 zo dňa 29.05.2024, oba zriadené JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová, v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., na parcely registra E KN parc. c. 125/16, 128/19.

V časti tiarch je zapísané Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 103883455/2016 od Daňový úrad Bratislava, Ševcenkova 32, na parc. EKN c. 125/16, trvalé trávne porasty o výmere 1843 m², parc. č. 125/19, trvalé trávne porasty o výmere 1471 m², zo dňa 12.09.2016-133/16, Z-2239/16, ktoré prešlo na základe Zmluvy o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2_2022 zo dňa 6.12.2022 (zverejnená v CRZ dňa 7.12.2022 pod číslom Z220025) na oprávneného t.j. Slovenská konsolidačná a.s. t.j. oprávneného v predmetnej exekúcii 416EX 384/23.

Na liste vlastníctva je zriadené Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 102114184/2025 od Daňový úrad Bratislava, Ševcenkova 32, na parcely registra EKN c. 125/16, trval. trávny porast o výmere 1843 m², parc. c. 125/19, trval. trávny porast o výmere 1471 m², zo dňa 02.06.2025, Z-949/25 - 47/25; právoplatnosti dňa 04.07.2025, Z-1210/25 - 65/25.

Zároveň je na liste vlastníctva zapísané Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 416EX 384/23-11 zriadené JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová, v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, na parcely registra E, KN c. 125/16, 125/19, zo dňa 15.12.2023, Z-2162/23 - 176/23 pod sp. zn. 416EX 384/23. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie a ani záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viaznúť na vydraženej nehnuteľnosti.

Dražby**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

V časti poznámky sú na predmetnom liste vlastníctva zapísané Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 416EX 384/23-33 zo dňa 23.05.2024 a Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti c. 416EX 384/23-35 zo dňa 29.05.2024, oba zriadené JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová, v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., na parcely registra E KN parc. c. 125/16, 128/19.

V časti tiarch je zapísané Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 103883455/2016 od Daňový úrad Bratislava, Ševcenkova 32, na parc. EKN c. 125/16, trvalé trávne porasty o výmere 1843 m², parc. č. 125/19, trvalé trávne porasty o výmere 1471 m², zo dňa 12.09.2016-133/16, Z-2239/16, ktoré prešlo na základe Zmluvy o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2_2022 zo dňa 6.12.2022 (zverejnená v CRZ dňa 7.12.2022 pod číslom Z220025) na oprávneného t.j. Slovenská konsolidačná a.s. t.j. oprávneného v predmetnej exekúcii 416EX 384/23.

Na liste vlastníctva je zriadené Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 102114184/2025 od Daňový úrad Bratislava, Ševcenkova 32, na parcely registra EKN c. 125/16, trval. trávny porast o výmere 1843 m², parc. c. 125/19, trval. trávny porast o výmere 1471 m², zo dňa 02.06.2025, Z-949/25 - 47/25; právoplatnosti dňa 04.07.2025, Z-1210/25 - 65/25.

Zároveň je na liste vlastníctva zapísané Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 416EX 384/23-11 zriadené JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová, v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, na parcely registra E, KN c. 125/16, 125/19, zo dňa 15.12.2023, Z-2162/23 - 176/23 pod sp. zn, 416EX 384/23. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie a ani záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viazané na vydraženej nehnuteľnosti. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré vznikajú v dôsledku dražby.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 6. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: Slovensko

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční na základe telefonической dohody so súdnym exekútorom vo vopred dohodnutom čase a v priestoroch nehnuteľností. Bližšie informácie budú poskytnuté telefonicky na tel. č. +421905 977 630.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.