

Dražby**X006707**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 29. 1. 2026
Číslo exekučného konania: 105EX 15/2025
Poradie dražby: 1.
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Soňa Majkútová
Ulica: Štúrova 257/37A
Obec: Senica
PSČ: 905 01
Telefónne číslo: 034/6517161
Emailová adresa: sonamajkutova@gmail.com
Dátum konania dražby: 19. 3. 2026
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Štúrova 257/37A, 905 01 Senica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Dunajská Streda
Obec: Trhová Hradská
Kataster: Trhová Hradská
Číslo listu vlastníctva: 956

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 312
Výmera: 1066 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: rodinný dom

Stavba

Súpisné číslo: 287
Typ parcely: C
Číslo parcely: 312
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Tibor Anda
Miesto TP/Sídlo: Poľná cesta 371/39, Trhová Hradská
Podiel: 1/2

Meno, priezvisko/ Názov: Alica Orbán
Miesto TP/Sídlo: Nová Ves 2224/33, Dunajská Streda
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 107500 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do 10:30 dňa 19.03.2026
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK5402000000001390326456

Dražby

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: VUB, a.s.

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o vklade na účet

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

prevod na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 215000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

215000 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

prevodom na účet

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 3 dní od príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

-

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania (vydražiteľ sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie ku dňu udelenia príklepu). Ak sú udelenie príklepu neschválili, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 19. 2. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: od 10:00 do 11:00

- 287, 930 13 Trhová Hradská

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby



1 5 / 2 0 2 5 - 2 2

105EX 15/25 – 22

JUDr. Soňa Majkútová, súdny exekútor**Exekútorský úrad Štúrova 257/37A, 905 01 Senica****IČO: 36091952, DIČ: SK1042629632****Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., č.ú.: SK54 0200 0000 0013 9032 6456****Tel.: 034/6517161 – stránkové dni Pondelok až Štvrtok od 9:00 – 14:00****E-mail: sonamajkutova@gmail.com**

Prosím uvádzajte naše číslo: 105EX 15/25

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu rozsudku č. 7C/8/2022-149 zo dňa 20.03.2023 vydaného Okresným súdom Dunajská Streda a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6125201199 zo dňa 09.01.2025 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica **sa bude konať dňa 19.03.2026 o 10:00 v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Soňa Majkútová v Senici** (viď hore uvedená adresa) dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 956

Obec: Trhová Hradská

Katastrálne územie: Trhová Hradská

Okres: Dunajská Streda

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny

odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
312	1066	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

Stavby

Súpisné číslo	číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
287	312	10	rodinný dom	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Anda Tibor, Poľna cesta 371/39, Trhová Hradská, PSČ 930 13, SR, Dátum narodenia: 18.06.1962 , Podiel: 1/2

2 Orbán Alica r. Orbán, Nová Ves 2224/33, Dunajská Streda, PSČ 929 01, Dátum narodenia : 04.12.1995, Podiel 1/2

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom č. 133/2025 zo dňa 28.10.2025 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva : Ing. Pavlom Patínikom je určená vo výške **215. 000,- EUR**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Výška zábezpeky

Dražobnú zábezpeku vo výške 50% z ceny určeného najnižšieho podania na dražbe zložia záujemci prevodným príkazom na účet súdneho exekútora vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., č. ú. IBAN č. SK5402000000001390326456, VS 152025, najneskôr do skončenia prezentácie v deň konania dražby. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Dražby

- 2 -

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 3 pracovných dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. č. ú. IBAN : č. SK5402000000001390326456, VS 152025.

Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania (vydražiteľ sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie ku dňu udelenia príklepu). Ak sú udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je od 10:00 do 10:30 hod na Exekútorskom úrade JUDr. Soňa Majkútová (viď hore uvedená adresa). Dražby sa môže zúčastniť osoba sťašia ako 18 rokov, s platným preukazom totožnosti, v prípade právnických osôb musí ten, kto nie je oprávnený konať v jej mene preukázať sa splnomocnením dražiť v mene tejto právnickej osoby, ďalej musí predložiť originál výpisu z obchodného registra nie starší ako 7 dní alebo jeho osvedčenú kópiu, ako aj preukázať svoju osobnú totožnosť platným dokladom. Po uzavretí registrácie sa dražby ako dražiteľ nemôže zúčastniť ten záujemca, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku alebo alebo zaregistrovaný. Zástupca dražiteľa musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Najnižšie podanie sa rovná tržnej cene zistenej znaleckým posudkom. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závädy, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 30 minút pred dražbou sa registruje a dostane dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže dražby zúčastniť. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je = 3.000,- eur (slovom tritisíc eur).

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 19.02.2026 v čase od 10.00 do 11.00 hod. v priestoroch draženej nehnuteľnosti.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať. Vydražiteľ v lehote určenej na zaplataenie najvyššieho podania potom už neplatí exekútorovi, ale platí priamo osobám oprávneným z rozvrhového uznesenia (prevzal dlh voči týmto osobám).
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Zároveň vyzývam oprávnenú, aby v určenom čase umožnila záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Dražby

- 3 -

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Upozorňujem na tú skutočnosť, že ak je dražiteľom fyzická osoba je potrebné súdnemu exekútorovi písomne pred dražbou oznámiť, či majetok bude súčasťou BSM a súčasne predložiť písomný súhlas manžela (s overeným podpisom) v súlade v ustanovení § 145 ods. 1 Občianskeho zákoníka, inak príklep nehnuteľnosti nebude exekučným súdom schválený!

Poznámky :

1/ **Žiadam obec Trhová Hradská, v obvode ktorej je dražená nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým,**

2/ **Žiadam Okresný úrad Dunajská Streda aby uverejnil túto dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli,**

3/ **Táto dražobná vyhláška sa dňom jej vydania vyvesuje na úradnej tabuli súdneho exekútora JUDr. Soňa Majkútová.**

V Senici dňa 29.01.2026

JUDr. Soňa Majkútová
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku

Doručuje sa :

Oprávnená : zast. Marsal András, Mgr., Hlavná 5539/2C, Dunajská Streda,

Povinný : Anda Tibor, ÚVTOS, PP 72, Hmčiarovce nad Parnou, 919 35,

Okresný úrad Dunajská Streda,

Obec Trhová Hradská,

Ministerstvo spravodlivosti SR, Redakcia Obchodného vestníka a Justičnej revue, Račianská 71,
813 11 Bratislava za účelom zverejnenia v obchodnom vestníku