

Upovedomenia a výzvy exekútorov

X006860

Súdny exekútor: JUDr. Martin Hermanovský
Sídlo súdneho exekútora
Názov ulice/verejného priestranstva: Moskovská
Orientačné/súpisné číslo: 18
Názov obce: Bratislava
PSČ: 811 08
Kontaktné údaje
Telefónne číslo: 0917448311
E-mail: urad@exekutorskyurad.sk
Spisová značka exekučného spisu exekútora: 283Ex 43/20
Druh podania: Oznámenie o upovedomení o začatí exekúcie

Povinný

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko: MUDr. Erika Prachařová
Sídlo/Bydlisko
Názov ulice/verejného priestranstva: Mierová
Orientačné/súpisné číslo: 21
Názov obce: Bratislava
PSČ: 821 05
IČO/Dátum narodenia: 10.09.1987

0000006476151 283EX 43/20

UPOVEDOMENIE O POKRAČOVANÍ EXEKÚCIE

Podľa ustanovenia § 38 ods. 2 a v súlade s § 61 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie - rozhodnutie súdu č.12C/20/2017 zo dňa 26.03.2019, ktorý vydal Okresný súd Bratislava II; rozhodnutie súdu č.12C/20/2017 zo dňa 03.07.2019, ktorý vydal Okresný súd Bratislava II, sa ukladá:

Viera Prachařová, Zimná 3271/2, 821 02 Bratislava-Ružinov, nar. 09.08.1967, zomr. 04.01.2023

zaplatiť pohľadávku :

Norbert Jókay, Zimná 2, 821 02 Bratislava, nar. 14.02.1978

2. návrhu oprávneného Norbert Jókay, Zimná 2, 821 02 Bratislava, nar. 14.02.1978 zast.: M&M Legal s.r.o., Drieňová 27, 821 01 Bratislava IČO: 47683325 doručeného Okresnému súdu Banská Bystrica pod sp. zn. 8EK/1441/2019 na vykonanie exekúcie proti povinnému Viera Prachařová, Zimná 3271/2, 821 02 Bratislava-Ružinov, zomr. 04.01.2023;

3. poverenia na vykonanie exekúcie vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, pod sp. zn. 8EK/1441/2019, identifikačným číslom spisu 6119361591, dňa 13.02.2020, doručeného súdnemu exekútorovi dňa 13.02.2020, ktorým sa začala exekúcia proti povinnému Viera Prachařová, Zimná 3271/2, 821 02 Bratislava-Ružinov, zomr. 04.01.2023; v prospech oprávneného Norbert Jókay, Zimná 2, 821 02 Bratislava, nar. 14.02.1978 zast.: M&M Legal s.r.o., Drieňová 27, 821 01 Bratislava IČO: 47683325 na vymoženie

nepeňažného nároku:

Súd nariaďuje predaj bytu, číslo bytu 21 na 2. poschodí, vo vchode Zimná 2, Bratislava, bytového domu so súpisným číslom 3271, v obci Bratislava- mestská časť Ružinov, katastrálne územie Ružinov, okres Bratislava II, evidovaného na LV č. 4611, vedeného Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, a spoluvlastníckeho podielu na spoločných

Upovedomenia a výzvy exekútorov

častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich bytu vo veľkosti 1230/100000, ktorého vlastníkom je Prachařová Viera, rodená Baumgartnerová, nar. 09.08.1967, bytom Zimná 2, Bratislava, so spoluvlastníckym podielom 1/1

trovy exekúcie oprávneného

111,48 €

4. uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica, sp. zn. 8Ek/1441/2019 zo dňa 29.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2021, ktorým súd návrh povinného na zastavenie exekúcie podľa §61I ods. 3 Exekučného poriadku zamietal, súd povinnému nárok na náhradu trov exekučného konania nepriznával, súd oprávnenému voči povinnému priznával nárok na náhradu trov konania o návrhu povinného na zastavenie exekúcie vo výške 51,47 EUR, ktoré budú v prospech oprávneného vymáhané na základe dodatku k povereniu na vykonanie exekúcie,

5. dodatku k povereniu na vykonanie exekúcie zo dňa 07.04.2021, ktorý bol exekútorovi doručený dňa 08.04.2021 a ktorý bol vydaný v nadväznosti na uznesenie Okresného súdu Banská Bystrica, sp. zn. 8Ek/1441/2019 zo dňa 29.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2021, ktorým súd oprávnenému voči povinnému priznával nárok na náhradu trov konania o návrhu povinného na zastavenie exekúcie vo výške 51,47 EUR

6. dodatku k povereniu na vykonanie exekúcie zo dňa 16.07.2025, ktorý bol exekútorovi doručený dňa 16.07.2025 a ktorý bol vydaný v nadväznosti na uznesenie Mestského súdu Bratislava IV, povereným notárom JUDr. Stanislavom Bauerom, sp. zn. B2-32D/94/2023, Dnnot 25/2023 a ktorým sa zmenil povinný v exekučnom konaní

V á s u p o v e d o m u j e m

o pokračovaní exekúcie vyššie uvedenej exekúcie voči dedičom - povinným:

1. Vladimír Prachař, Zimná 3271/2, 821 02 Bratislava-Ružinov, IČO: 40706354, nar. 07.07.1964;
2. MUDr. Erika Prachařová, č. Bratislava, 827 05 Bratislava-Ružinov, nar. 10.09.1987;
3. Samantha-Charlota Prachařová, Zimná 3271/2, 821 02 Bratislava-Ružinov, nar. 01.05.2000;
4. Scarlett Prachařová, Zimná 3271/2, 821 02 Bratislava, nar. 27.08.1989;
5. Karin Prachařová, Zimná 3271/2, 821 02 Bratislava, nar. 31.07.1990;
6. Amanda Rebeka Prachařová, Zimná 3271/2, 821 02 Bratislava, nar. 11.02.2002

a určujem, že povinný zodpovedá za vymáhanú pohľadávku v nasledovnom rozsahu:

Aktuálne je predmetom exekúcie nasledovná pohľadávka oprávneného a trovy exekútora:

trovy exekúcie oprávneného

162,95 €

Trovy exekútora pri nepeňažnej povinnosti za vykonanie exekúcie spočívajúcej v predaji nehnuteľnosti podľa ust. § 191 v spojení s ust. § 189 Exekučného poriadku sa upravujú podľa ustanovení upravujúcich odmenu za výkon exekučnej činnosti pri exekúcii na peňažné plnenie.

V zmysle ust. § 13 Vyhlášky č. 68/2017 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti, odmena za vykonanie exekúcie rozdelením spoločnej veci predajom patrí exekútorovi odmena podľa prvého oddielu tejto hlavy, t.j. podľa ustanovení § 6- § 9.

V zmysle ust. § 6 Vyhlášky o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti základom na určenie odmeny súdneho exekútora za výkon exekučnej činnosti pri exekúcii na peňažné plnenie je výška vymoženého plnenia. To platí rovnako aj vtedy, ak ide o exekúciu na vymoženie výživného.

V zmysle ust. § 7 ods. 1 Vyhlášky o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti odmena exekútora je 20% zo základu na jej určenie. Podľa ust. § 7 ods. 2 Vyhlášky, ak sa vymáhaný nárok splní do uplynutia lehoty na podanie návrhu na zastavenie exekúcie, ktorý má podľa zákona odkladný účinok, patrí exekútorovi odmena vo výške 10% zo základu na jej určenie.

V zmysle ust. § 8 Vyhlášky popri odmene určenej podľa § 7 patrí exekútorovi, ktorý uspokojuje pohľadávky podľa § 157 zákona, odmena vo výške 30 eur za ním zriadené exekučné záložné právo na nehnuteľnosti, ktorej výťažok zo speňažovania tvorí rozdeľovaný podstatu. Ak rozdeľovaný podstatu tvorí výťažok zo speňažovania viacerých nehnuteľností, patrí exekútorovi odmena len jedenkrát.

V zmysle ust. § 9 Vyhlášky celková odmena pri exekúcii na peňažné plnenie nemôže presiahnuť 33 000 eur; ustanovenie § 197 ods. 1 zákona tým nie je dotknuté.

Upovedomenia a výzvy exekútorov

Vzhľadom na vyššie uvedené základ na určenie odmeny exekútora predstavuje suma vo výške 184 000,00 €, teda súdny exekútor má nárok na najvyššiu možnú odmenu vo výške 33 000,00 € a 20% dane z pridanej hodnoty vo výške 6 600,00 €, spolu vo výške 39 600,00 €.

Dňa 24.11.2021 sa konala dražba vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti a uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, sp. zn. 8Ek/1441/2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2022, súd schválil príklep udelený na dražbe nehnuteľnosti a bol dosiahnutý výťažok vo výške 184 000,00 €.

Do rozvrhového pojednávania boli prihlásené pohľadávky celkovo vo výške 86 341,95 €.

Po odpočítaní prihlásených pohľadávok vo výške 86 341,95 € prináleží povinným rozdiel vo výške 97 658,05 €, ktorý im bude vyplatený po uskutočnení rozvrhového pojednávania. Každému dedičovi- povinnému prináleží 1/6 z 97 658,05 €, t.j. suma vo výške 16 276,34 €.

V zmysle ust. § 470 ods. 1 Občianskeho zákonníka „dedič zodpovedá do výšky ceny nadobudnutého dedičstva za primerané náklady spojené s pohrebom poručiteľa a za porúčiteľove dlhy, ktoré na neho prešli porúčiteľovou smrťou.“

V zmysle ust. § 470 ods. 2 Občianskeho zákonníka „ak je viac dedičov, zodpovedajú za náklady porúčiteľovho pohrebu a za dlhy podľa pomeru toho, čo z dedičstva nadobudli, k celému dedičstvu.“

V prípade zvýšenia základu na určenie odmeny exekútora dôjde k zvýšeniu zákonnej odmeny exekútora, a to podľa výšky vymoženého plnenia. Zároveň bude z dôvodu zmeny základu uplatnená vyššia suma na DPH. Pri vykonávaní exekúcie predajom hnutelných vecí, predajom nehnuteľností alebo predajom podniku, patrí exekútorovi náhrada nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania v rozsahu, v akom ich vynaložil.

Vyzývam Povinného, aby ste po doručení tohto upovedomenia o začatí exekúcie splnili vymáhaný nárok na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s., č.ú. IBAN: SK5311000000002628735052, TATRSKBX, VS 4320. V prípade splnenia vymáhaného nároku do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie sa uhrádzajú nižšie trovy exekútora.

Upovedomujem Vás o tom, že exekúciu vykonám zrážkami zo mzdy a z iných príjmov, prikázaním pohľadávky z účtu v banke, prikázaním iných peňažných pohľadávok, postihnutím iných majetkových práv, predajom cenných papierov, predajom podniku, predajom nehnuteľnosti.

Exekúcia sa vzťahuje na nasledujúce nehnuteľnosti povinného:

Zakazujem Povinnému, aby ste po doručení tohto upovedomenia o začatí exekúcie nehnuteľnosti previedli na niekoho iného alebo ich zaťažili.

Ukladám Povinnému, aby ste do troch dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie oznámili exekútorovi, či a kto má k nehnuteľnostiam predkupné právo; pri neoznámení zodpovedáte za škodu tým spôsobenú.

Zakazujem Povinnému, aby ste po doručení tohto upovedomenia o začatí exekúcie nakladali s finančnými prostriedkami na bankových účtoch až do výšky vykonateľnej pohľadávky, jej príslušenstva s výnimkou nakladania s prostriedkami na účte len za účelom uspokojenia pohľadávky oprávneného, jej príslušenstva a trov exekúcie.

Zakazujem Povinnému, aby ste po doručení tohto upovedomenia o začatí exekúcie akokoľvek nakladali so svojou inou peňažnou pohľadávkou až do výšky vykonateľnej pohľadávky a jej príslušenstva.

P o u č e n i e: Zastavenie exekúcie

Podľa § 61 k ods. 1 Exekučného poriadku súd exekúciu zastaví v celom rozsahu alebo v časti, ak

- a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- b) exekučný titul bol zrušený,
- c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2),
- d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu,
- e) je predpoklad, že iná povinnosť uložená exekučným titulom, najmä povinnosť niečoho sa zdržať alebo niečo strpieť, ktorú okrem povinného nemôže vykonať iné osoby, bude dobrovoľne splnená aj bez vedenia exekučného konania; predpokladá sa, že iná povinnosť je dobrovoľne a riadne splnená, ak od posledného porušenia tejto inej povinnosti uplynulo najmenej 6 mesiacov.

Podľa § 61 k ods. 2 Exekučného poriadku povinný môže z dôvodov podľa odseku 1 podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie návrh na zastavenie exekúcie. Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. Takýto návrh má odkladný účinok.

Podľa § 61 k ods. 3 Exekučného poriadku v neskôr podaných návrhoch na zastavenie exekúcie môže povinný namietat len skutočnosti, ktoré nastali po uplynutí lehoty podľa odseku 2. V poradí ďalších návrhov na zastavenie

Upovedomenia a výzvy exekútorov

exekúcie môže povinný namietat' len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie. Obmedzenia podľa prvej a druhej vety sa neuplatnia, ak ide o také skutočnosti, ktoré povinný bez vlastnej viny nemohol skôr uplatniť.

Podľa § 61 k ods. 4 Exekučného poriadku návrh na zastavenie exekúcie nemá odkladný účinok, ak

- a) ide o návrh na zastavenie exekúcie podľa odseku 3,
- b) ide o návrh na zastavenie exekúcie, ktorá je vedená na podklade exekučného titulu, ktorým je neodkladné opatrenie alebo uznesenie o zabezpečení dôkazu, ktoré nadobudli právoplatnosť,
- c) prílohou návrhu na vykonanie exekúcie na uspokojenie práva na nepeňažné plnenie je osvedčenie o neplnení nepeňažnej povinnosti a znalecký posudok alebo odborné stanovisko znalca, z ktorého je zrejmá všeobecná hodnota inej povinnosti ako zaplatenie peňažnej sumy v peniazoch, ktorú môžu vykonať aj iné osoby, uložená exekučným titulom, ak hodnota tejto povinnosti nevyplýva z exekučného titulu.

Podľa § 61 k ods. 5 Exekučného poriadku návrh na zastavenie exekúcie sa podáva u exekútora.

Právne účinky upovedomenia o začatí exekúcie

Podľa § 61c Exekučného poriadku na bežné právne úkony:

- 1) povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku.
- 2) za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.
- 3) bežné právne úkony inej fyzickej osoby ako podľa odseku 2 sú tie právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.
- 4) za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä
 - a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
 - b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
 - c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
 - d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Podľa § 61d Exekučného poriadku na nakladanie s majetkom podliehajúcim exekúcii:

- 1) po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.
- 2) nakladanie s majetkom v rozpore so zákazom podľa odseku 1 nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Podľa § 61e Exekučného poriadku na započítanie pohľadávok. Po začatí exekúcie sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Podľa § 61f Exekučného poriadku na účinky splnenia vymáhaného nároku nasledovne:

- 1) po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú účinky splnenia vymáhaného nároku len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2, dostane exekútorovi.
- 2) ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Podľa § 61g Exekučného poriadku povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach.

Donucovacie opatrenia

Podľa § 43a Exekučného poriadku na podmienky uloženia donucovacieho opatrenia

- 1) ak ide o exekúciu na vymozenie pohľadávky na výživnom alebo ak tento zákon predpokladá použitie donucovacích opatrení, exekútor môže uložiť tieto donucovacie opatrenia:

- a) peňažná pokuta,
- b) zadržanie vodičského preukazu,
- c) použitie technických prostriedkov brániacich užívaniu veci alebo
- d) zadržanie osvedčenia o evidencii vozidla časť I alebo časť II (ďalej len „osvedčenie o evidencii vozidla“).

Podľa § 43b ods. 1 Exekučného poriadku proti upovedomeniu o uložení donucovacieho opatrenia môže povinný alebo osoba dotknutá donucovacím opatrením podať námietky u exekútora. Pri donucovacích opatreniach podľa § 43a ods. 1 písm. a), b) a d) majú námietky podané oprávnenou osobou v lehote 15 dní od doručenia upovedomenia o uložení donucovacieho opatrenia odkladný účinok. Ak na základe námietok exekútor upovedomenie o uložení donucovacieho opatrenia nezruší, predloží námietky spolu so svojím vyjadrením k nim do 10 dní súdu na rozhodnutie. Pred rozhodnutím o námietkach môže súd žiadať, aby exekútor vyjadrenie doplnil.

Podľa § 43b ods. 2 Exekučného poriadku nedôvodné námietky súd uznesením zamietne. Námietky podané

Upovedomenia a výzvy exekútorov

neoprávnenou osobou alebo námietky založené na okolnostiach, ktoré súd v konaní už skôr posúdil, súd odmietne. Ak sú námietky dôvodné, súd upovedomenie o uložení donucovacieho opatrenia zruší a zároveň môže exekútorovi uložiť, ako ďalej postupovať.

Bratislava, dňa 06. august 2025

JUDr. Martin Hermanovský
súdny exekútor

Upovedomenie o pokračovaní exekúcie sa doručí:

- povinnému – dedičovi (do vlastných rúk),
- oprávnenému (do vlastných rúk).