

X005635

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		047/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	10:45 hod. – 10:53 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Bernolákovo, katastrálne územie: Bernolákovo, zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 929, a to konkrétne: • rodinný dom so súp. č. 508 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 4887/37 o výmere 523 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 4880/550 o výmere 10 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 4887/37 o výmere 523 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom na ulici Obilná, súp. č. 508, v obci Bernolákovo Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom, ktorý má záhradu a predzáhradku. Orientácia obytných miestností domu je severo-severovýchod a juho-juhozápad. Dom sa začal stavať v roku 1981. V roku 2002 bol čiastočne zrekonštruovaný. Boli vymenené vnútorné omietky, elektroinštalácia, okná, krytina, kúrenie a kotel. Prístup k rodinnému domu je z obecnej komunikácie. Rodinný dom sa nachádza v centrálnej časti obce Bernolákovo. Najbližšie obchody s potravinami, pošta a obecný úrad sú od domu vzdialené cca 250 – 400 metrov. Vzdialenosť do okresného mesta Senec je 21 km, do hlavného mesta SR Bratislavy 28 km. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod NN, vodovod a kanalizáciu. Plyn je privedený k hranici pozemku. Dispozičné riešenie sa predpokladá: 1.PP: sklad, technická miestnosť a schodisko. Zastavaná plocha 1.PP je 22,62 m². 1.NP: kuchyňa, hala so schodiskom, obytná miestnosť, kúpeľňa s WC a zádverie.			

Zastavaná plocha 1.NP je 85,58 m².

2.NP: tri obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, hala so schodiskom a loggia.

Zastavaná plocha 1.NP je 92,64 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Rodinný dom je založený na betónových základoch s vodorovnou a zvislou izoláciou. Obvodové murivo nadzemných podlaží je z tvaroviek Siporex, hrúbky 300 mm. Obvodové murivo suterénu je z betónu. Priečky v dome sú z tvaroviek Siporex. Stropy na rodinnom dome sú železobetónové, s rovným podhľadom. Vnútorňá povrchová úprava je z hladkej omietky. Na nadzemných podlažiach sú zhotovené aj stierky alebo tapety. Strecha na dome je s miernym sklonom. Krytina je z asfaltových pásov. Zvody, žľaby a klampiarske prvky strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z hliníkového plechu. Rodinný dom má vonkajšiu brizolitovú omietku. Sokel na rodinnom dome je z mramolitej omietky. Podlaha v suteréne je z keramickej dlažby. Na prízemí a poschodí je podlaha v obytných miestnostiach z drevených parkiet. Na prízemí a poschodí je podlaha v ostatných priestoroch prevažne z keramickej dlažby a z tmavšej mramorovej dlažby. Dvere na nadzemných podlažiach sú drevené dyhované, v suteréne sú drevené zdvojené. Okná na nadzemných podlažiach sú drevené, okná v suteréne sú drevené, na oknách sú hliníkové interiérové žalúzie. Vykurovanie na nadzemných podlažiach je zabezpečené plynovým kotlom značky Protherm a prevažne panelovými oceľovými doskovými radiátormi. Ohrev teplej vody je kombinovaný – zabezpečený plynovým kotlom a zásobníkom. V dome je zavedená elektrina, voda a kanalizácia je z PVC. Schody sú železobetónové. Schody vedúce do suterénu majú povrchovú úpravu z keramickej dlažby. Schody vedúce na poschodie majú povrchovú úpravu z drevených parkiet. V rodinnom dome na poschodí sa nachádza infra sauna. V suteréne sa nachádza úpravňa vody.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Nárad'ovňa

Nárad'ovňa sa nachádza na parcele číslo 4887/37 a bola daná do užívania v roku 2010.

Zastavaná plocha 1.NP nárad'ovne je 7,51 m².

2. Sklad bicyklov

Sklad sa nachádza na parcele číslo 4887/37 a bol daný do užívania v roku 2010.

Zastavaná plocha 1.NP skladu je 6,35 m².

3. Prístrešok dreva

Prístrešok sa nachádza na parcele číslo 4887/37 a bol daný do užívania v roku 2010. Prístrešok má nosnú konštrukciu drevenú, stĺpovú. Je čiastočne otvorený. Zadná stena je zhotovená z polguľáča. Bočné steny tvoria susedné stavby.

Zastavaná plocha 1.NP prístrešku je 10,51 m².

4. Prístrešok - terasa

Prístrešok sa nachádza na parcele číslo 4887/37 a bol daný do užívania v roku 2011. Prístrešok má betónové základy s podmurovkou. Stavba je prevažne otvorená. Zadná a časť bočných stien je zhotovených z DT tvárnic, ktoré sú obložené bridlicou. Predná a časť bočných stien je zhotovených z drevenej, stĺpovej konštrukcie.

Zastavaná plocha 1.NP prístrešku je 14,63 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 (právny nástupca spoločnosti OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916), podľa V 4602/13.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 105/2025 zo dňa 01.08.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 288.000,- EUR (slovom: dvestoosemdesiatosemtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982