

Dražby**X004867**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 22. 1. 2026

Číslo exekučného konania: 334EX 330/20

Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Petra Hadina

Ulica: Poľná 42

Obec: Nové Zámky

PSČ: 940 02

Telefónne číslo: +421907180717

Emailová adresa: petra.hadina@ske.sk

Dátum konania dražby: 18. 3. 2026

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Poľná 42, 940 02 Nové Zámky

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Šaľa

Obec: Diakovce

Kataster: Diakovce

Číslo listu vlastníctva: 1187

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1227/ 29

Výmera: 176 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 18

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1227/ 81

Výmera: 134 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 15

Stavba

Supisné číslo: 858

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1227/81

Druh stavby: 10

Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zlatica Szajkóová

Miesto TP/Sídlo: 92581 Diakovce 858

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 121000 EUR**Výška zábezpeky: 60500 EUR**

Dražby

Spôsob zloženia zábezpeky:	účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	IBAN: SK13 1100 0000 0029 4911 6199
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Tatra banka, a.s.
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie z banky
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	na účet v banke
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 7 dní odo dňa dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	121000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet v banke
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	7 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnou exekútorkou
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	žiadne
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	žiadne
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	zápisnične

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	11. 3. 2026
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	16:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Diakovce 858, 925 81 Diakovce

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.