

X006333

U9, a.s.

|                                                                        |                                     |                                                                                       |               |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                                       |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                               |                                     | 5/2026                                                                                |               |
| A.                                                                     | Označenie dražobníka                |                                                                                       |               |
| I.                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko     | U9, a.s.                                                                              |               |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                       |               |
| a)                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva | Zelinárska                                                                            |               |
| b)                                                                     | Orientačné/súpisné číslo            | 6                                                                                     |               |
| c)                                                                     | Názov obce                          | Bratislava                                                                            | d) PSČ 821 08 |
| e)                                                                     | Štát                                | Slovenská republika                                                                   |               |
| III:                                                                   | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B                       |               |
| IV.                                                                    | IČO/ dátum narodenia                | 35 849 703                                                                            |               |
| B.                                                                     | Označenie navrhovateľa              |                                                                                       |               |
| 1. I.                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Štátny fond rozvoja bývania                                                           |               |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                       |               |
| a)                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva | Lamačská cesta                                                                        |               |
| b)                                                                     | Orientačné/súpisné číslo            | 8                                                                                     |               |
| c)                                                                     | Názov obce                          | Bratislava                                                                            | d) PSČ 833 04 |
| e)                                                                     | Štát                                | Slovenská republika                                                                   |               |
| III.                                                                   | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: xx, vložka číslo: xxxx                         |               |
| IV.                                                                    | IČO/ dátum narodenia                | 31 749 542                                                                            |               |
| C.                                                                     | Miesto konania dražby               | Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť "Lordský salónik" |               |
| D.                                                                     | Dátum konania dražby                | 4. 3. 2026                                                                            |               |
| E.                                                                     | Čas konania dražby                  | 13:20 hod                                                                             |               |
| F.                                                                     | Kolo dražby                         | 1. kolo dražby                                                                        |               |
| G.                                                                     | Predmet dražby                      |                                                                                       |               |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Čadca – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 551 katastrálne územie **Korňa**, obec Korňa, okres Čadca, a to:

#### Pozemky parc. reg. „C“:

- parc. č. 2026, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2027/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m<sup>2</sup>

#### Stavby:

- súp. č. 451, na parc. č. 2027/1 druh stavby: rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom čs. 451

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: Stavba skladu dreva, stavba skladu, stavba prístreškov, plot odd. pozemok od ulice v čele a z boku, plot odd. pozemok z bočnej strany od ulice – časť 2, studňa, prípojka elektriny, kanalizačná prípojka, prípojka vody zo studne, armatúrna šachta, spevnené plochy

zo zámkovej dlažby, záhonové obrubníky, oporné múry, armatúrna šachta, vonkajšie schody na teréne, vonkajšie schody kovové, žumpa, spevnené plochy z bet. Dlažby.

### **Spoluvlastnícky podiel 1/2**

**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| <b>H:</b> | <b>Opis predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------|

#### **1/2 Rodinného domu súp. Č. 451**

Predmetom dražby je polovica samostatne stojaceho rodinného domu so s.č.451 s rozčlenením na pôvodnú stavbu prízemia ako i nadstavbou poschodia. Stavba je postavená na parc. KN č.2027/1.

**Dispozičné riešenie je nasledovné.**

#### **Pôv.stavba**

Dispozične pozostáva z 2-och izieb, kotolne, chodby a kuchyne

#### **Prístavba**

prízemie - 1.N.P

Dispozične pozostáva z predsieni, kúpelne s WC ako i priestoru schodiska.

#### **Nadstavba poschodia**

Dispozične pozostáva z 3-och izieb, priestoru schodiska, špajze, samostatného WC, kúpelne, kuchyne a z balkónu do 5 m<sup>2</sup> ako i nad 5,0 m<sup>2</sup>. Ďeštrukčné zmeny v základových konštrukciách resp. v obvodovom murive nie sú viditeľné. Počas nadstavby došlo k rekonštrukcii pôvodnej stavby. Vek stavby spája znalec s rokom 1953. Nadstavba s prestavbou bola realizovaná v roku 2004 s predloženým KR vydaným Obcou Korňa.

### **POPIS PODLAŽÍ**

#### **1. Nadzemné podlažie**

Technické riešenie:

##### **1. Nadzemné podlažie**

- Základy sú betónové. Objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou.
- Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 50 do 60 cm so zateplením; deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM);
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú s rovným podhľadom drevené trámové;
- Schodisko je z tvrdého dreva;
- Strecha - krovy - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované;

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - u vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene);
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením;
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby;
- Vybavenie kuchýň - sporák na propán-bután; - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)- 2,80 m;
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 ks; - pákové nerezové 2 ks; záchod - splachovací bez umývadla 1 ks;
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá;
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický;
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie -2 x;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením;

## 2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrick, tvárnice typu CD porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm i so zateplením; deliace konštrukcie - sadrokartónové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok 1 x nad 2/3 in, 1 x do 2/3 in a 1 x do 1/2 in;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - sadrové, striekané (hrubozrnné); vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene);
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové;
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - lepené povlakové krytiny;
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)- 4,55 m;
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plechová jednoduchá; umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 2 x vrátane retro v sprche; - pákové nerezové 2 ks; záchod - splachovací bez umývadla 1 ks;
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie

panely;

- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja;
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie;
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná;
- Balkón s výmerou do 5,0 m<sup>2</sup> s balkónom nad 5,0 m<sup>2</sup> uvažujem vZP prízemia;

#### **Príslušenstvo predmetu dražby v podiele 1/2:**

#### **Stavba skladu dreva na parc.KN č.2027/1**

Vek stavby spája znalec s rokom 1965. Dispozične stavba pozostáva z dvoch skladových miestností.

Technické riešenie:

##### **1. Nadzemné podlažie**

- Základy - betónové, podmurovka betónová;
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel...) hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhľadu;
- Strecha - krov - väznicové sedlové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky);
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka;

rované murivo

- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka
- Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové; okná - jednoduché drevené alebo oceľové;
- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba;
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty;

#### **Stavba skladu na parc.KN č.2028**

Predmetom dražby je drobná hospodárska stavba umiestnená v časti dvora. Vek stavby spája znalec s rokom 1970. Dispozične stavba pozostáva z jednej pôvodnej miestnosti. Rozšírená časť vstupu o 65 cm v dĺžke 6,25 a slúži ako vstup do stavby so súčasným využitím na parkovanie osobných motorových vozidiel.

##### **1. Nadzemné podlažie**

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi;
- Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpikové jednostranne obité;

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhl'adom;
- Strecha - krov - väznicové sedlové, krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky);
- Úpravy vonkajších povrchov - napustenie impregnáciou;
- Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové;
- Podlahy - hrubé betónové;
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty;

*v. prístreškov u stavby RD so s.č.451 naparc.KN č.2027/1 a 2028*

Prístrešky nad vstupmi do stavby RD z bočnej strany ako i v zadnom čele zo strany dvora cez právne nevysporiadanú parcelu.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová;
- Zvislé nosné konštrukcie - iba stĺpiky drevené;
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky);
- Úpravy vonkajších povrchov - napustenie impregnáciou;
- Úpravy vnútorných povrchov - napustenie impregnáciou;
- Podlahy - keramická dlažba;

**Plot odd. pozemok od ulice v čele a z boku na parc.KN č.2028**

Plot situovaný od ulice v čele a z bočnej strany v časti 1. Plot je zhotovený z osadených kovových stĺpikov na bet. prahy. Medzi stĺpikmi sú osadené kovové vložky s drôtenou výplňou. Celková dĺžka plotu je 36,80 m s výškou výplne 1,30 m.

*p. odd pozemok z bočnej strany od ulice - časť 2 na parc.KN č.2028*

Plot je zhotovený na bet. základových konštrukciách i s podmúrovkou a vrchnou murovanou konštrukciou do 20 cm. Dĺžka plotu je 2,0 m s výškou výplne 1,45 m. Do plotu sú osadené kovové vráta a vrátka s drôtenou výplňou.

**Studňa na parc.KN č.2041/1**

Zemná káblová prípojka elektriny s dĺžkou 17 m zo stĺpa osadeného na susednej parcele č.2024/1 s pokračovaním na meranie v čele pozemku. Jedná sa o prípojku s dvomi účastníkmi. Od merania prípojka pokračuje dvorom do domu s dĺžkou ďalších 15 m.

**Kanalizačná prípojka**

Kanalizačná prípojka s odhadovanou dĺžkou 26 m vedúca z čela domu cez pôvodnú žumpu a predzáhradkou s napojením vo verejnom priestranstve v dĺžke 11 m od čelného oplotenia.

**Prípojky vody zo studne**

Prípojka vody zo studne osadenej na susedovej parcele s nameranou dĺžkou 45 m so vstupom do stavby RD cez armatúrnu šachtu z bočnej strany čela domu do priestoru osadenej kúpelne v časti prizemia.

**Armatúrna šachta**

Betónová armatúrna šachta s osadením z bočnej pravej strany s vyp. kubatúrou 0,81 m3.o.p.

**Spevnené plochy zo zámkovej dlažby**

Spevnené plochy vytvárajú plochu okolo domu.

**Záhonové obrubníky**

Vytvárajú lemy okolo spevnených plôch zo zámkovej dlažby s nameranou dĺžkou 55 m.

**Oporné múry**

Bet. oporné múry v časti dvora na parc.č.2028 umožňujúce vstup na pozemok z ulice s vyp. kubatúrou 0,36 m3.o.p.

*r. šachta na kanalizáciu na parc.KN č.2028*

Betónová armatúrna šachta s osadením na parc.KN č.2028 u vstupných vrátok s vyp. kubatúrou 0,15 m3.o.p.

**Vonkajšie schody na teréne**

Vonkajšie schody umožňujú vstup do stavby RD s celkovou dĺžkou 6,05 m.

### Vonkajšie schody kovové

Vonkajšie schody umožňujúce vstup do stavby RD s celkovou dĺžkou 2,36 m.

### Žumpa

Betónová žumpa s odhadovanou kubatúrou 5 m<sup>3</sup>.o.p.

### Spevnené plochy z bet. Dlažby

Spevnené plochy z betónovej dlažby o ploche 7,50 pri drobnej stavbe na parc.KN č.2028.

### Pozemky v podiele 1/2

Pozemky sa nachádzajú v mierne svahovitejšom teréne od cesty v smere na pozemky v intraviláne obce v bežnej zástavbe rodinných domov s uzatvoreným VB práva prechodu a prejazdu pre vlastníka susednej nehnuteľnosti. Na parc.KN č.2027/1 je postavená stavba RD so s.č.451 a ako i drobná stavba. V predmetnej lokalite sú vybudované všetky inžinierske siete okrem plynového rozvodu. Pozemky sú s kultúrou a s využitím ako zastavaná plocha, dvor.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložná zmluva v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, podľa zmluvy č. V 1700/2006 zo dňa 19. 7. 2006 (rodinný dom čs. 451 na p. CKN č. 2027/1, p. CKN č. 2027/1, p. CKN č. 2026) - 165/06

Zmluva o zriadení záložného práva V-2400/2006 z 20.11.2006 a Mandátna zmluva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35 724 803 (rod. dom č.s. 451 a parcely CKN č. 2026 a 2027/1)-259/06, Z 4659/20 - Návrh na vykonanie zápisu zmeny v osobe záložného veriteľa - 513/20, Z - 4682/2025 Návrh na vykonanie záznamu zmeny záložného veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok - 551/2025

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. záložného práva EX 1568/2012, poverenia vydaného OS Čadca č.5502\*038729 z 13.6.2012, oprávnený-Sociálna poisťovňa Bratislava,pob.Štúrova 2078,IČO:30807484,povinný -Vyročíková Iveta,nar.17.1.1971,Nižná Korňa 451,IČO: 44406959,(CKN parc.2026,2027/1,stavba čs.451 na CKN parc.451 v 1/2-ci),súdny exekútor JUDr.Kučavíková Veronika -273/2012

Exekučný príkaz EX 2449/2012-15 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva,poverenia vydaného OS Čadca č.5502 041626 z 1.10.2012, oprávnený Chylíková Oľga nar.(28.4.1970) Nižná Korňa 871,povinný Vyročíková Iveta nar.(17.1.1971),súdny exekútor JUDr.Veronika Kučavíková,Ulica Rebuliky 30,010 01 Žilina (par. CKN 2026,2027/1 a č.s.451 na CKN 2027/1 v 1/2)-335/12

Exekučný príkaz EX 2595/2012-14 zriadením exekučného záložného práva,poverenia vydaného OS Čadca č.5502 041096 z 22.10.2012, oprávnený Sociálna poisťovňa pobočka Čadca,IČO:30807484, povinný Vyročíková Iveta nar.

(17.1.1971), súdny exekútor JUDr. Veronika Kučavíková Ulica Republiky 30 Žilina (parcele CKN 2026, 2027/1 a rod. dom č.s.451 na parcele CKN 2027/1 v podielu 1/2)-374/12

Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viazané na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

Vecné bremeno: V 960/2004 zo dňa 13. 5. 2004 spočívajúce v práve prechodu pre vlastníka pozemku CKN 2027/2, a to peším spôsobom (aj s rodinnými príslušníkmi, prípadne návštevou), osobným a nákladným motorovým vozidlom ako aj iným spôsobom cez parcele CKN 2026 a CKN 2027/1 - 98/04

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                                                                                                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Spoločná dražba                           |                                                                                                                                                                                                                             | Nie           |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby    |                                                                                                                                                                                                                             |               |
| Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 68/2025, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912898.                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                             |               |
| Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.12.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                             |               |
| Suma ohodnotenia: 85.000,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                                                                                                                                             |               |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Najnižšie podanie                         | 85.000,00 EUR                                                                                                                                                                                                               |               |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Minimálne prihodenie                      | 500,00 EUR                                                                                                                                                                                                                  |               |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Dražobná zábezpeka                        | a) výška                                                                                                                                                                                                                    | 15.000,00 EUR |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom 52026                           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.                                                                                                                                                |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | 3. Banková záruka.                                                                                                                                                                                                          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | 4. Notárska úschova.                                                                                                                                                                                                        |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                                                                                                                                          |               |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           | SK49 1111 0000 0066 1989 4017                                                                                                                                                                                               |               |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           | V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.                                                                                                                                                   |               |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.                          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka.. |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.                                                                                                                                                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.                                                                                                                                                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                                                                                                                                             |               |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                        |               |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.                                                                                                               |               |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |                                                                                                                                                                                                                             |               |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC: SUBASKBX), vedený vo VÚB, a. s. s variabilným symbolom 52026 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. |                                           |                                                                                                                                                                                                                             |               |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)   | 1. termín obhliadky: 11.02.2026 o 11:30 hod.<br>2. termín obhliadky: 02.03.2026 o 11:30 hod.                                                                                                                                |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Miesto obhliadky                          | Obhliadka sa uskutoční na mieste kde sa predmet dražby nachádza.                                                                                                                                                            |               |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Organizačné opatrenia</b>                                                           | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 601, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. |
| <b>R.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>S.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>T.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>U.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Notár</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) titul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | JUDr.                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| b) meno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Marta                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| c) priezvisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pavlovičová                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| d) sídlo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |