

Dražby

X006706

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 20. 1. 2026
Číslo exekučného konania: 130EX 53/24
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ľubomír Pekár
Ulica: P.Pázmaňa 49/3
Obec: Šaľa
PSČ: 927 01
Telefónne číslo: 0317706289
Emailová adresa: podatelna.pekar@eusala.sk
Dátum konania dražby: 19. 3. 2026
Čas konania dražby: 12:00
Miesto konania dražby: P.Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Topoľčany
Obec: Kovarce
Kataster: Kovarce
Číslo listu vlastníctva: 282

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 33/7
Výmera: 740 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Typ parcely: C
Číslo parcely: 33/43
Výmera: 564 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 420
Typ parcely: C
Číslo parcely: 33/43
Druh stavby: 10
Popis stavby: rod.dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dubajová Miroslava r. Kohútová, nar. 02.12.1977
Miesto TP/Sídlo: Kovarce, č. 420, SR
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 14000 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:
účet

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky: 18.03.2026 do 16:00 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK6611110000006715716034
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Šaľa, P. Pázmaňa 49/3

Doklad o zložení zábezpeky:

doklad z banky

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

prevodom na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 28000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

28000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom dražby neviaznu žiadne závädy ani vecné bremená.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 10. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10

Kovarce 420, 956 15 Kovarce

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok, a upozorňujem ich,

Dražby

že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja. Inak podľa § 153 ods.3 Exekučného poriadku predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 10.03.2026 o 10:00 hod., Kovarce, súpisné číslo 420.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase a mieste obhliadky umožnil záujemcom obhliadku, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.