

Dražby**X005264**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 23. 1. 2026
Číslo exekučného konania: 244EX 147/25
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Bronislava Pračková
Ulica: Cyrila a Metoda 22
Obec: Žiar nad Hronom
PSČ: 965 01
Telefónne číslo: 045/6726236
Emailová adresa: bronslava.prackova@ske.sk
Dátum konania dražby: 9. 3. 2026
Čas konania dražby: 13,30
Miesto konania dražby: Cyrila a Metoda 22, 965 01 Žiar nad Hronom
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Žiar nad Hronom
Obec: Slaská
Kataster: Slaská
Číslo listu vlastníctva: 1712

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 684
Výmera: 71 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 685
Výmera: 67 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 686
Výmera: 42 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova bez označenia súpisným číslom.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 687
Výmera: 17 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova bez označenia súpisným číslom.

Typ parcely: C

Dražby

Číslo parcely: 688
Výmera: 20 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova bez označenia súpisným číslom.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 689
Výmera: 29 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova bez označenia súpisným číslom.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 690
Výmera: 9 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova bez označenia súpisným číslom.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 691
Výmera: 7 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova bez označenia súpisným číslom.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 692
Výmera: 181 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je dvor.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 696/2
Výmera: 114 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je dvor.

Stavba

Súpisné číslo: 194
Typ parcely: C
Číslo parcely: 684
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Súpisné číslo: 195
Typ parcely: C
Číslo parcely: 685
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Denisa Šágiová
Miesto TP/Sídlo: Slaská 250
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 25650 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do 09.03.2026 do 12,30 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK72 5600 0000 0053 0381 3001, variabilný symbol 14725

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Cyrila a Metoda 22, 965 01 Žiar nad Hronom

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu, príjmový pokladničný doklad exekútora

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

- bezhotovostná platba
- hotovostná platba

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

- pri hotovostnej úhrade bude vrátená po ukončení dražby v hotovosti/pri bezhotovostnej úhrade (prevodom na účet) bude vrátená do 3 dní po ukončení dražby prevodom na účet

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

51300 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

51300 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

bezhotovostnou platbou na účet exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

1 mesiac od udelenia príklepu na dražbe

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

nezistené

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

dňom udelenia príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 16,00

Poznámka:

Slaská 194, 195, 966 22 Slaská

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujemcov o obhliadku nehnuteľnosti vyzývam, aby najneskôr do 26.02.2026 telefonicky do 13,00 hod., prípadne mailom do 02.03.2026 do 15,00 hod. informovali súdnu exekútorku o svojej prítomnosti na mieste samom.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.