

X006715

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		054/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1. poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	13:15 hod. – 13:20 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Skalica, obec: Holíč, katastrálne územie: Holíč, zapísané v evidencii Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5750, a to konkrétne: • obchodné stredisko so súpisným číslom 1755 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1470/167 o výmere 2852 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1470/167 o výmere 2852 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
	Opis predmetu dražby		
Budova je situovaná v priemyselnej lokalite v okrajovej časti mesta. Do užívania bola daná v roku 1997. Jedná sa o prevádzkovú stavbu, ktorá bola pôvodne vybudovaná ako obchodné stredisko, schopné samostatnej prevádzkovej funkcie. V roku 2009 budova slúžila na potravinársku výrobu - výroba lahôdok, v čase znaleckej obhliadky bola už dlhodobo mimo prevádzky. Budova je prevažne jednopodlažná, nad časťou je vybudované 2. NP (v roku 2009 nebolo dokončené). Nedokončenosť budovy vidieť na 1. NP - je zhotovený strop nad 1. NP iba v časti pod 2. NP. V priestore 2. NP nie sú realizované konštrukcie v tomto rozsahu: zvislé konštrukcie - nie sú zhotovené priečky, úpravy vnútorných povrchov, schody, dvere, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, vodovod a kanalizácia. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> Administratívna a sociálna časť: kancelárie, šatne muži, ženy, umývárne muži, ženy, toalety muži, ženy s príslušnými predsieňami a chodbami, miestnosť pre upratovačku a sklad hygienických potrieb. Výrobná časť: príprava surovín, teplá kuchyňa, studená kuchyňa, expedícia, chodby. Skladová časť: sklady, chladiarne, mraziarne, chodby. Technická časť: elektrorozvodňa, výmenníková stanica z diaľkového horúcovodu, strojovne chladenia a mrazenia, strojovňa vzduchotechniky, príprava TUV a pod.			

Celková zastavaná plocha 1. NP je 2 979,61 m².

Celková zastavaná plocha 2. NP je 465,58 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Nosným konštrukčným systémom celej budovy je ľahký oceľový skelet s osovou vzdialenosťou rámov po 4,5 m a rozponom 18 m. V časti budovy je rozpon 4,5 m, prevažuje rozpon 18 m. Oceľová konštrukcia je prevažne bez stropu, strop je vyhotovený iba v časti, nad ktorou je vybudované 2. NP. Strešnú konštrukciu tvoria oceľové priehradové väzníky s opláštením tepelnoizolačnými strešnými panelmi s krytinou z hliníkového plechu. Presvetlenie vnútorného priestoru je cez oblúkové strešné svetlíky. Obvodový plášť je kombináciou murovaných omietnutých stien a tepelnoizolačných panelov s povrchom z hliníkového plechu. Okná sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú prevažne drevené hladké, vyskytujú sa aj plastové, resp. plechové dvere. Podlahy sú prevažne z terazzovej dlažby. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Schody na 2. NP nie sú zhotovené. V budove je svetelná aj motorická elektroinštalácia, rozvody vody, je odkanalizovaná. Budova je napojená na jestvujúci horúcovod, výmenníková stanica je v časti budovy, ktorá nie je predmetom dražby. Vykurovanie je zabezpečené lamelovými vykurovacími telesami. Vybavenie sociálnych zariadení tvoria umývadlá, WC misy, pisoáre, sprchy, výlevka, kuchynka a pod. Pôvodná stavba bola daná do užívania v roku 1997. V roku 2006 sa uskutočnila rozsiahla rekonštrukcia, ktorou sa zmenil účel užívania stavby - lahôdkárska výroba (zmena účelu využitia stavby nebola zapísaná na LV). Boli vybudované nové výrobné priestory použitím ľahkých montovaných priečok v priestore veľkej haly. Bolo zabudované zariadenie pre výrobných pracovníkov.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

- a) Poznomenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava o zriadení záložného práva č. 21397812/2015 vykonateľného dňa 16.12.2015.
- b) Poznomenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 7 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 5645/2018-FIN vykonateľného dňa 17.8.2018.
- c) Poznomenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 7 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 6622/2020-FIN, vykonateľného dňa 20.7.2020.
- d) Poznomenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 35913/2025-FIN zo dňa 13.10.2025.
- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-1536/2009.
- f) Záložné právo v prospech Mesta Holíč na základe rozhodnutia č. 3909/2013-FIN zo dňa 11.7.2013.
- g) Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava podľa rozhodnutia č. 9200503/5/4404644/2013/Smu právoplatného dňa 8.11.2013.
- h) Záložné právo v prospech Mesta Holíč na základe rozhodnutia č. 7292/2014-FIN zo dňa 18.11.2014.
- i) Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava podľa rozhodnutia č. 21397812/2015 právoplatného dňa 31.12.2015.
- j) Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 2256/2016-FIN právoplatného dňa 8.4.2016.
- k) Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 5645/2018-Fin právoplatného dňa 17.8.2018.
- l) Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 6622/2020-FIN právoplatného dňa 20.7.2020.

m) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 11EX 305/24 (súdny exekútor JUDr. Albin Božek).

n) Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 35913/2025-FIN právoplatného dňa 14.11.2025.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 207/2025 zo dňa 10.12.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 376.000,- EUR (slovom: tristosedemdesiatšesťtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- eur		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982		