

X006340

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 35/2025												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	27. 1. 2026												
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 271 na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3864</td> <td>Malacky</td> <td>Malacky</td> <td>Malacky</td> <td>Malacky</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	3864	Malacky	Malacky	Malacky	Malacky
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
3864	Malacky	Malacky	Malacky	Malacky										
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4061/442882 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
1641		3630/21, 3630/22, 3630/23	Bytový dom											
Byty a nebytové priestory:														
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m ² /										
14	6.posch.	L. Fullu 1641, vchod č.: 6		43,05										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8682</td> <td>Malacky</td> <td>Malacky</td> <td>Malacky</td> <td>Malacky</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	8682	Malacky	Malacky	Malacky	Malacky
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
8682	Malacky	Malacky	Malacky	Malacky										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4061/442882 k pozemkom:														
Parcelné číslo	Druh pozemku			Výmera /m ² /										
3630/21	Zastavaná plocha a nádvorie			236										
3630/22	Zastavaná plocha a nádvorie			233										
3630/23	Zastavaná plocha a nádvorie			236										
Opis predmetu dražby														
Predmet dražby, jednoizbový byt č. 14 sa nachádza v 6. nadzemnom podlaží vo vchode č. 6 na ul. L. Fullu v Malackách. V bytovom dome je 9. nadzemných podlaží. V 1. nadzemnom podlaží je domová vybavenosť a pivnice. V ostatných nadzemných podlažiach sú iba byty. Byt č. 14 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom je predsieň, WC, kúpeľňa, kuchyňa a pivnica č. 14, ktorá sa nachádza v prízemí domu. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodový plášť, chodby, schodiská, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú: výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, žehliareň, hromozvody, rozvod TV, vodovodné, kanalizačné, teplosnosné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený. Obytný dom je založený na základovej železobetónovej doske, nosnú konštrukciu tvoria betónové panely, obvodový plášť je z pórobetónových panelov hr. 30 cm, zateplený 8 cm polystyrénom. Stropy sú železobetónové, schody betónové s povrchom z liateho terazza, strecha plochá, dvojplášťová s krytinou z fólie z PVC. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, úplné, úprava vonkajších povrchov na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné, dvere drevené hladké, vstupné plastové, okná zdvojené plastové. Povrchy podláh v prízemí sú z keramickej dlažby a cementového poteru, v poschodiach z terazza. Dom je vykurovaný diaľkovo z mestskej kotelne a														

je napojený na inžinierske siete mesta. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, bleskozvod, vnútorný rozvod vody teplej a studenej z pozinkovaných rúr, zvislé zvody kanalizácie sú z azbestocementových rúr, ležaté z kameninových, rozvod zemného plynu. V dome sú 3 osobné výťahy, rozvod verejného telefónu, požiarne hydranty, rozvod káblovej televízie.

Popis vybavenia bytu:

Povrchovú úpravu stien tvoria vápenné hladké omietky, vnútorné keramické obklady sú kúpeľne, WC a kuchy -ne, vstupné dvere sú bezpečnostné, ostatné hladké. Povrchy podláh sú z veľkoplošných parkiet, vo WC a kúpeľni je keramická dlažba, vykurovanie diaľkové, radiátory panelové. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný rozvod vody je z plastových rúr, kanalizácia je z kúpeľne, WC a kuchyne do zvodu v bytovom jadre, rozvod zemného plynu je k plynovému sporáku s elektrickou rúrou. Vybavením kuchyne je kombinovaný sporák, odsávač pár a kuchynská linka s nerezovým drezovým umývadlom a pákovou nerezovou batériou. Vybavením kúpeľne je sprcha so sprchovou pákovou nerezovou batériou a umývadlo s pákovou nerezovou batériou. Záchod je splachovací s WC misou "combi", bytové jadro je murované. Ostatným vybavením je prípojka telefónu, domáci telefón, potravinová skrinka a rozvod TV signálu. Byt je od r. 2016 neužívaný.

Pred desiatimi rokmi bol bytový dom zateplený, bola urobená generálna oprava plochej strechy / zateplenie a izolácia fatrafólom/, boli inštalované nové výťahy, klampiarske konštrukcie strechy, okná a vchodové dvere do domu boli nahradené plastovými.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby, jednoizbový byt č. 14 sa nachádza v 6. nadzemnom podlaží vo vchode č. 6 na ul. L. Fullu v Malackách. V bytovom dome je 9. nadzemných podlaží. V 1. nadzemnom podlaží je domová vybavenosť a pivnice. V ostatných nadzemných podlažiach sú iba byty. Byt č. 14 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom je predsieň, WC, kúpeľňa, kuchyňa a pivnica č. 14, ktorá sa nachádza v prízemí domu.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodový plášť, chodby, schodiská, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú: výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, žehliareň, hromozvody, rozvod TV, vodovodné, kanalizačné, teplosné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený.

Obytný dom je založený na základovej železobetónovej doske, nosnú konštrukciu tvoria betónové panely, obvodový plášť je z pórobetónových panelov hr. 30 cm, zateplený 8 cm polystyrénom. Stropy sú železobetónové, schody betónové s povrchom z liateho terazza, strecha plochá, dvojplášťová s krytinou z fólie z PVC. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, úplné, úprava vonkajších povrchov na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné, dvere drevené hladké, vstupné plastové, okná zdvojené plastové. Povrchy podláh v prízemí sú z keramickej dlažby a cementového poteru, v poschodiach z terazza. Dom je vykurovaný diaľkovo z mestskej kotolne a je napojený na inžinierske siete mesta. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, bleskozvod, vnútorný rozvod vody teplej a studenej z pozinkovaných rúr, zvislé zvody kanalizácie sú z azbestocementových rúr, ležaté z kameninových, rozvod zemného plynu. V dome sú 3 osobné výťahy, rozvod verejného telefónu, požiarne hydranty, rozvod káblovej televízie.

Popis vybavenia bytu:

Povrchovú úpravu stien tvoria vápenné hladké omietky, vnútorné keramické obklady sú kúpeľne, WC a kuchy -ne, vstupné dvere sú bezpečnostné, ostatné hladké. Povrchy podláh sú z veľkoplošných parkiet, vo WC a kúpeľni je keramická dlažba, vykurovanie diaľkové, radiátory panelové. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný rozvod vody je z plastových rúr, kanalizácia je z kúpeľne, WC a kuchyne do zvodu v bytovom jadre, rozvod zemného plynu je k plynovému sporáku s elektrickou rúrou. Vybavením kuchyne je kombinovaný sporák, odsávač pár a kuchynská linka s nerezovým drezovým umývadlom a pákovou nerezovou batériou. Vybavením kúpeľne je sprcha so sprchovou pákovou nerezovou batériou a umývadlo s pákovou nerezovou batériou. Záchod je splachovací s WC misou "combi", bytové jadro je murované. Ostatným vybavením je prípojka telefónu, domáci telefón, potravinová skrinka a rozvod TV signálu. Byt je od r. 2016 neužívaný.

Pred desiatimi rokmi bol bytový dom zateplený, bola urobená generálna oprava plochej strechy / zateplenie a izolácia fatrafólom/, boli inštalované nové výťahy, klampiarske konštrukcie strechy, okná a vchodové dvere do domu boli nahradené plastovými.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3864

- V- 4327/14 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášiková 48, Bratislava, IČO 00151653 vyplývajúce zo zmluvy č.5062052861 zo dňa 29.09.2014 na byt č.14, 6.posch., vchod 6, s.č.1641, právopl.22.10.2014 - 3162/14

- Z-220/2019: Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 odst.1 zák.č.182/1993 Z.z. - 262/19

Poznámka:

- P-366/2025: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-4327/14 predajom nehnuteľnosti v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 - 2173/25

- P-581/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 35/2025, dražobníkom DUPOS dražobná, spol.s.r.o., IČO: 36 233 935 - 3151/25

LV č. 8682

- V- 4327/14 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa,a.s.,Tomášiková 48, Bratislava, IČO 00151653 vyplývajúce zo zmluvy č.5062052861 zo dňa 29.09.2014 na parc.č. 3630/21 3630/23 v podieli 4061/442882, právopl.22.10.2014 - 3162/14

Poznámka:

- P-366/2025: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-4327/14 predajom nehnuteľnosti v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 - 2173/25

- P-581/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 35/2025, dražobníkom DUPOS dražobná,

spol.s.r.o., IČO: 36 233 935 - 3151/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 128/2025 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 03.10.2025 Všeobecná cena odhadu: 63 400,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	109400		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
	b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
	c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		