

X006334

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 40-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 271 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	6. 3. 2026		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
8549	Pezinok	Pezinok	Pezinok	Pezinok
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5588/96608 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
2045/54	Zastavaná plocha a nádvorie	83		
2045/58	Zastavaná plocha a nádvorie	342		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5588/96608 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
4310	2045/58	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
18	4.p.	Hroznová súp.č. 4310, vchod č.: 1	55,51	
H:	Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je dvojizbový byt s balkónom, situovaný na 4. nadzemnom podlaží bytového domu na Hroznovej ulici v okresnom meste Pezinok. Byt sa nachádza v pokojnej lokalite s kompletnou mestskou infraštruktúrou a dobrou dostupnosťou služieb. Byt o praktickej dispozícii pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, chodby a balkóna, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych. Bytové jadro je murované, čo zvyšuje komfort aj možnosti budúcich úprav. Bytový dom má 4 nadzemné podlažia, je nepodpivničený, postavený z pálenej tehly s kvalitnou konštrukciou a má vek približne 22 rokov. Dom je napojený na všetky inžinierske siete mesta a vykurovaný diaľkovo z mestskej kotolne, čo zabezpečuje stabilné a efektívne vykurovanie. Okná sú plastové, vstupné dvere do domu plastové, schodiská s keramikou dlažbou. Vybavenie bytu zahŕňa: bezpečnostné vstupné dvere				

plávajúce podlahy v obytných miestnostiach keramickú dlažbu v kúpeľni, WC a kuchyni kuchynskú linku s nerezovým drezom, kombinovaný plynový sporák s elektrickou rúrou a odsávač pár kúpeľňu s rohovou vaňou a samostatné WC typu „combi“ oceľové radiátory, domáci telefón a rozvod TV signálu S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodový plášť, chodby, schodiská, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú: hromozvody, rozvod TV, vodovodné, kanalizačné, plynové, teplotnosné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený. Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je dvojizbový byt s balkónom, situovaný na 4. nadzemnom podlaží bytového domu na Hrozovej ulici v okresnom meste Pezinok. Byt sa nachádza v pokojnej lokalite s kompletnou mestskou infraštruktúrou a dobrou dostupnosťou služieb. Byt o praktickej dispozícii pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, chodby a balkóna, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych. Bytové jadro je murované, čo zvyšuje komfort aj možnosti budúcich úprav. Bytový dom má 4 nadzemné podlažia, je nepodpivničený, postavený z pálenej tehly s kvalitnou konštrukciou a má vek približne 22 rokov. Dom je napojený na všetky inžinierske siete mesta a vykurovaný diaľkovo z mestskej kotolne, čo zabezpečuje stabilné a efektívne vykurovanie. Okná sú plastové, vstupné dvere do domu plastové, schodiská s keramickou dlažbou. Vybavenie bytu zahŕňa: bezpečnostné vstupné dvere plávajúce podlahy v obytných miestnostiach keramickú dlažbu v kúpeľni, WC a kuchyni kuchynskú linku s nerezovým drezom, kombinovaný plynový sporák s elektrickou rúrou a odsávač pár kúpeľňu s rohovou vaňou a samostatné WC typu „combi“ oceľové radiátory, domáci telefón a rozvod TV signálu S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodový plášť, chodby, schodiská, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú: hromozvody, rozvod TV, vodovodné, kanalizačné, plynové, teplotnosné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený. Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.
--

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášiková 48, 832 37 Bratislava, podľa zmluvy V 1435/2022 zo dňa 11.5.2022.

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods.4 zák. č.40/1964 Zb.Občianskeho zákonníka na konanie V 1435/2022 z 11.5.2022. (Podanie: P2 19/2025, č.z. 1181/2025)

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 145/2025 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 24.11.2025 Všeobecná cena odhadu: 144 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	144000
M.	Minimálne prihodenie	500
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK80 0900 0000 0052 3103 0277, Var. Symbol: 402025

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 19.02.2026 10:30 Obhliadka 2: 27.02.2026 10:30
	Miesto obhliadky	Hroznová 4310/1, 902 01, Pezinok
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	

d) sídlo

M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava