

Dražby

X006329

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 26. 1. 2026

Číslo exekučného konania: EX 84/2016

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Barbora Hovanová

Ulica: Gorkého 8

Obec: Spišská Nová Ves

PSČ: 052 01

Telefónne číslo: 053/4411862

Emailová adresa: barbora.hovanova@centrum.sk

Dátum konania dražby: 25. 5. 2026

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava II

Obec: Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice

Kataster: Podunajské Biskupice

Číslo listu vlastníctva: 152

Parcela

Typ parcely: parc. reg. C

Číslo parcely: 1555/2

Výmera: 144 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Typ parcely: parc. reg. C

Číslo parcely: 1556

Výmera: 143 m²

Druh: záhrada

Popis: pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Typ parcely: parc. reg. C

Číslo parcely: 1557/3

Výmera: 149 m²

Druh: záhrada

Popis: pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Typ parcely: parc. reg. C

Číslo parcely: 1558

Výmera: 476 m²

Druh: záhrada

Popis: pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné

Dražby

na ktorom sa nachádza zelenina, ovocie, sadzoná mlieka a rybná zelená a iné poľnohospodárske plodiny

Typ parcely: parc. reg. C
Číslo parcely: 1559
Výmera: 286 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Typ parcely: parc. reg. C
Číslo parcely: 1555/1
Výmera: 204 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Typ parcely: parc. reg. C
Číslo parcely: 1557/4
Výmera: 234 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Stavba

Súpisné číslo: 10860
Typ parcely: parc. reg. C
Číslo parcely: 1557/4
Druh stavby: iná budova
Popis stavby: stavba

Súpisné číslo: 9349
Typ parcely: parc. reg. C
Číslo parcely: 1555/1
Druh stavby: iná budova
Popis stavby: stavba

Súpisné číslo: 9351
Typ parcely: parc. reg. C
Číslo parcely: 1559
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Grebeči Tatiana r. Zárecká, Dátum narodenia: 15.01.1975
Miesto TP/Sídlo: Bulíková 3682/13, Bratislava, PSČ 851 04, SR
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 337500,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
 účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 25.05.2026 do 10:00 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK59 1100 0000 0026 2284 1903, variabilný symbol 842016

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves

Doklad o zložení zábezpeky:

Účastník bude pripustený k dražbe, ak do 25.05.2026 do 10:00 hod. bude zábezpeka pripísaná na účet exekútorského úradu. Záujemca je povinný pred začatím dražby preukázať zloženie zábezpeky na určený účet

Dražby

potvrdením z banky. Bez zloženia zábezpeky v uvedenom termíne prípadný záujemca nebude pripustený na dražbu.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Záujemcom o kúpu nehnuteľností, ktorí nehnuteľnosť nevydražia na dražbe, bude zložená zábezpeka vrátená v lehote 3 dní od konania dražby na číslo účtu, ktoré oznámia písomne exekútorskému úradu.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 675000,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 675000,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet č. SK59 1100 0000 0026 2284 1903, VS 842016

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu na účet exekútorského úradu č. SK59 1100 0000 0026 2284 1903, VS 842016

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

znaleckým posudkom neboli určené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

závady znaleckým posudkom neboli určené

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci. O tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu (§ 150 Exekučného poriadku).

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 15. 4. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 14:00 hod.

Poznámka:

Odeská 9349/65, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

- dňa 15.04.2026 o 14:00 hod. na mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú; záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť na exekútorskú úradu na telefónnom čísle 053/4411862 alebo na mailovú adresu: barbora.hovanova@ske.sk najneskôr do 14.04.2026 do 14:00 hod.,
- dňa 22.05.2026 o 14:00 hod. na mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú; záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť na exekútorskú úradu na telefónnom čísle 053/4411862 alebo na mailovú adresu: barbora.hovanova@ske.sk najneskôr do 21.05.2026 do 14:00 hod.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.