

Dražby**X005628**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 26. 1. 2026
Číslo exekučného konania: 256EX 552/2021
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Zuzana Papcunová
Ulica: Hlavná 68
Obec: Košice
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421 915 043 232
Emailová adresa: exekutor@papcunova.sk

Dátum konania dražby: 9. 3. 2026
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Hlavná 68, 040 01 Košice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Košický kraj
Okres: Košice - okolie
Obec: Malá Ida
Kataster: Malá Ida
Číslo listu vlastníctva: 746

Parcela

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 888/17
Výmera: 600 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: Parcela je podľa aktuálnej územno-plánovacej informácie príslušného stavebného úradu určená na individuálnu bytovú výstavbu.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Marcel Polák
Miesto TP/Sídlo: Pri splave 218/12, Malá Ida
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 21150,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

- šekom, hotovostným vkladom alebo prevodným príkazom na depozitný účet súdnej exekútorky (číslo IBAN: SK57

0200 0000 0017 1303 4053, SWIFT: SUBASKBX, VS 5522021, KS 0558) najneskôr pred začatím dražby

Lehota na zloženie zábezpeky: pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK5702000000001713034053

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hlavná 68, 040 01 Košice

Doklad o zložení zábezpeky:

- potvrdenie z banky, výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

- bezhotovostným prevodom na účet zájemcu, ktorý nie je vydražiteľom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 14 dní

Dražby**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:**

42300,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

42300,00 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

bezhotovostným prevodom na depozitný účet súdnej exekútorky (číslo IBAN: SK57 0200 0000 0017 1303 4053, SWIFT: SUBASKBX, VS 5522021, KS 0558)

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

7 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku neboli súdnym znalcom zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností; o tom je povinný upovedomiť súdnu exekútorku.

Vklad vlastníckeho práva nového vlastníka k podielu na nehnuteľnosti, ktorý je predmetom dražby sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, a to buď na základe:

- rozhodnutia súdu o schválení nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu niektorého zo spoluvlastníkov podľa § 166 ods. 2 a 3 Exekučného poriadku, alebo
- rozhodnutia súdu o schválení príklepu udeleného na dražbe podielu, po zaplatení najvyššieho podania podľa ust. § 134 a nasl. Exekučného poriadku.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

6. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

11:00

Poznámka:

Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu na adrese Svetlá 1, Malá Ida, kde sa uskutoční stretnutie záujemcov o obhliadku.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Termín obhliadky dražených nehnuteľností je len pre záujemcov, ktorí sa nahlásia najneskôr do 04.03.2026 (streda) do 14:00 hod. telefonicky na tel. číslach 055/644 33 03, +421 915 043 232, alebo e-mailom na adrese zuzana.papcunova@ske.sk, resp. exekutor@papcunova.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.