

X005634

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr. 005/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 84, 920 01 Hlohovec.	
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	2	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4262 pre okres Šaľa, obec Hájske, kat. úz. Hájske a to: - stavba súp. číslo 0 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2234/6 – grafické štúdio, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčasti a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Grafické štúdio bez s.č., postavené na pozemku parc. č. 2234/6 v k.ú. Hájske, obec Hájske, okres Šaľa. POPIS STAVBY Nakoľko nebola znalkyni umožnené obhliadka nehnuteľnosti z interiéru, vychádza pri ohodnotení z predloženej technickej správy a z obhliadky z exteriéru. Predmetom ohodnotenia je grafické štúdio bez súp. č., postavené na pozemku parc. č. 2234/6 v k.ú. Hájske. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu pozostávajúcu zo zádveria, štúdia, pracovne, kancelárie, WC a terasy. Stavba je založená na základových pásoch a pätkách z простého betónu. Nad základmi je betónové murivo z debniacich tvárni zaliatych betónom. Obvodové a vnútorné nosné steny sú z pórobetónových tvárnic PORFIX kladených na vápennocementovú maltu. Vnútorný nosný pilier je murovaný z plných pálených tehál. Deliace priečky sú murované z pórobetónových priečokoviek. Strop je vytvorený montovaným systémom PORFIX zo železobetónových nosníkov a pórobetónových vložiek z nadbetónávkou. Steny objektu sú zateplené minerálnou vlnou. Strecha je plochá. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Nášľapnú vrstvu podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha a technická dlažba. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zateplňovacieho systému, úpravu vnútorných povrchov tvorí interiérová jednovrstvová omietka s maľbou a keramický obklad. Na strope je sadrokartónový podhľad a kazetový podhľad. Okná a dvere do exteriéru sú plastové s izolačným trojsklom. Interiérové dvere sú drevené plné v obložkových zárubniach. Vo WC je keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a keramické umývadielko. Štúdio je klimatizované.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Grafické štúdio bolo dané do užívania kolaudačným rozhodnutím č. S/2014/684-4 v roku 2015. Objekt sa javí v dobrom technickom stave. Životnosť znalec stanovuje odborným odhadom na 80 rokov.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Ing. Patrik Hochel r. Hochel, 920 55 Bojničky 57, narodený dňa 30.09.1988 - Zmluva o zriadení záložného práva podľa č. V-421/2024 zo dňa 25.04.2024 na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2234/6 - č.z. 53/2024.- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 205/25 - 112 zo dňa 12.09.2025 v prospech PRACOVNÉ ODEVY ZIGO, s.r.o., Na stanicu 16, Žilina, IČO: 43909159, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - Z-1997/2025 - č.z. 115/2025

.- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 214/25 - 111 zo dňa 12.09.2025 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - Z-1998/2025 - č.z. 116/2025

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 149/25 - 117 zo dňa 12.09.2025 v prospech Konica Minolta Slovakia spol. s r. o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov, IČO: 31338551, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - Z-2000/2025 - č.z. 117/2025.

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 265/25 - 106 zo dňa 30.09.2025 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - Z-2184/2025 - č.z. 125/2025

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 16/25 - 125 zo dňa 06.10.2025 v prospech Laura Kobelárová, Krátka 1108/7, Pata, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - Z-2221/2025 - č.z. 130/2025.

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 382EX 544/25 - 98 zo dňa 19.01.2026 v prospech Activa Slovakia s.r.o., Štúrova 13, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35787180, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž r. Baláž [*21.07.1976] - Z -105/2026-č.z.3/2026.

Poznámky:

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 382EX 16/25 - 25 so zákazom nakladania s majetkom v prospech Laura Kobelárová, Krátka 1108/7, Pata, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-53/2025 - č.z. 23/2025

- Ing. Patrik Hochel, r. Hochel, nar. 30.09.1988, 920 55 Bojničky 57 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou výkonu dobrovoľnej dražby zo dňa 08.04.2025 na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 - P-97/2025 - č.z.46/2025

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 265/25 - 33 zo dňa 05.05.2025 so zákazom nakladania s majetkom v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-115/2025 -č.z.57/2025.

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 149/25 - 45 zo dňa 07.05.2025 so zákazom nakladania s majetkom v prospech Konica Minolta Slovakia spol. s r. o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov, IČO: 31338551, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-119/2025 - č.z. 61/2025

.- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 214/25 - 40 zo dňa 15.05.2025 so zákazom nakladania s majetkom v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-124/2025 - č.z.67/2025

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 205/25 - 41 zo dňa 20.05.2025 so zákazom nakladania s majetkom v prospech PRACOVNÉ ODEVY ZIGO, s.r.o., Na stanicu 16, Žilina, IČO: 43909159, na stavbu grafické

štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-126/2025 - č.z. 68/2025

- Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 544/25-35 so zákazom nakladania s majetkom zo dňa 27.08.2025 v prospech oprávneného Activa Slovakia, s.r.o., Štúrova 13, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35787180, na podiel 1/1 na stavbu grafické štúdio na parcele číslo 2234/6 - P-222/2025 - č.z. 108/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DDr. 005/2025 zo dňa 01.10.2025 v prospech navrhovateľa dražby Ing. Patrik Hochel, 920 55 Bojničky 57, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6, na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-251/2025 - č.z. 127/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby N 218/2025 Nz 59335/2025 - neúspešná - P-289/2025 - č.z. 165/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDr. 005/2025 zo dňa 09.12.2025 v prospech navrhovateľa dražby Ing. Patrik Hochel, 920 55 Bojničky 57, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6, na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-307/2025 - č.z. 178/2025.- Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 149/25 - 45 zo dňa 07.05.2025 so zákazom nakladania s majetkom v prospech Konica Minolta Slovakia spol. s r. o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov, IČO: 31338551, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-119/2025 - č.z. 61/2025

- Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 214/25 - 40 zo dňa 15.05.2025 so zákazom nakladania s majetkom v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-124/2025 - č.z.67/2025

- Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 205/25 - 41 zo dňa 20.05.2025 so zákazom nakladania s majetkom v prospech PRACOVNÉ ODEVY ZIGO, s.r.o., Na stanicu 16, Žilina, IČO: 43909159, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-126/2025 - č.z. 68/2025

- Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 544/25-35 so zákazom nakladania s majetkom zo dňa 27.08.2025 v prospech oprávneného Activa Slovakia, s.r.o., Štúrova 13, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35787180, na podiel 1/1 na stavbu grafické štúdio na parcele číslo 2234/6 - P-222/2025 - č.z. 108/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DDr. 005/2025 zo dňa 01.10.2025 v prospech navrhovateľa dražby Ing. Patrik Hochel, 920 55 Bojničky 57, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6, na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-251/2025 - č.z. 127/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby N 218/2025 Nz 59335/2025 - neúspešná - P-289/2025 - č.z. 165/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDr. 005/2025 zo dňa 09.12.2025 v prospech navrhovateľa dražby Ing. Patrik Hochel, 920 55 Bojničky 57, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6, na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-307/2025 - č.z. 178/2025.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 112/2025 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 22.07.2025 na sumu 62 400,00 € (slovom Šesťdesiatdva tisíc štyristo eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6		
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 42
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000		

