

**X005270**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                                                                   |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                           |                                                                   |                                     |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                           | 045/2025                                                          |                                     |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Označenie dražobníka                                                                                                                                      |                                                                   |                                     |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                                                                                           | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                          |                                     |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sídlo/bydlisko                                                                                                                                            |                                                                   |                                     |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Názov ulice/verejného priestranstva                                                                                                                       | Kopčianska                                                        |                                     |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Orientačné/súpisné číslo                                                                                                                                  | 10                                                                |                                     |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Názov obce                                                                                                                                                | Bratislava                                                        | d) PSČ 851 01                       |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Štát                                                                                                                                                      | Slovenská republika                                               |                                     |
| III:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zapísaný                                                                                                                                                  | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B |                                     |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | IČO/ dátum narodenia                                                                                                                                      | 46 141 341                                                        |                                     |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Označenie navrhovateľa                                                                                                                                    |                                                                   |                                     |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I.                                                                                                                                                        | Obchodné meno/meno a priezvisko                                   | Československá obchodná banka, a.s. |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sídlo/bydlisko                                                                                                                                            |                                                                   |                                     |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Názov ulice/verejného priestranstva Žižkova                                                                                                               |                                                                   |                                     |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Orientačné/súpisné číslo 11                                                                                                                               |                                                                   |                                     |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Názov obce                                                                                                                                                | Bratislava                                                        | d) PSČ 811 02                       |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Štát Slovenská republika                                                                                                                                  |                                                                   |                                     |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zapísaný OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B                                                                                 |                                                                   |                                     |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | IČO/ dátum narodenia 36 854 140                                                                                                                           |                                                                   |                                     |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Miesto konania dražby priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261) |                                                                   |                                     |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dátum konania dražby 27. 2. 2026                                                                                                                          |                                                                   |                                     |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Čas konania dražby 09:00 hod.                                                                                                                             |                                                                   |                                     |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kolo dražby druhé                                                                                                                                         |                                                                   |                                     |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Predmet dražby                                                                                                                                            |                                                                   |                                     |
| <p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Malacky, obec: Vysoká pri Morave, katastrálne územie: Vysoká pri Morave, zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3824, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinný dom s prístavbou so súp. č. 858 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2605/31 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2605/30 o výmere 311 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2605/31 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „<b>predmet opakovanej dražby</b>“).</li> </ul> |                                                                                                                                                           |                                                                   |                                     |
| H:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Opis predmetu dražby                                                                                                                                      |                                                                   |                                     |
| <p><b>Rodinný dom súp. č. 858 v obci Vysoká pri Morave</b></p> <p>Predmetom opakovanej dražby je rodinný dom v katastrálnom území Vysoká pri Morave s jedným nadzemným podlažím. Dom bol daný do užívania v roku 2006 (pôvodná časť ) a v roku 2021 bola kolaudovaná prístavba. V príslušenstve komunikácii sa nachádza NN elektrické vedenie, splašková kanalizácia a vodovod. Dom má prípojku NN, vodu z verejného zdroja a kanalizáciu do verejnej siete. Rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti obce Vysoká pri Morave. Najbližšie obchody s potravinami, pošta a obecný úrad sú od domu vzdialené cca 400 metrov, materská škola cca 300 m, základná škola 800 m. Vzdialenosť do okresného mesta Malacky je 16 km, do hlavného mesta SR Bratislavy 26 km.</p>                                 |                                                                                                                                                           |                                                                   |                                     |

**Dispozičné riešenie sa predpokladá:**

1.NP: vstup, kuchyňa, izba, kúpeľňa a WC.

**Zastavaná plocha 1.NP je 69,21 m<sup>2</sup>.**

**Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:**

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm, deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhladom, drevené trámové. Krovky sú väznicové sedlové, manzardové, krytiny strechy na krove sú pálené betónové škridlové ťažké krytové konštrukcie. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit, omietky sú na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, plst'ou hladené. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú plastové.

**Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:****Altánok**

Altánok bol daný do užívania v roku 2016.

**Zastavaná plocha 1.NP altánku je 9,02 m<sup>2</sup>.**

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---------------------------------------------------------|

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

- a) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 6943/2021,  
 b) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 300EX 183/24 (súdny exekútor Mgr. Marcel Suchár) viaznuci na spoluvlastníckom podiele o veľkosti 4/5 vo vlastníctve p. Ladislava Ružičku, nar. 16.04.1979.

|    |                 |     |
|----|-----------------|-----|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
|----|-----------------|-----|

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 164/2025 zo dňa 09.10.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom:  
 53.200,- EUR (slovom: päťdesiattritisícdeväťsto EURO)

|    |                   |                                                       |
|----|-------------------|-------------------------------------------------------|
| L. | Najnižšie podanie | 39.900,- EUR (slovom: tridsaťdeväťtisícdeväťsto EURO) |
|----|-------------------|-------------------------------------------------------|

|    |                      |                                |
|----|----------------------|--------------------------------|
| M. | Minimálne prihodenie | 200,-EUR (slovom: dvesto EURO) |
|----|----------------------|--------------------------------|

|    |                    |          |                                      |
|----|--------------------|----------|--------------------------------------|
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška | 7.000,-EUR (slovom: sedemtisíc EURO) |
|----|--------------------|----------|--------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,<br>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0452025, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,<br>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,<br>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),<br>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.<br>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0452025, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,<br>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0452025, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,<br>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,<br>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),<br>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.<br>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby,<br>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0452025, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)                                         | Termín č. 1: 09.02.2026 o 12:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 858 na ulici Poľná 5A vo Vysokej pri Morave, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.<br>Termín č. 2: 23.02.2026 o 12:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 858 na ulici Poľná 5A vo Vysokej pri Morave, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Miesto obhliadky                                                                | Termín č. 1: 09.02.2026 o 12:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 858 na ulici Poľná 5A vo Vysokej pri Morave, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.<br>Termín č. 2: 23.02.2026 o 12:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 858 na ulici Poľná 5A vo Vysokej pri Morave, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Organizačné opatrenia                                                           | stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 858 na ulici Poľná 5A vo Vysokej pri Morave, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Podmienky odovzdania predmetu dražby                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,</li><li>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.</li></ul> |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                              |  |  |
|---------------|------------------------------|--|--|
| U.            | Notár                        |  |  |
| a) titul      | JUDr.                        |  |  |
| b) meno       | Tomáš                        |  |  |
| c) priezvisko | Trella                       |  |  |
| d) sídlo      | Mostová 2, 811 02 Bratislava |  |  |