

Dražby**X006925****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 30. 1. 2026**Číslo exekučného konania:** 146EX66/2025**Poradie dražby:** 1**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr.Libor Samec**Ulica:** Bradačova 7**Obec:** Bratislava - mestská časť Petržalka**PSČ:** 852 86**Telefónne číslo:** 0905228539**Emailová adresa:** libor.samec@ske.sk**Dátum konania dražby:** 10. 3. 2026**Čas konania dražby:** 09:00**Miesto konania dražby:** Bradačova 7, 852 86 Bratislava - mestská časť Petržalka**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Bratislavský kraj**Okres:** Bratislava II**Obec:** Bratislava - mestská časť Vrakuňa**Kataster:** Vrakuňa**Číslo listu vlastníctva:** 6204**Parcela****Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 3132/469**Výmera:** 11 m²**Druh:** Zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** Parkovacie státie osobného automobilu na Anízovej ulici v Bratislave - Vrakuňi. pri bytových.**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Holdano, s.r.o., IČO: 52427340**Miesto TP/Sídlo:** Račianska 88 B, Bratislava**Podiel:** 1/1**Výška zábezpeky:** 4650 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne exekútorského úradu, šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora SK52 1100 0000 0029 4208 5422, VS: 6625, poznámka k platbe: DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA, bankový účet je vedený v Tatra banke, a.s.

Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku konania dražby**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK52 1100 0000 0029 4208 5422, VS: 6625, poznámka k platbe: DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** EXEKÚTORSKY ÚRAD BRATISLAVA JUDr. Libor Samec, súdny exekútor, Bradačova 7, 852 86 Bratislava**Doklad o zložení zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu, doklad súdneho exekútora o zložení dražobnej zábezpeky v hotovosti do poklade exekútora.

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

prevod na bankový účet, vrátenie hotovosti do rúk záujemcu o kúpu nehnuteľnosti.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 9300 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 9300 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: V hotovosti do pokladne exekútorského úradu, šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora SK52 1100 0000 0029 4208 5422, VS: 6625

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 3 pracovných dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závady na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného. Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závady) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.

Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu. (§151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka)

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný písomne upovedomiť exekútora najmenej 3 dni pred ujatím sa držby vydraženej nehnuteľnosti.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľ a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 5. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Anízová ulica 48, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť - parkovacie miesto sa nachádza pri

Dražby

obytových domoch na Anízovej ulici č.48
je voľne prístupná z verejnej komunikácie každému záujemcovi
o dražbu.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.