

X006335

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		003/2026	
Zo dňa		12. 1. 2026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	27. 2. 2026	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Chorvátsky Grob, katastrálne územie: Chorvátsky Grob, zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, i. na liste vlastníctva č. 5412, a to konkrétne: - byť č. 33 - B nachádzajúci sa na 3.p. bytového domu B so súpisným číslom 4257, vchod: 1 v Chorvátskom Grobe, postaveného na pozemkoch parcely registra „C“ č. 1587/868 o výmere 457 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 2901/13 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 2901/14 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 2901/15 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 8524/107984 (ďalej len ako „predmet dražby I“), v podiele 1/1, ii. na liste vlastníctva č. 5603, a to konkrétne: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8524/107984 na pozemku parcely registra „C“ č. 1587/997 o výmere 70 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8524/107984 na pozemku parcely registra „C“ č. 2901/3 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby II“), iii. na liste vlastníctva č. 5604, a to konkrétne: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8524/107984 na pozemku parcely registra „C“ č. 1587/946 o výmere 17 m², druh pozemku: ostatná plocha,			

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8524/107984 na pozemku parcely registra „C“ č. 1587/987 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8524/107984 na pozemku parcely registra „C“ č. 2901/6 o výmere 3 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „**predmet dražby III**“),
- iv. na liste vlastníctva č. 5595, a to konkrétne:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8524/215968 na pozemku parcely registra „C“ č. 1587/996 o výmere 194 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „**predmet dražby IV**“),
- v. na liste vlastníctva č. 5634, a to konkrétne:
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1587/984 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1587/985 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby V**“ a spolu s predmetom dražby I – IV ďalej len ako „**predmet dražby**“), v podiele 1/1.

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených

Práva a záväzky na predmete dražby sa dopĺňajú o:

- h) nájomná zmluva uzatvorená s p. Ing. Marekom Farárikom na dobu do 28.02.2027 s opciou predĺženia o ďalších 12 mesiacov za mesačné nájomné vo výške 1.000,- EUR vrátane odplaty za služby spojené s užívaním bytu (energie) so zmluvne dohodnutým právom prenajímateľa písomne vyzvať nájomcu k ukončeniu nájmu, a to aj bez uvedenia dôvodu, s dohodnutou výpovednou lehotou 2 mesiace,
- i) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 387EX 505/25 (súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský) viaznuci výlučne na predmete dražby III,

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- a) právo vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. 1587/71 v prospech každodobého vlastníka parc. č. 1587/987, 2901/6, podľa V-8741/16, viaznuce výlučne na predmete dražby III,
- b) právo vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. 1587/71 v prospech každodobého vlastníka parc. č. 1587/996, podľa V-8741/16, viaznuce výlučne na predmete dražby IV,
- c) právo vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. 1587/71 v prospech každodobého vlastníka parc. č. 1587/984, 1587/985, podľa V-8741/16, viaznuce výlučne na predmete dražby V,
- d) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 11158/2020,
- e) zákonné záložné právo podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zast. správcu BLAHO-BYT, spol. s r.o., podľa Z 4136/2023, viaznuce výlučne na predmete dražby I – predmete dražby IV,
- f) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 387EX 330/25 (súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský),
- g) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 387EX 371/25 (súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský),
- h) nájomná zmluva uzatvorená s p. Ing. Marekom Farárikom na dobu do 28.02.2027 s opciou predĺženia o ďalších 12 mesiacov za mesačné nájomné vo výške 1.000,- EUR vrátane odplaty za služby spojené s užívaním bytu (energie) so zmluvne dohodnutým právom prenajímateľa písomne vyzvať nájomcu k ukončeniu nájmu, a to aj bez uvedenia dôvodu,
- i) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 387EX 505/25 (súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský) viaznuci výlučne na predmete dražby III.

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 003/2026 nedošlo.