

Dražby**X005626**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 26. 1. 2026
Číslo exekučného konania: 355EX 782/18
Poradie dražby: 3

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Kliment
Ulica: Sv. Cyrila a Metoda 4647/1
Obec: Topoľčany
PSČ: 955 01
Telefónne číslo: +421 903 264 986
Emailová adresa: kliment@exekucia.sk

Dátum konania dražby: 12. 3. 2026
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Sv. Cyrila a Metoda 4647/1, 955 01 Topoľčany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Topoľčany
Obec: Kovarce
Kataster: Kovarce
Číslo listu vlastníctva: 2039

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 435/42
Výmera: 1011 m²
Druh: Záhrada
Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Typ parcely: C
Číslo parcely: 435/164
Výmera: 278 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je dvor

Typ parcely: C
Číslo parcely: 435/171
Výmera: 45 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Typ parcely: C
Číslo parcely: 435/172
Výmera: 34 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Typ parcely: C

Dražby

Číslo parcely:	435/173
Výmera:	34 m ²
Druh:	Zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
Typ parcely:	C
Číslo parcely:	435/174
Výmera:	36 m ²
Druh:	Zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov:	Milan Kováčik r. Kováčik
Miesto TP/Sídlo:	956 15 Kovarce 378
Podiel:	1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 6300 EUR

Výška zábezpeky:	1575 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	prevodom alebo vkladom na depozitný účet súdneho exekútora, šekom, v hotovosti do pokladne exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky:	do začatia dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK9611000000002928851987, variabilný symbol: 78218
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Exekútorský úrad Topoľčany, Sv. Cyrila a Metoda 4647/1, Topoľčany
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie o vklade na účet, o prevode na účet alebo šek
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	v hotovosti, ak zložil zábezpeku v hotovosti; prevodom ak bola prijatá vkladom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezodkladne po skončení dražby prevodom alebo v hotovosti
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	3150 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	vkladom alebo prevodom na účet exekútora č.ú. SK96 1100 0000 0029 2885 1987 vedený v Tatra banka, a.s. pod variabilným symbolom: 78218 alebo v hotovosti do pokladne exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu exekútora na dražbe
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	nebol zistený

Dražby**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 9. 3. 2026
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 14:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Kovarce 321, 956 15 Kovarce

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Ide o tretie kolo dražby. Najnižšie podanie podľa § 145 ods. 1 Exekučného poriadku sa rovná polovici ceny všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej v znaleckom posudku: 3.150,- €
Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.