

Dražby**X005266**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 23. 1. 2026

Číslo exekučného konania: 331EX 177/24

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Pavol Crkoň

Ulica: Jesenského 7713

Obec: Trenčín

PSČ: 911 01

Telefónne číslo: 0948428400

Emailová adresa: pavol.crkon@ske.sk

Dátum konania dražby: 18. 3. 2026

Čas konania dražby: 15:00

Miesto konania dražby: Jesenského 7713, 911 01 Trenčín

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Obec: Bzince pod Javorinou

Kataster: Hrušové

Číslo listu vlastníctva: 4082

Parcela

Typ parcely: parcela registra "C"

Číslo parcely: 202

Výmera: 126 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok v intraviláne v blízkosti rodinného domu

Typ parcely: parcela registra "C"

Číslo parcely: 205/2

Výmera: 111 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok v intraviláne zastavaný rodinným domom

Typ parcely: parcela registra "C"

Číslo parcely: 207

Výmera: 104 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok v intraviláne priľahlý k rodinnému domu

Stavba

Súpisné číslo: 923

Typ parcely: parcela registra "C"

Číslo parcely: 205/2

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: jednopodlažný rodinný dom s obytným podkrovím

Príslušenstvo: prístrešok, ploty, vŕtaná studňa, žumpa, prípojka plynu, NN prípojka, spevnená plocha tvorená zámkovou betónovou dlažbou

Dražby**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Vladimír Volár, nar. 02.12.1992**Miesto TP/Sídlo:** Javorinská ulica 2138/36, Nové Mesto nad Váhom**Podiel:** 1/8**Výška zábezpeky:** 3900,00 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

bankový účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do 17.03.2026**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK561100000002623222100, variabilný symbol: 17724, do správy pre prijímateľa uviesť meno a priezvisko dražiteľa a informáciu, že ide o dražobnú zábezpeku**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Tatra banka, a.s.**Doklad o zložení zábezpeky:**

V prípade, že sa v správe pre prijímateľa nebude nachádzať meno a priezvisko dražiteľa, bude mať súdny exekútor za to, že zábezpeku zložil majiteľ účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená, alebo ten, kto sa preukáže originálom potvrdenia banky o zložení zábezpeky.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezhotovostne na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená (v prípade, že neúspešný dražiteľ vložil dražobnú zábezpeku na účet súdneho exekútora v hotovosti, bude mu vrátená na základe písomného oznámenia platobných údajov pre jej vrátenie)

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 7 dní odo dňa konania dražby, resp. odo dňa doručenia písomného oznámenia platobných údajov pre vrátenie dražobnej zábezpeky

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:** 7800,00 EUR**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

7800,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK561100000002623222100 s uvedením variabilného symbolu: 17724, do správy pre prijímateľa uviesť, že ide o úhradu najvyššieho podania

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

v lehote 10 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Na predmete dražby sú zriadené exekučné záložné práva, ktorých poradie je vychádzajúc z ust. § 171 ods. 1 Exekučného poriadku nasledovné:

1. v poradí je exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom JUDr. Pavlom Crkoňom v exekučnom konaní 331EX 4/23 vedenom v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154 (návrh oprávneného na zriadenie exekučného záložného práva doručený súdnemu exekútorovi dňa 03.02.2023),

2. v poradí je exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom JUDr. Pavlom Crkoňom v exekučnom konaní 331EX 16/23 vedenom v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154 (návrh oprávneného na zriadenie exekučného záložného práva doručený súdnemu exekútorovi dňa 13.02.2023),

3. v poradí je exekučné záložné právo zriadené v tomto exekučnom konaní 331EX 177/24 vedenom v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154 (návrh oprávneného na zriadenie exekučného záložného práva doručený súdnemu exekútorovi dňa 03.06.2024).

Dražby

Kedže pri výkone exekučného záložného práva zriadeného v tomto exekučnom konaní oprávnený nie je v postavení prednostného záložného veriteľa, v zmysle ust. § 151ma ods. 6 Občianskeho zákonníka prechádza predmet dražby (záloh) na vydražiteľa (nadobúdateľa) zaťažený exekučnými záložnými právami v 1. a 2. poradí. Podľa ust. § 151ma ods. 8 Občianskeho zákonníka však môže prednostný záložný veriteľ i ostatní záložní veritelia, ktorí sú v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo, uplatňovať uspokojenie svojej pohľadávky z výťažku dražby.

Iné závädy, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (nájomné práva, zákonné vecné bremená), na predmete dražby zistené neboli.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

ku dňu udelenia príklepu po schválení príklepu súdom

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora (Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť predmet dražby povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s predmetom dražby.)

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 16. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

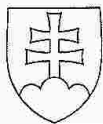
Hrušové 923, 916 11 Bzince pod Javorinou

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: na základe predchádzajúceho telefonického prihlásenia na exekútorskú úradu, tel.: 0948 428 400

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby



Súdny exekútor JUDr. Pavol Crkoň
Exekútorský úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín
IČO: 11 935 391, IČ DPH: SK1022127557
IBAN: SK561100000002623222100, SWIFT: TATRSKBX
Tel.: 032/7717700, e-mail: pavol.crkon@ske.sk

331EX 177/24

uvádzajte v písomnom styku

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ust. § 140 a nasl. zák. č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) a na základe

- návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie,
- vykonateľného exekučného titulu - platobný rozkaz č.44Up/129/2022 zo dňa 12.05.2022, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica,
- poverenia na vykonanie exekúcie číslo: 6124291732, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica 07.05.2024,
- súhlasu oprávneného s predajom nehnuteľnosti zo dňa 20.06.2025,
- dodatku k povereniu na vykonanie exekúcie číslo: 6124291732, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica 01.12.2025 a ktorý nahrádza pôvodné poverenie na vykonanie exekúcie

vyhlasujem

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTÍ

I.

Čas a miesto konania dražby

Dražba nehnuteľností sa uskutoční dňa **18.03.2026 o 15:00 hod.** v budove sídla súdneho exekútora na adrese Jesenského 7713, 911 01 Trenčín.

II.

Predmet dražby

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného Vladimír Volár, Javorinská ulica 2138/36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, nar. 02.12.1992 vo veľkosti 1/8 (zapísaný pod B3) na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Bzince pod Javorinou, katastrálne územie Hrušovce, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom - katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4082, a to:

- parcela registra „C“ č. 202, výmera 126 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ č. 205/2, výmera 111 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ č. 207, výmera 104 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- rodinný dom súp. č. 923 na pozemku parc. č. 205/2,

vrátane príslušenstva, ktorým je prístrešok, ploty, vŕtaná studňa, žumpa, prípojka plynu, NN prípojka a spevnená plocha tvorená zámkovou betónovou dlažbou.

V písomnom styku prosím uvádzajte aj Vaše telefónne číslo. Ďakujem za porozumenie. Úradné hodiny: Pondelok, utorok, štvrtok, piatok: od 09:00 do 11:00 hod a od 12:00 do 15:00 hod; Streda: od 11:00 do 16:00 hod.

Dražby**III.****Cena predmetu dražby**

Všeobecná hodnota predmetu dražby zistená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške **7.800,00 EUR** (slovom Sedemtisícosemsto eur).

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote predmetu dražby určenej znaleckým posudkom **7.800,00 EUR** (slovom Sedemtisícosemsto eur). Pri predmete dražby neboli zistené žiadne závady ani práva, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

IV.**Dražobná zábezpeka**

Dražobná zábezpeka pre predmet dražby je 50% zo sumy najnižšieho podania - t. j. **3.900,00 EUR**.

Dražobnú zábezpeku je potrebné uhradiť na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s. **IBAN: SK561100000000262322100** s uvedením **variabilného symbolu: 17724**. Pri úhrade zábezpeky je potrebné uviesť do správy pre prijímateľa meno a priezvisko dražiteľa a informáciu, že ide o dražobnú zábezpeku. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet súdneho exekútora najneskôr do 17.03.2026. Dražby sa môže zúčastniť iba záujemca, ktorý podľa výpisu z účtu súdneho exekútora za obdobie od 23.01.2026 do 17.03.2026 zložil dražobnú zábezpeku (ktorého meno a priezvisko sa nachádza v správe pre prijímateľa). V prípade, že sa v správe pre prijímateľa nebude nachádzať meno a priezvisko dražiteľa, bude mať súdny exekútor za to, že zábezpeku zložil majiteľ účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená, alebo ten, kto sa preukáže originálom potvrdenia banky o zložení zábezpeky.

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil dražobnú zábezpeku bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora, sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená. V prípade, že neúspešný dražiteľ vložil dražobnú zábezpeku na účet súdneho exekútora v hotovosti, bude mu vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy doručí súdnemu exekútorovi písomné oznámenie platobných údajov pre vrátenie dražobnej zábezpeky.

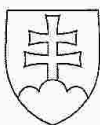
V.**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania**

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť v lehote 10 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s. **IBAN: SK561100000000262322100** s uvedením **variabilného symbolu: 17724**, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka. Pri úhrade je potrebné uviesť do správy pre prijímateľa, že ide o úhradu najvyššieho podania.

VI.**Obhliadka predmetu dražby**

Obhliadka predmetu dražby sa pre záujemcov uskutoční dňa 16.03.2026 o 10:00 hod na mieste, kde sa nachádzajú dražené nehnuteľnosti, a to na základe predchádzajúceho telefonického prihlásenia na exekútorskom úrade, tel.: 0948 428 400.

Dražby



Súdny exekútor JUDr. Pavol Crkoň
Exekútorický úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín
IČO: 11 935 391, IČ DPH: SK1022127557
IBAN: SK5611000000002623222100, SWIFT: TATRSKBX
Tel.: 032/7717700, e-mail: pavol.crkon@ske.sk

VII. Ďalšie ustanovenia

Na predmete dražby sú zriadené exekučné záložné práva, ktorých poradie je vychádzajúc z ust. § 171 ods. 1 Exekučného poriadku nasledovné:

1. v poradí je exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom JUDr. Pavlom Crkoňom v exekučnom konaní 331EX 4/23 vedenom v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154 (návrh oprávneného na zriadenie exekučného záložného práva doručený súdnemu exekútorovi dňa 03.02.2023),

2. v poradí je exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom JUDr. Pavlom Crkoňom v exekučnom konaní 331EX 16/23 vedenom v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154 (návrh oprávneného na zriadenie exekučného záložného práva doručený súdnemu exekútorovi dňa 13.02.2023),

3. v poradí je exekučné záložné právo zriadené v tomto exekučnom konaní 331EX 177/24 vedenom v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154 (návrh oprávneného na zriadenie exekučného záložného práva doručený súdnemu exekútorovi dňa 03.06.2024).

Keďže pri výkone exekučného záložného práva zriadeného v tomto exekučnom konaní oprávnený nie je v postavení prednostného záložného veriteľa, v zmysle ust. § 151ma ods. 6 Občianskeho zákonníka prechádza predmet dražby (záloh) na vydražiteľa (nadobúdateľa) zatiaľ čo exekučnými záložnými právami v 1. a 2. poradí. Podľa ust. § 151ma ods. 8 Občianskeho zákonníka však môže prednostný záložný veriteľ i ostatní záložní veritelia, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcím záložné právo, uplatňovať uspokojenie svojej pohľadávky z výťažku dražby.

Iné záväzky, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (nájomné práva, zákonné vecné bremená), na predmete dražby zistené neboli.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu. Dražiteľom môže byť:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti,
- právnická osoba konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu, ktorý sa musí preukázať originálom výpisu z obchodného registra nie starším ako tri mesiace alebo jeho osvedčenou fotokópiou a platným preukazom totožnosti.

Spplnomocnený zástupca dražiteľa sa musí okrem vyššie uvedeného preukázať aj splnomocnením s úradne overeným podpisom dražiteľa.

Dražiteľ, ktorý je fyzickou osobou v rodinnom stave ženatý/vydatá, musí pre účely schválenia príklepu súdom doložiť súhlas manžela/manželky s nadobudnutím predmetu dražby do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. V prípade, že má takýto dražiteľ nadobúdať predmet dražby do výlučného vlastníctva, je potrebné doložiť rozhodnutie súdu o zrušení BSM, prípadne modifikačnú dohodu uzatvorenú podľa ust. § 143a Občianskeho zákonníka vo forme notárskej zápisnice.

Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Registrácia sa uskutoční v deň konania dražby. Je zahájená 20 min. pred začiatkom dražby a končí otvorením dražby. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najmenší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 100,00 Eur.

V písomnom styku prosím uvádzajte aj Vaše telefónne číslo. Ďakujem za porozumenie. Úradné hodiny: Pondelok, utorok, štvrtok, piatok: od 09:00 do 11:00 hod a od 12:00 do 15:00 hod; Streda: od 11:00 do 16:00 hod.

Dražby

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Týmto okamihom prechádzajú na vydražiteľa závädy a úžitky z nehnuteľností. Vlastnícke právo vydražiteľa k predmetu dražby sa zapíše do katastra nehnuteľností záznamom po zaplatení najvyššieho podania na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť predmet dražby povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s predmetom dražby.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo (zmluvné predkupné právo vecnej povahy), že ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi pred začatím dražby.

Spoluvlastník draženej nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť jej predaju, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdneho exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť (najnižšie podanie). Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu. Ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Vyzývam osoby, ktoré môžu uplatniť práva neprípúšťajúce dražbu v zmysle ust. § 44 ods. 1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností, inak si súdny exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže k draženej nehnuteľnosti prístup.

Poučenie : Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

V Trenčíne 23.01.2026



JUDr. Pavol Crkoň
súdny exekútor

Doručí sa:

- Oprávnený (záložný veriteľ),
- Povinný,
- Vladimír Volár, Hrušové 923, 916 11 Bzince pod Javorinou, nar. 1960 (spoluvlastník),
- Daniel Volár, Hrušové 923, 916 11 Bzince pod Javorinou (spoluvlastník),
- Jakub Volár, Karpatská ulica 2478/28, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (spoluvlastník),
- Martina Volárová Hrnčárová, č. 50, 913 21 Mníchova Lehota (spoluvlastník).