

Dražby

X005922

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 27. 1. 2026

Číslo exekučného konania: 422Ex 402/23

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Michal Dáni

Ulica: Cukrová 14

Obec: Bratislava - Staré Mesto

PSČ: 811 08

Telefónne číslo: 0911220009

Emailová adresa: michal.dani@ske.sk

Dátum konania dražby: 20. 3. 2026

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Cukrová 14, 811 08 Bratislava - Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Senec

Obec: Chorvátsky Grob

Kataster: Chorvátsky Grob

Číslo listu vlastníctva: 1420

Stavba

Súpisné číslo: 631

Typ parcely: C-KN

Číslo parcely: 1680/34

Druh stavby: 9 - bytový dom

Popis stavby: obytný dom

Doplňujúce informácie: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1680/34 pod stavbou s.č. 631 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3656.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: AGROLIPT spol. s r.o.

Miesto TP/Sídlo: Nová Rožňavská 136, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 2415 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Do pokladne exekútora alebo na bankový účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky:

Najneskôr v deň konania dražby do 09.45 hod. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 09.45 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

IBAN: SK6809000000005050337050, GIBASKBX, Názov príjemcu: JUDr. Michal Dáni, VS: 40223, poznámka: meno dražiteľa

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Exekútorský úrad JUDr. Michala Dániho, Cukrová 14, 811 08 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky:

zloženie zábezpeky musí záujemca relevantne preukázať súdnemu exekútorovi

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

spôsobom akým bola zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezodkladne

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

4830 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

4830 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Na bankový účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK6809000000005050337050, GIBASKBX, Názov príjemcu: JUDr. Michal Dáni, VS: 40223, poznámka: meno vydražiteľa alebo v hotovosti do rúk súdneho exekútora.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

Najvyššie podanie urobené na dražbe je povinný vydražiteľ uhradiť v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Na nehnuteľnosti sa vyskytujú len závady bez započítania na najvyššie podanie, a to výlučne v podobe záložných práv. Závady so započítaním na najvyššie podanie sa podľa LV nevyskytujú. Prednostným záložným veriteľom, v prospech ktorého je zriadené najstaršie záložné právo - zapísané v katastri nehnuteľností pod sp. zn. Z-4676/2017, je oprávnený v tomto exekučnom konaní, nakoľko záložné právo bolo zriadené v prospech pohľadávky, ktorá bola postúpená oprávnenému na vymáhanie v tomto exekučnom konaní. Zároveň v prospech pohľadávky vymáhanej v tomto exekučnom konaní svedčí aj exekučné záložné právo pod Z-828/2024.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Záložné práva viazané na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

18. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Poznámka:

na základe predchádzajúceho telefonického a emailového dohovoru, sa pre záujemcov uskutoční obhliadka nehnuteľnosti; kontaktná osoba JUDr. Michal Dáni, tel. 0911 220 009, e-mail.: michal.dani@ske.sk.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

na mieste, kde sa nachádza dražaná nehnuteľnosť

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.