

Dražby

X006704

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 29. 1. 2026
Číslo exekučného konania: 262EX 309/21
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Peter Stano
Ulica: Michalská 7
Obec: Trnava
PSČ: 917 00
Telefónne číslo: +421 33 5347911
Emailová adresa: eustano@centrum.sk

Dátum konania dražby: 18. 3. 2026
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Michalská 7, 917 00 Trnava

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Galanta
Obec: Sered'
Kataster: Sered'
Číslo listu vlastníctva: 4195

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 3697/1
Výmera: 14707 m²
Druh: Ostatná plocha
Popis: 2

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Pavol Baranovič, nar. 23.08.1963, RNDr. Eva Baranovičová r. Vasková, nar. 12.10.1962
Miesto TP/Sídlo: Jesenského 1114/54, Sered'
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 115000 EUR

Výška zábezpeky: 28750 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr dňa 17.03.2026 do 15:00 hod. pripísaná na účet súdneho exekútora alebo dňa 18.03.2026 do 09:00 hod. vložená do pokladnice Exekútorského úradu Trnava
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: č.ú. SK6531000000004200002009,VS: 30921
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Peter Stano - súdny exekútor, Michalská 7, 917 01 Trnava
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie z banky - výpis
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Dražby

Exekučného poriadku: 57500 EUR

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania: účet

Lehota na zaplattenie najvyššieho podania: 30 dní

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: neevidujeme

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po právoplatnom uznesení o schválení príklepu na dražbe
nehnuteľnosti

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 11. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Camping Sered'

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.