

Mestský súd Bratislava III - Zmena zápisov

R009949

OBCHODNÉ MENO: **Steinerka BC a. s.**

ODDIEL: Sa

VLOŽKA ČÍSLO: 6172/B

SÍDLO: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Malý trh 2/A, Názov

obce: Bratislava - mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 08

IČO: 47 258 004

DEŇ ZÁPISU: 27.06.2015

PRÁVNA FORMA: Akciová spoločnosť

PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. Nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva
2. Správa nehnuteľností
3. Prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností
4. Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností
5. Obstarávatelské služby spojené s prenájomom nehnuteľností
6. Obstarávanie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou nehnuteľností
7. Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
8. Predaj nehnuteľností
9. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

ŠTATUTÁRNY ORGÁN: predstavenstvo

predseda predstavenstva , *Meno a priezvisko*: Ing. Richard Šafárik, *Bydlisko*: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Tichá 2179/4, Názov obce: Bratislava - mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 02 , *Dátum narodenia*: 25.08.1968, *Deň vzniku funkcie*: 16.01.2026

člen predstavenstva , *Meno a priezvisko*: Ing. Jozef Bereczki, *Bydlisko*: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): L. Novomeského 767/28, Názov obce: Šaľa, PSČ: 927 01 , *Dátum narodenia*: 22.11.1982, *Deň vzniku funkcie*: 16.01.2026

člen predstavenstva , *Meno a priezvisko*: Ing. Branislav Paštrnák, *Bydlisko*: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Hlaváčiková 3240/35, Názov obce: Bratislava - mestská časť Karlova Ves, PSČ: 841 05 , *Dátum narodenia*: 04.11.1977, *Deň vzniku funkcie*: 16.01.2026

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti: Za Spoločnosť konajú a podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.

DOZORNÁ RADA

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Bencz, *Bydlisko*: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Severovcov 1580/9, Názov obce: Bratislava - mestská časť Rusovce, PSČ: 851 10 , *Dátum narodenia*: 13.10.1972, *Deň vzniku funkcie*: 15.01.2026

Meno a priezvisko: Mgr. Vladimír Bolek, *Bydlisko*: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Jarná 1959/24, Názov obce: Rovinka, PSČ: 900 41 , *Dátum narodenia*: 04.01.1971, *Deň vzniku funkcie*: 15.01.2026

Meno a priezvisko: Peter Lukáč, MBA, *Bydlisko*: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Samuela Timona 697, Názov obce: Trenčianska Turná, PSČ: 913 21 , *Dátum narodenia*: 27.12.1973, *Deň vzniku funkcie*: 15.01.2026

AKCIONÁR

Obchodné meno/názov: Prvý realitný fond, o.p.f., IAD Investments, pspráv. spol., a.s. v mene, na účet a v prospech ktorého koná IAD Investments, správ. spol., a.s., Sídlo: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Malý trh 2/A, Názov obce: Bratislava - Staré mesto, PSČ: 811 08 , IČO 17 330 254

VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA: 1 825 000,000000 EUR

ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA: 1 825 000,000000 EUR

AKCIE

Počet: 25 , Druh: kmeňové , Forma: akcie na meno , Podoba: listinné , Menovitá

hodnota: 1 000,000000 EUR , Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.

Počet: 25 , Druh: kmeňové , Forma: akcie na meno , Podoba: listinné , Menovitá

hodnota: 72 000,000000 EUR , Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

ZLÚČENIE, SPLYNUTIE, ROZDELENIE SPOLOČNOSTI

Právny predchodca zapísaný v dôsledku zlúčenia.

Obchodné meno/názov: LVD, s.r.o., Sídlo: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Mostová 2, Názov obce: Bratislava, PSČ: 811 02 , IČO 50 074 407

INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice N 346/2015, Nz 21319/2015, NCRIs 21792/2015 spísanou dňa 18.06.2015, ktorá osvedčuje rozhodnutie zakladateľov založiť akciovú spoločnosť bez výzvy na upisovanie akcií v súlade s ust. § 57, § 154 – § 220a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
2. Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 224/2017, Nz 24462/2017, NCRIs 25004/2017 zo dňa 14.07.2017.
3. Zmluva o zlúčení.