

X006932

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 44-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Bc. Marek Figura – správca úpadcu Radoslav Sluňák		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Puškinova		
b) Orientačné/súpisné číslo		16		
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ	080 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.10.1984		
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	10. 3. 2026		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
125	Svidník	Šarišský Štiavnik	Svidník	Šarišský Štiavnik
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
79/1	Zastavaná plocha a nádvorie	241		
79/2	Záhrada	404		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
53	79/1	Rodinný dom		
H: Opis predmetu dražby				
Rodinný dom je situovaný v západnej okrajovej zastavanej časti obce, cca. 15 km od okresného mesta Svidník. Rodinný dom je napojený len na elektrickú vzdušnú prípojku, ktorá je v súčasnosti nefunkčná, odpojená. Dom je bez prípojky vody, bez vnútornej kanalizácie. Stavba rodinného domu je podpivničená pod celou zastavanou plochou, má jedno nadzemné podlažia so sedlovou konštrukciou strechy s polvalbou v prednej časti domu. Na 1.PP sú pivničné, skladové priestory, na úrovni 1.NP je jedna obytná miestnosť a miestnosť kuchyne. Stavba RD je osadená v priemernej hĺbke do 1 m bez zvislej izolácie proti zemnej vlhkosti, na kamenných základových pásoch bez izolácie proti zemnej vlhkosti, obvodové nosné konštrukcie 1.PP sú murované z prírodného opracovaného kameňa, zvislé nosné konštrukcie 1.NP sú murované z plnej pálenej tehly v skladobnej hrúbke do 45 cm. Stropy nad 1. PP sú železobetónové s viditeľnými kovovými vodorovnými trámami, strop nad 1.NP je drevený s rovným podhladom. Vnútorne omietky na 1.PP nie sú žiadne, na 1. NP sú prevažne vápenné hladké, štukové. Vonkajšie povrchové úpravy fasády sú z vápennej, resp. vápenno cementovej hladkej omietky. Konštrukcia krovu je sedlová s prednou valbou, s eternitovou krytinou strechy, klampiarske konštrukcie nie sú žiadne. Podlaha obytnej miestnosti aj podlaha v kuchyni je drevená dosková. Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené spôsobom lokálneho vykurovania - jednou murovanou kachľovou pecou. Dvere sú osadené prevažne hladké plné, okná drevené dvojité s dvojitým zasklením. Na pozemku sa ešte nachádza studňa, krytá terasa a vonkajší záchod. Pozemok má výmeru 645 m2. Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.	
Rodinný dom je situovaný v západnej okrajovej zastavanej časti obce, cca. 15 km od okresného mesta Svidník. Rodinný dom je napojený len na elektrickú vzdušnú prípojku, ktorá je v súčasnosti nefunkčná, odpojená. Dom je bez prípojky vody, bez vnútornej kanalizácie. Stavba rodinného domu je podpivničená pod celou zastavanou plochou, má jedno nadzemné podlažia so sedlovou konštrukciou strechy s polvalbou v prednej časti domu. Na 1.PP sú pivničné, skladové priestory, na úrovni 1.NP je jedna obytná miestnosť a miestnosť kuchyne. Stavba RD je osadená v priemernej hĺbke do 1 m bez zvislej izolácie proti zemnej vlhkosti, na kamenných základových pásoch bez izolácie proti zemnej vlhkosti, obvodové nosné konštrukcie 1.PP sú murované z prírodného opracovaného kameňa, zvislé nosné konštrukcie 1.NP sú murované z plnej pálenej tehly v skladobnej hrúbke do 45 cm. Stropy nad 1. PP sú železobetónové s viditeľnými kovovými vodorovnými trámami, strop nad 1.NP je drevený s rovným podhľadom. Vnútorne omietky na 1.PP nie sú žiadne, na 1. NP sú prevažne vápenné hladké, štukové. Vonkajšie povrchové úpravy fasády sú z vápennej, resp. vápenno cementovej hladkej omietky. Konštrukcia krovu je sedlová s prednou valbou, s eternitovou krytinou strechy, klampiarske konštrukcie nie sú žiadne. Podlaha obytnej miestnosti aj podlaha v kuchyni je drevená dosková. Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené spôsobom lokálneho vykurovania - jednou murovanou kachľovou pecou. Dvere sú osadené prevažne hladké plné, okná drevené dvojité s dvojítm zasklením. Na pozemku sa ešte nachádza studňa, krytá terasa a vonkajší záchod. Pozemok má výmeru 645 m². Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.		
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby	
- Z 423/06, DAŇOVÝ ÚRAD, JUŽNÁ TRIEDA 8, KOŠICE, PRAVOPLATNÉ ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.J.698/340/113-21945/06/PÁS NA NEHNUTEĽNOSTÍ DOM Č.S.53 NA PARC.79/1 A POZEMKY PARC.79/1,79/2 DAŇOVÉHO DLŽNÍKA RADOSLAV SLUŤAK, TALINSKÁ 5, KOŠICE-9/06; Z 623/13 - OZNÁMENIE PRAVOPLATNOSTI ROZHODNUTIA - Z 1394/10 - DAŇOVÝ ÚRAD KOŠICE IV-VYKONATEĽNÉ A PRAVOPLATNÉ ROZHODNUTIE Č. 698/340/88924/10/Varg O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA ROD.DOM Č.S.53 NA PARC.Č. 79/1 A NA POZEMKY PARC.Č. 79/1, 79/2;- 18/10; Z-623/2013-OZNÁMENIE O PRAVOPLATNOSTI ROZHODNUTIA;- 8/13; - Z 380/11, EXEKUČNÝ PRÍKAZ EX 746/2007, SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. RENÁTA ĎURKOVÁ, KOŠICE, ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA DOM Č.S.53 NA KN 79/1 A PARCELY KN 79/1,79/2; Poznámka: - P1-82/05-DAŇOVÝ ÚRAD KOŠICE-ROZHODNUTIE Č.698/320/437/64039/2005/Cih,Bed O PREDBEŽNOM OPATRENÍ SPOČÍVAJÚCE V ZDRŽANÍ SA NAKLADANIA S NEHNUTEĽNÝM MAJETKOM ROD.DOM Č.S.53 NA POZEMKU PARC.Č.79/1 A POZEMKY PARC.Č.79/1,79/2] - 23/05; - P2 166/09-JUDr.Mgr.DEMBICKÝ ANDREJ,SÚDNY EXEKÚTOR KOŠICEUPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE Č.EX 931/2009 PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI DOM Č.S.53 NA PARC.Č.79/1 A POZEMKY PARC.Č.79/1,79/2; - P1-60/11, UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE EX 746/2007, SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. RENÁTA ĎURKOVÁ, KOŠICE, ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA ROM Č.S.53 NA KN 79/1 A PARCELY KN 79/1,79/2; Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 320/2025 Meno znalca: Ing. Michal Kostik Dátum vyhotovenia: 19.12.2025 Všeobecná cena odhadu: 9 900,00 €		
L.	Najnižšie podanie	9900
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 2000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 442025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.							
P.	<table border="1"> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 23.02.2026 10:00 Obhliadka 2: 02.03.2026 10:00</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Šarišský Štiavnik 53, 090 42, Šarišský Štiavnik</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.02.2026 10:00 Obhliadka 2: 02.03.2026 10:00	Miesto obhliadky	Šarišský Štiavnik 53, 090 42, Šarišský Štiavnik	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.02.2026 10:00 Obhliadka 2: 02.03.2026 10:00						
Miesto obhliadky	Šarišský Štiavnik 53, 090 42, Šarišský Štiavnik						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.							
U.	Notár						
a) titul	Mgr.						
b) meno	Tomáš						
c) priezvisko	Gerbery						
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad						