

X005935

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		051/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod. – 11:09 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Michalovce, obec: Drahňov, katastrálne územie: Drahňov, zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 95, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 151 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 509 o výmere 1631 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 508/3 o výmere 111 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 509 o výmere 1631 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 510/1 o výmere 2555 m², druh pozemku: záhrada (ďalej ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 151, katastrálne územie Drahňov Predmetom dražby je rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Drahňov. Stavba je súčasťou zástavby rodinných domov, postavená ako samostatne stojaca stavba. Dom bol daný do užívania v roku 1955, nie je podpivničený, má jedno nadzemné podlažie. Objekt je napojený na verejný rozvod inžinierskych sietí. Rodinný dom bol v čase obhliadky v zlom technickom stave, bez vykonávania pravidelnej údržby a nespĺňal základné hygienické štandardy. V lokalite, v ktorej sa rodinný dom nachádza, je možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu a plynovod. V obci sa nachádza predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové stredisko, pošta, verejný vodovod, rozvodná sieť plynu, vlaková zastávka, základná škola a materská škola. <u>Dispozičné riešenie:</u> 1.NP: predsieň, chodba, štyri izby, kuchyňa, izba a predsieň. Dve predné izby neboli v užívaní schopnom stave. Zadná časť domu je polozbúraná. Zastavaná plocha 1.NP je 195,18 m².			

Technicko - konštrukčné riešenie:

Založenie domu je na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované hr. 300 mm, vnútorné nosné steny sú murované hr. 300 mm, vnútorné priečky sú murované hr. 150 mm. Stropné konštrukcie sú drevené trámové s podbitím na rákos. Strecha je manzardová s krytinou z AZC šablón, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov sú čiastočne brizolitové, je tu čiastočne hladká omietka, vonkajšie omietky sú poškodené. Vnútorné úpravy povrchov tvoria hladké omietky stien – maľby, ktoré sú vo veľmi poškodenom stave, v sociálnom zariadení a okolo kuchynskej linky je keramický obklad stien. Okná sú drevené dvojité, v prednej časti domu bez sklených výplní, dve okná sú plastové, poškodené. Dvere sú drevené, osadené v obložkových zárubniach. Podlahy v izbách sú z PVC, cementového poteru a keramickej dlažby. Vykurovanie je lokálne, s pieckami na tuhé palivo.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**Hospodárska budova**

Hospodárska budova sa nachádza na parcele č. 509. Do užívania bola daná v roku 1962.

Zastavaná plocha 1.NP hospodárskej budovy je 13,84 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v zanedbanom stave vyžadujúcom si rekonštrukciu.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
a) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V – 301/2012,			
b) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 395EX 555/19 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Delfini),			
c) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 395EX 94/20 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Delfini).			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 90/2025 zo dňa 05.11.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 8.900,- EUR (slovom: osemtisícdeväťsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	8.010,- EUR (slovom: osemtisícdesať EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	