

Dražby

X004117

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 20. 1. 2026

Číslo exekučného konania: 89EX 1181/21

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. MVDr. Pavol Koval'

Ulica: Hlavná 137

Obec: Prešov

PSČ: 080 01

Telefónne číslo: +421 51 775 496 8

Emailová adresa: pavol.koval@ske.sk

Dátum konania dražby: 2. 3. 2026

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Hlavná 137, 080 01 Prešov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Okres Kežmarok

Obec: Stará Lesná

Kataster: Stará Lesná

Číslo listu vlastníctva: 580

Parcela

Typ parcely: c

Číslo parcely: 297

Výmera: 241 m²

Druh: Trvalý trávny porast

Popis: Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Typ parcely: c

Číslo parcely: 299

Výmera: 209 m²

Druh: Záhrada

Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Typ parcely: c

Číslo parcely: 300/1

Výmera: 153 m²

Druh: Ostatná plocha

Popis: Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Typ parcely: c

Číslo parcely: 300/2

Výmera: 67 m²

Druh: Ostatná plocha

Popis: Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Dražby**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Semiván Ľubomír, rod. Semiván**Miesto TP/Sídlo:** Kruhová 75, Ľubica, 059 71**Podiel:** 1/2**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 28600 EUR**Výška zábezpeky:** 14300 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:** V hotovosti do pokladne súdneho exekútora pred začatím dražby, šekom, vkladom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora, VS: 11812021, s uvedením poznámky: Dražobná zábezpeka 89EX 1181/2021.**Lehota na zloženie zábezpeky:** Dražobná zábezpeka musí byť zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby alebo pripísaná na účet súdneho exekútora najneskôr deň pred konaním dražby.**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK06 0900 0000 0050 5199 1628**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Hlavná 137, 080 01 Prešov, Slovenská republika**Doklad o zložení zábezpeky:** Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi potvrdením o úhrade alebo potvrdením o vklade najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 09:45 hod. v deň dražby.**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Neúspešným dražiteľom sa dražobná zábezpeka vráti rovnakým spôsobom, akým bola uhradená (v hotovosti, šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet) najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

28600 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

V hotovosti do pokladne súdneho exekútora, vkladom alebo prevodom na účet súdneho exekútora, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: IBAN: SK06 0900 0000 0050 5199 1628, VS: 11812021, KS: 0308.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

V lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odobzdenie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť exekútora v zmysle § 150 ods. 1 Exekučného poriadku. Dňom udelenia príklepu stráca právo držby povinný. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu v zmysle § 150 ods. 2 Exekučného poriadku. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťami. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností sa vykoná po zaplatení najvyššieho podania na základe rozhodnutia súdu.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 2. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Zraz záujemcov: pred draženou nehnuteľnosťou.

Poznámka: Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade a na tel. čísle: 051/77 549 68.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.