

X005639

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		049/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 1. 2026		
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť na 1. poschodí Hotela Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	18:15 hod. – 18:21 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Žilina, obec: Varín, katastrálne územie: Varín, zapísané v evidencii Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor,

u. na liste vlastníctva č. 326, a to konkrétne:

- rodinný dom so súp. č. 61 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 315 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 316 o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- garáž so súp. č. 1609 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 312 o výmere 58 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 312 o výmere 58 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 313 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcely registra „C“ č. 315 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 316 o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (ďalej len ako „**predmet dražby 1**“),

u. na liste vlastníctva č. 327, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/8 na pozemku parcely registra „C“ č. 307/4 o výmere 59 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby 2**“ a spolu s predmetom dražby 1 ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom súp. č. 61 v obci Varín

Rodinný dom je dvojpodlažný, s čiastočným podpivničením, v radovej zástavbe, postavený na rovinnom teréne. Dom je situovaný v obci Varín, na ulici J. Martinčeka. Pred domom je verejná komunikácia (ulička). V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod el. energie, plynu, vody a kanalizáciu. Rodinný dom sa nachádza v centre obce, kde sú umiestnené potravinová predajňa, predajňa nepotravinárskeho tovaru, drogéria, pošta, reštaurácie a pohostinstvá, lekáreň a všeobecný lekár. Obec má vlastnú železničnú stanicu, ale v obci je možné využiť autobusové spoje smerujúce do okresného mesta Žilina či Martina v opačnom smere. Najbližšia zastávka (Varín, OcÚ Farská ul.) je vzdialená cca 200 m. Dom bol daný do užívania v roku 1976. Rodinný dom prešiel počas

rokov prestavbami, hlavne v roku 2023 sa rekonštruovala kúpeľňa a omietky vo väčšej miere, klampiarske konštrukcie, prebehla výmena krovu a zateplenie krovu, elektroinštalácia a výmena podláh. Fasáda sa maľovala v roku 2004 a v tom istom roku sa menili okná. Kotel sa menil v roku 2015.

Dispozičné riešenie:

1.PP: kotolňa.

Zastavaná plocha 1.PP je 12,38 m².

1.NP: predsieň so schodmi do poschodia, izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa a obývacia izba.

Zastavaná plocha 1.NP je 72,8 m².

2.NP: chodba, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a balkón.

Zastavaná plocha 2.NP je 72,8 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Dom je založený na železobetónových základových pásoch. Murivo je z pálených tehál hr. 40 cm na betónových základoch s hydroizoláciou. Strop prízemí je železobetónový, na poschodí je trámový strop s rovným podhl'adom. Strecha je sedlová. Strešná krytina je z mäččeného PVC. Klampiarske konštrukcie sú úplné, z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je na báze umelých látok so zateplením. Sokle majú keramický obklad. Vnútorne povrchy stien tvoria vápennocementové omietky s maľbou. Schody do suterénu sú betónové, do poschodia (2. NP) majú drevený povrch. Podlahy v obytných izbách a kuchyni sú z veľkoplošných laminátových parkiet. V ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené interiérovými žalúziami. Vchodové dvere sú plastové, s presklením, interiérové dvere sú drevené plné alebo zasklené, osadené v oceľových zárubniach. Na poschodí dvere ani zárubne nie sú osadené. Vykurovanie domu je plynovým kotlom so zásobníkom na TÚV. Odovzdanie tepla je radiátormi. Na 2.NP neboli radiátory osadené.

2. Garáž súp. č. 1609 v obci Varín

Garáž je vedľajšia stavba rodinného domu. V čase obhliadky nebola využívaná ako garáž (vráta boli zamurované a nahradené dverami). Využívaná je ako dielňa a sklad. Jedná sa o budovu nachádzajúcu sa oproti domu (cez cestu, resp. cez parcelu č. 307/5). Garáž má čiastočný suterén a prízemie, pultovú strechu. Základy sú betónové, murivo suterénu je betónové, prízemie sú murované, vonkajšia omietka je brizolitová, vnútorná vápenná, dvere sú dyhované, okná sú plastové. V budove je elektroinštalácia, prívod studenej vody a kanalizácia do verejnej siete. Vykurovanie je ústredné, sú tu plechové radiátory, zdroj tepla je kotel v rodinnom dome. V jednej miestnosti sa nachádzajú plynové gamatky. Garáž bola postavená v r. 1950, v r. 2007 bol rekonštruovaný interiér a osadené nové okná, v r. 1984 bola vyhotovená fasádna omietka.

Zastavaná plocha 1.PP garáže je 19,5 m².

Zastavaná plocha 1.NP garáže je 50,73 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 5198/2022.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 168/2025 zo dňa 21.10.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 147.000,- EUR (slovom: stoštyridsaťsedemtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	