

X004880

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		126/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina miestnosť "Lordský salónik"	
D.	Čas konania dražby	13:20 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Žilina – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1008 katastrálne územie Trnové, obec Žilina, okres Žilina, a to: Pozemky parc. reg. „C“: • parc. č. 1294/2, druh pozemku: záhrada o výmere 293 m² • parc. č. 1294/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² Stavby: • súp. č. 595, na parc. č. 1294/3 druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, prípojka vody, kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická prípojka, podzemná pivnica, vonkajšie schody, spevnené plochy pri RD, oporný múr. Spoluvlastnícky podiel 1/1 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Antonovi Martvoňovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 79/2025 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo znaleckého posudku č. 103/2019 vypracovaného Ing. Ľubicou Šírovou.

Rodinný dom sč. 595 je situovaný na okraji zastavaného územia obce Trnové na ul. Ondavská, na pozemku C KN p.č. 1294/3, na svahovitom pozemku pod lesom. Rodinný dom je murovaný a má 1.PP a 1.NP. RD je napojený na vodovod, elektrinu a kanalizáciu do žumpy. Do suterénu sa vstupuje samostatným vstupom. Tu sa nachádza zádverie, chodba, schodisko, práčovňa, kotolňa-kotol na tuhé palivo, zásobník na TUV, uhoľňa, elektrickým kotlom, host'ovská izba.

Do prízemia (1.NP) sa vstupuje po okapovom chodníku a predložených schodoch. Tu sa nachádza zádverie, chodba, schodisko, špajza, kúpeľňa, spálňa, izba, obývacia izba a kuchyňa. Je tam aj balkón.

Kuchynská linka je po oboch stranách kuchyne, má umývadlo a nachádza sa tu páková batéria, indukčná doska, elektrická rúra, umývačka. V kúpeľni je smaltovaná vaňa so sprchou, umývadlo, WC kombi.

Zvislý nosný objekt je murovaný o hrúbke 375 mm z tehál CDM. Vykurovanie objektu je kotlom na tuhé palivo a elektrickým kotlom, ktoré sú v 1.PP. Radiátory sú rebrové oceľové. Strešná krytina bola rekonštruovaná v roku 2017 aj so zateplením.

Plot od ulice sa nachádza na C KN p.č.1294/2. Plot má základy betónové do hĺbky 0,90 m. Podmurovka je murovaná. Súčasťou plotu je drevená bránka-vrátka.

Prípojka vody je napojená od miestnej komunikácie v dĺžke 95 m.

Kanalizačná prípojka je 90 m a je napojená na verejnú kanalizáciu. Splaškové vody sú napojené na žumpu.

Žumpa je betónová monolitická s objemom 10 m³.

Elektrická prípojka je zemná a je vybudovaná v roku 1986 a to 1 káblom.

Podzemná pivnica je vybudovaná murovaná pod spevnenou plochou s betónovým rovným stropom.

Vonkajšie schody sú predložené betónové na terén s povrchom z liateho terazza.

Spevnené plochy pri RD- okapový chodník pozdĺž domu a prístupový chodník k RD.

Oporný múr je železobetónový vybudovaný na hranici pozemku, oddeľuje susedné pozemky.

Pozemky sa nachádzajú na svahu, majú prípojku vody, elektriny a kanalizácie.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

V 10521/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva reg. č. 001/393104/20-001/000 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, na pozemky reg. CKN parc.č. 1294/2 záhr. o vým. 293 m², parc.č. 1294/3 zast.pl. o vým. 107 m², rodinný dom sč. 595 na pozemku reg. CKN parc.č. 1294/3, vklad povolený 04.01.2021 - 7/21, 320/24

	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 79/2025, ktorý vypracoval Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby zapísané v zozname znalcov, tlmočníkov a
--	---

I.	Odhad ceny predmetu dražby	prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912214. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.10.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 168.000,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		