

X006714

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		HP072/25	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Galileo, Hlinská 2584/25, 010 01 Žilina, Stredný salónik	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3525	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Beňova Lehota

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
288 / 25	Zastavaná plocha a nádvorie	400

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh a popis stavby
2140	288 / 25	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Rodinný dom súpisné č. 2140 na ulici Beňovolehotská v meste Dolný Kubín časť Beňova Lehota. Predmetom dražby je tiež pozemok parcelné č. 288/25 o celkovej výmere 400 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom s.č. 2140 sa nachádza v intraviláne okresného mesta Dolný Kubín, severozápadne od centra mesta, v časti Beňova Lehota, v zástavbe h rodinných domov. Vzdialenosť do centra mesta je cca 5,0 km, vzdialenosť do lyžiarskeho strediska Kubínska Hoľa je cca 2,0 km.

Rodinný dom je podpivničený, samostatne stojaci, má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Pozemok je rovinatý. Prístup je z obecnej komunikácie. Rodinný dom je v užívaní od roku 1992. Životnosť rodinného domu predpokladám 100 rokov. Vek domu zodpovedá použitým materiálom a konštrukciám.

Rodinný dom je podpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Vstup do RD je z bočnej

strany objektu a z čelnej stany objektu cez garáž. V 1.PP sa nachádza: garáž, práčovňa, kotolňa, izba, chodba, schodište. V 1. NP sa nachádza: zádverie, chodba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, 2 izby, schodište. V podkroví sa nachádza: chodba, schodište, kúpeľňa, WC, šatník, 4 izby.

Podzemné podlažie: Osadené je v priemere nad 1 m do 2 m pod terén so zvislou izoláciou. Murivo z tvárnic vyplnených betónom. Deliace priečky sú murované. Vnútorne omietky vápenné hladké. Stropy s rovným podhľadom železobetónový monolitický. Parapety z hliníkového plechu. Schody železobetónové s povrchom keramická dlažba. Dvere hladké, okná plastové. Podlaha prevláda keramická dlažba. Vykurovanie ústredné radiátory oceľové. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Rozvod teplej a studenej vody v plastovom potrubí. Kanalizácia z plastového potrubia. Garážové vráta s automatickým ovládaním. V podlaží sú dva zásobníkové ohrievače vody. Jeden v práčovni a jeden v kotolni. Elektrický kotol je v práčovni a značkový kotol s ekvitermickou reguláciou je v kotolni. V práčovni je oceľová smaltovaná vaňa. V poľovníckej izbe je elektrický sporák. Keramický obklad je v práčovni s obloženou vaňou.

Nadzemné podlažie: Základy sú s vodorovnou izoláciou. Murivo je sendvičovej konštrukcie, deliace konštrukcie sú murované. Vnútorne omietky vápenné hladké. Stropy s rovným podhľadom železobetónové. Krov hambáľkový sedlový. Krytina betónová ťažká. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu žľaby, zvody. Parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky silikátové. Schody železobetónové s povrchom tvrdé drevo. Dvere drevené, okná plastové so žalúziami. Podlaha plávajúca a keramická dlažba. Vykurovanie ústredné, radiátory hliníkové. Rozvod teplej a studenej vody v plastovom potrubí. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Televízny rozvod pod omietkou. Kanalizácia z plastového potrubia. V kuchyni je elektrický sporák s keramickou platňou, odsávač pár, umývačka riadu, kuchynská linka z materiálu na báze dreva, drezové umývadlo nerezové. V kúpeľni je rohová plastová vaňa, umývadlo, sprcha, bidet, WC. Vodovodné batérie pákové nerezové. V obýpacej izbe sú krbové kachle. Keramický obklad je v kuchyni a v kúpeľni s obloženou vaňou. Elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Podkrovie: Murivo sendvičovej konštrukcie, deliace konštrukcie murované. Vnútorne omietky vápenné hladké. Stropy s rovným podhľadom drevené. Parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky silikátové. Dvere drevené, okná plastové so žalúziami. Podlaha plávajúca a keramická dlažba. Vykurovanie ústredné, radiátory hliníkové. Rozvod teplej, studenej vody kanalizácia v plastovom potrubí. Elektroinštalácia svetelná. Televízny rozvod pod omietkou. V kúpeľni je rohová plastová vaňa a umývadlo. WC je samostatné s umývadlom. Keramický obklad je v kúpeľni s obloženou vaňou a vo WC.

Pri obhliadke exteriéru rodinného domu bolo zistené, že suterén rodinného domu bol v nedávnej minulosti zasiahnutý požiarom. Požiarom sú poškodené garážové vráta a nad jedným zo suterénnych okien je vonkajšia omietka zašpinená sadzami.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Poznámka:

Slovenská sporiteľňa, a. s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 18.03.2024 č. P-59/2024 (V-1848/2014), formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností - rodinný dom s. č. 2140 postavený na pozemku registra C KN parc. č. 288/25 a pozemok registra C KN parc. č. 288/25, zapísané dňa 05.06.2024 - 33/2024

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 44 842 414 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP072/25 zo dňa 18.12.2025, P-263/2025, k nehnuteľnostiam: pozemku registra C KN parc.č. 288/25 a stavbe: Rodinný dom s.č. 2140 na pozemku registra C KN parc.č. 288/25 (Dátum konania dražby: 29.01.2026), zapísané dňa 07.01.2026 - 2/2026

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa V 1848/14 zo dňa 24.10.2014 (č. 5063267813) na stavbu rodinný dom s.č. 2140 postavený na pozemku reg. C KN parc.č.288/25 a pozemok reg. C KN parc.č. 288/25 zapísané dňa 24.10.2014 - 79/14

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Číslo znaleckého posudku: 250/2025

Meno znalca: Sedláček Juraj Ing.

Dátum vyhotovenia: 12.11.2025

Všeobecná cena odhadu: 202 000,00 EUR

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jašíkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		255/8B		
c) Názov obce		Bratislava-Ružinov	d) PSČ	821 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		