

X006713

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		040/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	16:30 hod. – 16:44 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6729, a to konkrétne: sklad so súpisným číslom 4832 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 6503/32 o výmere 1173 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
	Opis predmetu dražby		
Sklad so súpisným číslom 4832, kat. územie Lučenec Je situovaný v zastavanom území, na okraji centra mesta bezprostredne pri železničnej stanici v zástavbe niekoľkých skladových objektov. Ide o samostatne stojacu, prízemnú, nepodpivničenú stavbu, ktorá má vyvýšenú nakladaciu rampu prístupnú od koľajiska a druhú nakladaciu rampu prístupnú od spevnenej komunikácie. Sklad slúžil na uskladnenie tovaru a potravín, ako poštový úrad a kancelárie. Do užívania bol daný v roku 1925 ako pôvodný železničný poštový sklad. Sklad prešiel výraznejšími stavebnými úpravami interiérov v roku 2001, kedy bola realizovaná vstavba kancelárií a rozdelenie skladov, vstavba chladiacich boxov a sociálneho zariadenia. Boli vymenené plastové okná a dvere v časti kancelárie, dlažby a obklady. Boli realizované betónové potery, klimatizačné jednotky v chladiacich boxoch, znížená a zateplená časť stropov. <u>Dispozičné riešenie:</u> Sklad má hlavný vstup z bočnej strany, niekoľko vstupov cez brány z nakladacej rampy a bočný vstup do bývalého poštového úradu. Priestor je rozdelený na kancelárie, sklady so sociálnym zariadením, sklady potravín s chladiacimi boxami so strojovňami a poštový úrad. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 867,20 m². <u>Technicko – konštrukčné riešenie:</u>			

Základy tvoria železobetónové betónové pásy. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená murovanými stenami v hrúbke cca 1 m. Deliace nenosné priečky sú tehlové murované. Strecha je sedlová. Konštrukciu strechy tvorí masívny drevený trámový krov, krytina je z vlnkového pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, neúplné. Časť stropu je otvorená, časť je znížená a zateplená v hrúbke 60 mm stirodurom. Vonkajšiu fasádu tvorí pôvodná vápenno-cementová omietka. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v sociálnom zariadení sú keramické obklady. Okná sú pôvodné kovové a v kancelárii nové plastové so žalúziami a drevené dvojité, pôvodné. Vchodové dvere sú plastové s presklením, interiérové dvere sú hladké v kovovej zárubni. Vráta sú plechové. Podlahy v kancelárii sú z keramickej dlažby, v skladoch sú podlahy z betónového poteru. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvody teplej aj studenej vody v rámci sociálneho zariadenia sú vedené z elektrického boileru. Vyhodené sú rozvody kanalizácie. Kúrenie v kancelárii je riešené elektrickými konvektormi, v skladoch kúrenie nie je. Príprava teplej vody je zabezpečená z elektrického kotla. V chladiacich boxoch sú dve klimatizačné jednotky. V sklade potravín je zabudovaná váha. Sklad je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrinu. Prípojka elektriny bola v čase obhliadky znalcom odpojená. Prípojka plynu je dostupná v komunikácii, avšak nepripojená.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznamenáva sa zákaz Daňového úradu Bratislava č. 101962989/2023 nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.
- b) Poznamenáva sa zákaz Mesta Lučenec č. EXE 216/23-8/MM nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.
- c) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 13/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- d) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 10/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- e) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 83/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- f) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 110/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- g) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 194/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- h) Poznamenáva sa zákaz Mesta Lučenec č. EXE 216/23-9/MM nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.
- i) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 310/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- j) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- k) Poznamenáva sa zákaz Daňového úradu Bratislava č. 102459871/2024 nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.
- l) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 336/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- m) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 343/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- n) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 338/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- o) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 418/23 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- p) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 399/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- q) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 476/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- r) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 20/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- s) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 47/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- t) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 201/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- u) Poznamenáva sa zákaz Mesta Lučenec č. EXE 216/23-10/MM nakladať s predmetom záložného práva

daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.

- v) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 374/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- w) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 429/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- x) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 424/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- y) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 476/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- z) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-2119/2018.
- aa) Záložné právo v prospech spol. JAKOMAT, spol. s r. o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 31 602 274 na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec sp. zn. č. 11C/38/2023 - 65 zo dňa 26.06.2023.
- bb) Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na základe rozhodnutia č. 101962989/2023 zo dňa 03.08.2023.
- cc) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 68EX 58453/23 (JUDr. Ladislav Jakubec – súdny exekútor).
- dd) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 323/23 (JUDr. Rudolf Krutý, PhD. – súdny exekútor).
- ee) Záložné právo č. EXE 216/23-8/MM v prospech Mesta Lučenec.
- ff) Záložné právo č. EXE 216/23-9/MM a oprava č. EXE 216/23-10/MM v prospech Mesta Lučenec.
- gg) Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na základe rozhodnutia č. 102459871/2024.
- hh) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 110/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- ii) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- jj) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 418/23 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- kk) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 68EX 58541/23 (JUDr. Ladislav Jakubec – súdny exekútor).
- ll) Záložné právo č. EXE 216/23-10/MM v prospech Mesta Lučenec.
- mm) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 47/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- nn) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 399/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- oo) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 20/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- pp) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 122/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- qq) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 10/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- rr) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 194/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- ss) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 476/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- tt) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 338/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- uu) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 310/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- vv) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 429/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- ww) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 336/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- xx) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 13/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- yy) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 343/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- zz) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 476/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 183/2025 zo dňa 03.09.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Martou Kalinovou: 206.000,- EUR (slovom: dvestošesťtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	144.200,- EUR (slovom: stoštyridsaťštyritisícdivesto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	d) PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	