

Dražby**X004871**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 22. 1. 2026
Číslo exekučného konania: 121EX 1276/21
Poradie dražby: druhá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Svätoslav Mruškovič
Ulica: Námestie mieru 1
Obec: Prešov
PSČ: 080 01
Telefónne číslo: 0517720808
Emailová adresa: svatoslav.mruskovic@ske.sk
Dátum konania dražby: 4. 3. 2026
Čas konania dražby: 12.00 hod.
Miesto konania dražby: Námestie mieru 1, 080 01 Prešov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Vranov nad Topľou
Obec: Čaklov
Kataster: Čaklov
Číslo listu vlastníctva: 349

Parcela

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 801
Výmera: 412 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 413
Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 801
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Martina Huňáková, nar. 1988
Miesto TP/Sídlo: 094 35 Čaklov 413
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 5512,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
osobitný bankový účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: 3 pracovné dni pred dražbou
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, Názov: JUDR. MRUSKOVIC UCZ, VS 12762021

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Námestie mieru 1, Prešov

Doklad o zložení zábezpeky:

Dražby

výpis z bankového účtu alebo potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do troch pracovných dní po skončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

11025 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

14700 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet súdneho exekútora IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, Názov: JUDR. MRUSKOVIC UCZ, VS 12762021

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

nie sú

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Záložné práva predajom nehnuteľnosti na dražbe zanikajú. Iné práva, ktoré by prechádzali na vydražiteľa nie sú známe.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

2. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

12.00 hod.

Poznámka:

Čaklov 413, 094 35 Čaklov

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Na mieste samom, tzn. rodinný dom súpisné číslo 413 v obci Čaklov. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť vopred u súdneho exekútora telefonicky na t. č. 051/7720808 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. alebo písomne na emailovú adresu svatoslav.mruskovic@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.