

Dražby

X005921

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 27. 1. 2026
Číslo exekučného konania: 342EX 404/2020
Poradie dražby: opakovaná

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr.Natália Ďuráková
Ulica: Bernoláková 1546/32
Obec: Topoľčany
PSČ: 955 01
Telefónne číslo: 0385392680
Emailová adresa: natalia.durakova@seznam.cz

Dátum konania dražby: 18. 3. 2026
Čas konania dražby: 13.00 hod
Miesto konania dražby: Bernoláková 1546/32, 955 01 Topoľčany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Levice
Obec: Sikenica
Kataster: Trhyňa
Číslo listu vlastníctva: 186

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 95
Výmera: 631 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: predmetom dražby je rodinný dom, pozemok a príslušenstvo
Príslušenstvo: plot od ulice, oplotenie pozemku, spevnené plochy, oporný múr, vonkajšie schody, vonkajší záchod

Stavba

Súpisné číslo: 136
Typ parcely: C
Číslo parcely: 95
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: predmetom dražby je rodinný dom, pozemok a príslušenstvo
Príslušenstvo: plot od ulice, oplotenie pozemku, spevnené plochy, oporný múr, vonkajšie schody, vonkajší záchod

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Karol Juriš
Miesto TP/Sídlo: Sikenica 136
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 4762,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 18.3.2026
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK27 0200 0000 0027 5615 4551 VS: 40420

Dražby

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: účet

Doklad o zložení zábezpeky:

áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 7 od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

9525 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

12700 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

účet

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia príklepu exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

nie

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

nie

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

podľa postupu exekučného konania

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 16. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13.00

Sikenica 136, 935 53 Sikenica

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.