

X005637

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		048/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.NP, č. 207, spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Čas konania dražby	15:30 hod. – 15:39 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bánovce nad Bebravou, obec: Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie: Biskupice, zapísané v evidencii Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor,

u. na liste vlastníctva č. 41, a to konkrétne:

- dom so súp. č. 26 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 8/1 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- dom so súp. č. 105 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 8/2 o výmere 98 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 7/1 o výmere 122 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 7/2 o výmere 129 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 7/5 o výmere 122 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 8/1 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 8/2 o výmere 98 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 10/1 o výmere 395 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 10/2 o výmere 395 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/1 (ďalej len ako „**predmet dražby 1**“),

u. na liste vlastníctva č. 42, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/12 na pozemku parcely registra „C“ č. 7/3 o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby 2**“ a spolu s predmetom dražby 1 ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom súp. č. 26, na parc. č. 8/1, v meste Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Biskupice

Rodinný dom sa nachádza v meste Bánovce nad Bebravou, v jeho okrajovej časti – Biskupice, ako dom v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov. Jedná sa o jednopodlažný rodinný dom bez podpivničenia a povalového priestoru. Dom je situovaný v blízkosti hlavnej komunikácie, smer Bánovce nad Bebravou – Veľké Chlievany, prístupný po štátnej ceste III. triedy. Rodinný dom je napojený na miestne rozvody elektriny, vody a odkanalizovaný do miestnej žumpy. Z bočného dvora je vstup do spoločného dvora s rodinným domom súp. č.

105. Rodinný dom bol postavený v roku 1920.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: chodba, dve izby a kuchyňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 71,89 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Murivo 1. nadzemného podlažia rodinného domu je predpokladané z miešaných materiálov (škvárobetónové tvárnice a tehly plnej pálenej hrúbky do 50 cm). Deliace konštrukcie sú predpokladané murované z pálenej tehly hr. 30 cm a 15 cm. Stropná konštrukcia rodinného domu je vyhotovená ako drevená trámová konštrukcia s hlineným záklopom a doskami s drevenými záklopmi s rovným omietnutým podhladom (palachový strop). Krov je vyhotovený ako klasická drevená väznicová tesárska konštrukcia. Strecha je pultová s plechovou krytinou. Ďalej do dvora prechádza do sedlovej strechy s pôvodnou strešnou krytinou zo škridle. Klampiarske konštrukcie – strešné žľaby, zvody a vonkajšie okenné parapety sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vyhotovené ako brizolit, na troch stranách bez konečných náterov, v jednej strane sú klasické, vápenné hladké. Soklová časť domu je betónová, upravená cementovým náterom s poškodenou povrchovou úpravou. Hlavné vchodové dvere do domu sú drevené s čiastočným presklením. Interiérové dvere sú prevažne drevené, hladké plné, resp. s čiastočným presklením v ocelových zárubniach. Okná sú pôvodné drevené, dvojité, hranaté. Podlahy obytných miestností sú prevažne drevené, v ostatných miestnostiach betónové. Schodisko do pivnice je betónové, resp. s omietnutým povrchom.

2. Rodinný dom súp. č. 105, na parc. č. 8/2, v meste Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Biskupice

Rodinný dom sa nachádza v meste Bánovce nad Bebravou, v jeho okrajovej časti – Biskupice ako dom v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov. Jedná sa o jednopodlažný rodinný dom s čiastočným podpivničením bez podkrovia. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete – elektrinu, vodu, plyn a odkanalizovaný do miestnej žumpy. V miestnosti kuchyne osadený prívod vody z verejného vodovodu. Rodinný dom má vstup zo spoločného dvora. Dom bol postavený v roku 1970.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: pivnica.

Zastavaná plocha 1.PP je 15,05 m².

1.NP: chodba, špajza, komora, kuchyňa, kúpeľňa, obývačka a spálňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 112,54 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Murivo 1. nadzemného podlažia rodinného domu je predpokladané z plnej pálenej tehly hrúbky do 50 cm. Deliace konštrukcie sú predpokladané murované z pálenej tehly hr. 30 cm a 15 cm. Stropná konštrukcia rodinného domu je vyhotovená ako monolitická betónová konštrukcia. Krov je vyhotovený ako klasická drevená väznicová tesárska konštrukcia. Strecha je sedlová s pôvodnou strešnou krytinou – jednoplášťová. Povalový priestor je využívaný

ako povalový priestor prístupný po schodisku z miestnosti chodby. Klampiarske konštrukcie – strešné žľaby, zvody a vonkajšie okenné parapety sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú nové, po troch stranách bez konečných obkladov. Soklová časť domu je betónová, hladká, vápenocementová, v súčasnej dobe s poškodenou povrchovou úpravou cementovým náterom s námaľbou. Hlavné vchodové dvere do domu sú drevené s čiastočným zasklením. Interiérové dvere sú prevažne drevené, hladké plné, resp. s čiastočným zasklením v oceľových zárubniach. Okná sú pôvodné drevené, dvojité, hranaté. Podlahy sú predpokladané na betónovom podklade s vodorovnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti, v obytných izbách s nášľapnou vrstvou PVC, v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby a PVC. Vykurovanie rodinného domu je ústredné z plynového kotla situovaného na chodbe. Rozvod je robený pomocou oceľových potrubí na ktoré sú napájané rebrové oceľové telesá.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Garáž na parc. č. 7/5

Garáž bola postavená v roku 1980.

Zastavaná plocha 1.NP garáže je 20,7 m².

2. Hospodárska budova

Hospodárska budova bola postavená v roku 1980.

Zastavaná plocha 1.NP hospodárskej budovy je 24 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 260EX 194/25 (súdny exekútor JUDr. Andrea Prudká),
 b) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 1756/15,
 c) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 260EX 194/25 (súdny exekútor JUDr. Andrea Prudká).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 167/2025 zo dňa 19.10.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 103.000,- EUR (slovom: stotritisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982		