

Dražby

X006705

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 29. 1. 2026
Číslo exekučného konania: 88EX 606/2025
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ladislav Kováč, PhD.
Ulica: Južná trieda 93
Obec: Košice - mestská časť Juh
PSČ: 0401
Telefónne číslo: 0918476650
Emailová adresa: ladislav.kovac@ske.sk
Dátum konania dražby: 12. 3. 2026
Čas konania dražby: 9:00
Miesto konania dražby: Rožňava 2187, 048 01 Rožňava
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Rožňava
Obec: Rožňava
Kataster: Rožňava
Číslo listu vlastníctva: 3207

Stavba

Súpisné číslo: 2187
Typ parcely: C
Číslo parcely: 4484/4
Druh stavby: Iná budova
Popis stavby: Administratívna budova

Súpisné číslo: 2249
Typ parcely: C
Číslo parcely: 4484/2
Druh stavby: Iná budova
Popis stavby: Sklad

Doplňujúce informácie: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4484/4 pod stavbou s.č. 2187 ni je evidovaný na liste vlastníctva.
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4484/2 pod stavbou s.č. 2249 ni je evidovaný na liste vlastníctva.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: BEFANA spol. s r.o.
Miesto TP/Sídlo: Rudná 59, Rožňava
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 97000 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

prevodom na účet súdneho exekútora, vkladom na účet súdneho exekútora, v hotovosti do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky:

prevodom a vkladom na účet súdneho exekútora, najneskôr do času konania dražby musí byť zábezpeka pripísaná na účet súdneho exekútora, do pokladne najneskôr do 12.3.2026 do 8:30 h

Dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK0309000000005062903988
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Slovenská sporiteľňa a.s., exekútorský úrad Južná trieda 93, 040 01 Košice

Doklad o zložení zábezpeky:

príjmový pokladničný doklad z pokladne súdneho exekútora, výpis o prevode z bankového účtu záujemcu o kúpu, vkladový lístok o vložení hotovosti na depozitný účet súdneho exekútora

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet, z ktorého bola zábezpeka prijatá, pri platbe v hotovosti do pokladne súdneho exekútora na účet písomne oznámený neúspešným dražiteľom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 194000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 194000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na depozitný účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: v lehote 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

žiadne

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 5. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9:00

Rožňava 2187, 048 01 Rožňava

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.