

X006710

Public auction s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD 05/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska		
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	REGULAR HORIZON s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Teplická		
b) Orientačné/súpisné číslo		2297/76		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro , vložka číslo: 33805/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 561 874		
C.	Miesto konania dražby	PENSION & RESTAURANT, miestnosť reštaurácie na prízemí Nitrianska 1857/24 921 01 Piešťany		
D.	Dátum konania dražby	11. 3. 2026		
E.	Čas konania dražby	11.00 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:				
Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Piešťany	Piešťany	Banka	Banka	3133
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA				
Stavby				
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
	2014/370	21	rozostavaný rodinný dom typ 2-č.13	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2014/370 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2909.				
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY				
Účastník právneho vzťahu:			Vlastník	
Por.č.:				

1	Spoluvlastnícky podiel: 1/1
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. (ďalej len „predmet dražby“)	
H:	Opis predmetu dražby
Rozostavaný rodinný dom nie je dokončený a skolaudovaný, je postavený na pozemku CKN, parc.č.2014/370 v k.ú. Banka v novobudovanej obytnej zóne obce Banka a je osadený v mierne svahovitom teréne lokality Červená veža - Beethovenova alley. Prístupný je z vnútro areálovej nespevnenej komunikácie v novobudovanej lokalite rodinných domov vhodnej na bývanie. V lokalite nie je tohto času možnosť napojenia na inžinierske siete, v rámci budovania lokality je plánované vybudovanie kompletných rozvodov inžinierskych sietí vrátane spevnenej komunikácie. Dom je riešený ako podpivničený s jedným nadzemným podlažím, plochou strechou, obytné miestnosti domu sú orientované SZ. Dispozične je v objekte situovaná v podzemnom podlaží technická miestnosť, 2 obytné miestnosti, šatník, kúpeľňa, vonkajšia terasa, chodba so schodiskom do 1.nadzemného podlažia v ktorom je situovaná vstupná chodba so schodiskom, 1 obytná miestnosť, obytná miestnosť s kuchyňou, kúpeľňa, WC, vonkajší vstup – parkovisko. Objekt je založený na betónových základových pásoch v hĺbke 900mm hr. 800mm z betónu triedy C 16/20 vystužených oceľou, podkladný betón so sieťovinou a štrkovým lôžkom, vodorovné a zvislé izolácie, obvodová konštrukcia podzemného podlažia z betónových prefabrikovaných dielcov, v časti murovaná z tehloblokov, v nadzemnom podlaží murovaná z tehloblokov hr.250mm s kontaktným zatepľovacím systémom EPS hr.200mm, deliace konštrukcie podzemného podlažia z betónových prefabrikovaných dielcov, na prízemí murované z tehloblokov s hladkou vápennou omietkou, stropy monolitické s SDK podhladmi. Nasledujúci popis predstavuje plánovaný stav rodinného domu po jeho dokončení. Podľa projektovej dokumentácie je strecha plánovaná ako bezspádová so zeleňou, odvodnenie strechy vnútornou strešnou vpustou, vonkajšie parapety hliníkové. Podlahy v obytných miestnostiach, jedálni, vstupnej chodbe budú laminátové parkety, v ostatných miestnostiach keramické, na vonkajšej terase a vonkajšom vstupe exteriérová dlažba. Okná sú naprojektované hliníkové s izolačným trojsklom, dvere drevené osadené v obložkových drevených zárubniach, vstupné dvere a zasklené steny hliníkové, vykurovanie objektu by malo byť podlahové teplovodné dvojrúrové s núteným obehom vykurovacej vody, centrálnym zdrojom tepla by mala byť kaskáda plynových kondenzačných kotlov v kotolni umiestnenej v blízkosti danej lokality bytovej výstavby, lokálny zdroj tepla by mala byť tlakovo nezávislá výmenníková stanica umiestnená v komore v 1PP, ohrev vody bude zabezpečovaný prietokovo cez výmenník odovzdávacej stanice, cirkuláciu bude zabezpečovať obehové cirkulačné čerpadlo odovzdávacej stanice. V kúpeľni na prízemí bude sprchový kút so zástenou, obklad stien, umývadlo, batérie pákové, samostatné závesné WC s umývadlom, batéria páková, keramický obklad stien, v podzemnom podlaží v kúpeľni bude osadená akrylátová vaňa s obkladom, sprchový kút, závesné WC, umývadlo, batérie pákové, keramický obklad stien, v technickej miestnosti bude osadené keramické umývadlo s pákovou batériou, v kuchyni bude osadená linka na báze dreva 6 bm so zabudovanou elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, odsávačom pár, obklad okolo linky, drezové umývadlo granit. Rozvod studenej vody a teplej vody z centrálného zdroja, elektroinštalácia svetelná i motorická s automatickým istením, doplnkové riešenie na zníženie spotreby elektrickej energie bude riešené solárnym fotovoltaičným zariadením s celkovým výkonom 10kW, osadených bude 22ks FV panelov, v dome bude dátový rozvod, rozvody digitálneho satelitného prijímača, odkanalizovanie splaškovej vody z kuchyne, kúpeľní a WC do verejnej kanalizácie, dom bude napojený na verejný rozvod elektro, vodovodu, kanalizácie, zemný plyn, osadený bude videovrátnik, chránený bleskozvodom, zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom. Stavebno - technický stav skutočného vyhotovenia v čase obhliadky znalcom bol nasledovný: boli vyhotovené základové, obvodové, deliace konštrukcie, stropné konštrukcie, krytina a klampiarske konštrukcie strechy, vodorovné izolácie, čiastočne rozvody elektro, ostatné konštrukcie nie sú prevedené. Nehnuteľnosť nebola v čase obhliadky znalca teda dokončená a obývaná. Pri obhliadke neboli zistené poruchy a poškodenia prvkov dlhodobej životnosti a prvkov krátkodobej životnosti ovplyvňujúce zostatkovú životnosť.	
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
Rodinný dom nie je dokončený, vyhotovené sú len základové, obvodové, deliace konštrukcie, stropné konštrukcie, krytina a klampiarske konštrukcie strechy, vodorovné izolácie, čiastočne rozvody elektro. Nehnuteľnosť sa draží tak ako stojí a leží v stave v akom sa nachádza ku dňu dražby.	
I:	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Poznámka:

P-205/2025 - POZNAMENÁVA SA - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom REGULAR HORIZON, s.r.o. Piešťany (IČO 47561874) na nehnuteľnosť rozostavanú stavbu - rozostavaný rodinný dom typ 2-č.13 na pozemku registra C-KN p.č.2014/370 formou dobrovoľnej dražby podľa zák. č. 527/2002 Z.z., zo dňa 01.08.2025 (v KN zapísané 07.08.2025) - č.z.258/25

P-242/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 259/2023 zo dňa 17.09.2025 (v KN zapísané 18.09.2025) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.338/25

P-241/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 259/2023 zo dňa 17.09.2025 (v KN zapísané 18.09.2025) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.339/25

P-252/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 387/2024 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874 - č.z.351/25

P-253/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 387/2024 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874 - č.z.352/25

P-255/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 146/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Mesto Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.353/25

P-254/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 147/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Mesto Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.354/25

P-257/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 352/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 36284831 - č.z.355/25

P-256/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 352/2023 zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 36284831 - č.z.356/25

P-258/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 38/2025 zo dňa 29.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, bytom I.Olbrachta 7645/21D, Trenčín, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, bytom I. Olbrachta 7645/21D, Trenčín, v zast. JUDr. Michal Magdolen, Nitra, IČO: 50105566 č.z.358/25

P-259/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 38/2025 zo dňa 29.09.2025 (v KN zapísané 29.09.2025) v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, bytom I. Olbrachta 7645/21D, Trenčín, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, bytom I. Olbrachta 7645/21D, Trenčín, v zast. JUDr. Michal Magdolen, Nitra, IČO: 50105566 - č.z.359/25

P-261/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 51/2025 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, , nar.12.06.1962, bytom Pezinok, v zast. Priecel & Partners, s.r.o., Pribisova 3174/8, Bratislava, IČO: 50840878 - č.z.360/25

P-262/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 51/2025 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, nar.12.06.1962, bytom Pezinok, v zast. Priecel & Partners, s.r.o., Pribisova 3174/8, Bratislava, IČO: 50840878 - č.z.361/25

P-263/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 75/2025 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968 - č.z.362/25

P-264/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 75/2025 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968 č.z.363/25

P-265/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 255/23 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281 v zast. Vojčík & Partners BA, s.r.o., zmena názvu MINAT Law s.r.o., Bratislava, IČO: 53204786 - č.z.364/25

P-266/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 255/23 zo dňa 30.09.2025 (v KN zapísané 01.10.2025) v prospech oprávneného ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281 v zast. Vojčík & Partners BA, s.r.o., zmena názvu MINAT Law s.r.o., Bratislava, IČO: 53204786 č.z.365/25

P-299/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 313/25 zo dňa 17.10.2025 (v KN zapísané 22.10.2025) v prospech oprávneného ZAPA beton SK s.r.o., IČO: 35814497, Vajnorská 142, 83000 Bratislava-Nové Mesto, v zast. AKMK, s.r.o., Nitra, IČO: 36859061 - č.z.397/25

P-300/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 171 EX 313/25 zo dňa 17.10.2025 (v KN zapísané 22.10.2025) v prospech oprávneného ZAPA beton SK s.r.o., IČO: 35814497, Vajnorská 142, 83000 Bratislava-Nové Mesto, v zast. AKMK, s.r.o., Nitra, IČO: 36859061 - č.z.398/25

P-317/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 146/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.422/25

P-318/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 259/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.424/25

P-319/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 255/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Energetika Slovensko, a.s., IČO: 44483767, Čulenova 6, Bratislava - č.z. - 426/25

P-320/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 352/23 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - č.z.428/25

P-322/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 387/24 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - č.z.430/25

P-321/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 38/25 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, obaja bytom I. Olbrachta 7645/21D, 911 01 Trenčín, v zast. JUDr. Michal Magdolen, IČO: 50105566, Farská 50, 949 10 Nitra - č.z.432/25

P-323/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz

171 EX 51/25 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, nar.12.06.1962, Stupy 6645/432, 902 01 Pezinok, v zast.Priecel & Partners s.r.o., IČO: 50840878, Pribišova 3174/8, 841 05 Bratislava - č.z.434/25

P-324/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 75/25 na vykonanie exekúcie predajom zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) a zákaz prevodu a zaťaženia nehnuteľnosti pre povinného odo dňa doručenia tohto upovedomenia, v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968, Nám. sv. Anny 7269/20B, 91101 Trenčín č.z.436/25

P-349/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 171 EX 516/25 zo dňa 27.11.2025 (v KN zapísané 02.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Rastislavova 9/2090, 911 05 Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staňek Vetrák &Partneri, s.r.o., Bratislava -Staré Mesto, IČO: 36795038 - č.z.465/25

P-350/2025-POZNAMENÁVA SA-Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka : Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva 171 EX 516/25 zo dňa 27.11.2025 (v KN zapísané 02.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Rastislavova 9/2090, 911 05 Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staňek Vetrák &Partneri, s.r.o., Bratislava -Staré Mesto, IČO: 36795038 - č.z.466/25

Ťarchy:

Záložné právo na rozostavanú stavbu rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku registra C-KN parc.č. 2014/370 v prospech REGULAR HORIZON s.r.o., Piešťany, IČO: 47561874 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-1585/2024 - č.z.235/24

Z-2648/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 146/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 - č.z.421/25

Z-2649/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 259/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005 - č.z.423/25

Z-2650/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 255/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Energetika Slovensko, a.s., IČO: 44483767, Čulenova 6, 811 09 Bratislava - č.z.425/25

Z-2651/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 352/23 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - č.z.427/25

Z-2652/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 387/24 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - č.z.429/25

Z-2653/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 38/25 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Jablonka Roman, nar.29.08.1970, a Jablonková Andrea, nar.03.05.1971, obaja bytom I. Olbrachta 7645/21D, 911 01 Trenčín, v zast. JUDr. Michal Magdolen, IČO: 50105566, Farská 50, 949 10 Nitra č.z.431/25

Z-2654/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 51/25 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Ing. Ladislav Valíček, nar.12.06.1962, Stupy 6645/432, 902 01 Pezinok, v zast. Priecel & Partners s.r.o., IČO: 50840878, Pribišova 3174/8, 841 05 Bratislava - č.z.433/25

Z-2655/2025 - Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 75/25 na zriadenie exekučného zál. práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2025 (v KN 06.11.2025) v prospech oprávneného Obec Banka, IČO: 35594233, v zast. Mgr. Július Meszároš, IČO: 31118968, Nám. sv. Anny 7269/20B, 91101 Trenčín č.z.435/25

Z-3092/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 516/25 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností zo dňa 22.12.2025 (v KN 22.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staněk Vetrák&Partneri, s.r.o.IČO: 36795068, Bratislava-Staré Mesto č.z.491/25

Z-3093/2025 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 171 EX 516/25 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 22.12.2025 (v KN 22.12.2025) v prospech oprávneného HiCOM s.r.o., Trenčín, IČO: 45518921, v zast. Staněk Vetrák&Partneri, s.r.o.IČO: 36795068, Bratislava Staré Mesto - č.z.492/25

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok číslo: 167/2025, meno znalca: Ing. Miroslava Helegda, dátum vyhotovenia: 17.12.2025, všeobecná hodnota predmetu dražby: 117.000,- EUR			
L.	Najnižšie podanie	117.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 052025, tak aby boli pripísané najneskôr do zahájenia dražby alebo v hotovosti v mieste konania dražby s preukázaním originálu potvrdenia o úhrade týmto alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 052025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 052025, v hotovosti v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu alebo výpisu z bankového účtu preukazujúci úhradu dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka pričom do otvorenia dražby musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, originál bankovej záruky.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t. zn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	

O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 052025.

Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.02.2026 o 12.40 hod. Obhliadka 2: 09.03.2026 o 12.40 hod.
	Miesto obhliadky	Rozostavaný rodinným dom postavený na pozemku CKN, parc.č.2014/370 v k.ú. Banka, v novobudovanej obytnej zóne obce Banka, lokalita Červená veža - Beethovenova alley.
	Organizačné opatrenia	Zúčastníci o obhliadku sa stretnú v určenom termíne pred predmetom dražby a ohľadom bližších informácií sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky a to v pracovných dňoch v čase 08:00 – 16:00 hod. na tel. č.: 0915 677 666.

R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.

S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predmet dražby je povinný predchádzajúci vlastník odovzdať po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu za účasti predchádzajúceho vlastníka a vydražiteľa. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

Predchádzajúci vlastník je povinný bez zbytočných prieťahov odovzdať predmet dražby vypratáný, spolu s kľúčmi od dverí (ak je predmetom dražby stavba, byt alebo nebytový priestor) a disponujúcimi dokumentmi k predmetu dražby ako sú napr. projekty, kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. | Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Zuzana
c) priezvisko	Zigová
d) sídlo	Hviezdoslavova 1911/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom