

X004879

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		130/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, miestnosť Salónik Galéria	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 194 katastrálne územie Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, a to: Pozemky parc. reg. „C“: • parc. č. 135/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 14 m² • parc. č. 136, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m² • parc. č. 141, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² • parc. č. 142/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m² • parc. č. 142/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² • parc. č. 143, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m² Stavby: • súp. č. 293, na parc. č. 136 druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prípojka plynu, prípojka elektro. Spoluvlastnícky podiel 1/1			

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp.č. 293 na parc.č. 136

Rodinný dom je samostatne stojaci, prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Dom je napojený na vodovod, elektrinu a plyn.

Dispozičné riešenie:

Dom pozostáva zo vstupu, chodby, kuchyne, kúpelne s WC, 2 x izba, sklad.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - v prevažnej časti kúpelne min. nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; vo WC min. do výšky 1 m; v kuchyni min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - plastové plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; odsávač pár; drezové umývadlo nerezové alebo plastové; kuchynská linka z materiálov na báze dreva
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie s radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický

rozvádzač - s automatickým istením

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Prípojka plynu

Prípojka elektro

Pozemky

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, zastavané rodinným domom s príľahlou záhradou, v okrajovej časti obce Trenčianske Jastrabie, oblasti s rovnomerným záujmom o kúpu nehnuteľností. Pozemok je prístupný po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia elektrinu, vodu a plyn. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Vid' opis predmetu dražby			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:			
V-6316/2023 Záložné právo na pozemky C KN 135/2, 136, 141, 142/1, 142/2, 143 a na rodinný dom so súpisným číslom 293 na parc.č. 136 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/460919/23-001/000 zo dňa 23.11.2023 a Dodatku zo dňa 29.12.2023, zm.č.33/24, 35/24			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 131/2025, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby zapísané v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 03.11.2025 Suma uhodnotenia: 62.300,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	56 070,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	62300	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mária Chlíplová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxx	
b) Orientačné/súpisné číslo		00	
c) Názov obce		xxxx	d) PSČ 000 00
e) Štát		xxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000	