

**Dražby****X004120****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 20. 1. 2026**Číslo exekučného konania:** 324Ex 189/24**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Kamil Líška**Ulica:** Grösslingová 62**Obec:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto**PSČ:** 811 09**Telefónne číslo:** 02/54630654**Emailová adresa:** urad@exekutorliska.sk**Dátum konania dražby:** 3. 3. 2026**Čas konania dražby:** 09:00**Miesto konania dražby:** Grösslingová 62, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Trnavský kraj**Okres:** Dunajská Streda**Obec:** Dunajská Streda**Kataster:** Šamorín**Číslo listu vlastníctva:** 3741**Parcela****Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 2392/94**Výmera:** 1015 m<sup>2</sup>**Druh:** Ostatná plocha**Popis:** -**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 2392/100**Výmera:** 872 m<sup>2</sup>**Druh:** Zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** -**Stavba****Súpisné číslo:** 2777**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 2392/100**Druh stavby:** 9**Popis stavby:** bytový dom**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Executives s.r.o.**Miesto TP/Sídlo:** Bajkalská 29/c, Bratislava**Podiel:** 1/1**Výška zábezpeky:** 3975 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 1892024 prípadne v sídle exekútorského

**Dražby**

úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava.

**Lehota na zloženie zábezpeky:** najneskôr pred začatím dražby  
**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK46 1100 0000 0026 2918 2154  
**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Exekútorsky úrad, Grösslingová 62

**Doklad o zložení zábezpeky:**  
príjmový pokladničný doklad, výpis z účtu, poštový poukaz

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu do 3 pracovných dní.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 3 pracovné dni

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 7950 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 15900 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 1622021 alebo v hotovosti do pokladne exekútora

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** 15 dní

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

bez závad

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 24. 2. 2026

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 14:00

**Poznámka:**

Rybárska 2A, 931 01 Šamorín

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 24.02.2026 o 14:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

## Dražby



324EX 189/24 – 190

**JUDr. Kamil Liška, súdny exekútor****Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1****Tel.: +421 2 54630654, e-mail: urad@exekutorliska.sk, www.executor.sk****IČO: 42133572, DIČ: 1073665747****Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154****Vyhľadávka o dražbe nehnuteľnosti**

(podľa § 145 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. F/0063/05/2023 zo dňa 12.12.2023 vydaného Inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie so sídlom v Žiline pre Žilinský kraj a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6124281021 zo dňa 29.05.2024 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

**sa bude konať dňa 03.03.2026 o 09:00 v Exekútorskom úrade JUDr. Kamil Liška, Bratislava**

dražba nehnuteľnosti, a to:

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3741**Obec: Šamorín  
Okres: Dunajská StredaKatastrálne územie: Šamorín  
Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny  
odbor**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2392/100       | 872                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 15             | 1               | 0            |            |
| 2392/94        | 1015                    | Ostatná plocha              | 36             | 1               | 0            |            |

**Stavby**

| Súpisné číslo | číslo parcele | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|---------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 2777          | 2392/100      | 9           | bytový dom   | 0          | 1              |

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka****35 executives, s.r.o., Bajkalská 29/c, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36683825 ,  
Spoluvlastnícky podiel: /**

Byty a nebytové priestory

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

## Dražby

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 16/2319****Vchod: 2/A****-1 poschodie****Nebytový priestor: Garáž č. 23**

35 exekutíves, s.r.o., Bajkalská 29/c, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36683825, Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Popis nehnuteľnosti:**

Predmetom dražby je parkovacie státie s výmerou 16 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v podzemnej garáži bytového domu na Rybárskej ulici v Šamoríne. Státie je presne vymedzené čiarami a určené pre jedno osobné motorové vozidlo.

Bytový dom sa nachádza v širšom centre Šamorína, v lokalite s výbornou dostupnosťou ku všetkým mestským inštitúciám, obchodom a službám. Prístup k bytovému domu je zabezpečený z asfaltovej komunikácie na Rybárskej ulici, ktorá je vo vlastníctve mesta Šamorín.

Parkovacie státie predstavuje praktickú investíciu alebo pohodlné riešenie parkovania v atraktívnej a vyhľadávanej časti mesta.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **24.02.2026 o 14:00 hod.** po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť vypracoval Ing. Michal Bergel, znalec z odboru stavebníctvo pod č. 6/2025 zo dňa 03.10.2025 Na základe predmetného znaleckého posudku je všeobecná hodnota nehnuteľnosti 15.900,- EUR, slovom pätnásťtisíc deväťsto eur.

Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške **7.950 EUR**, slovom sedemtisíc deväťstopäťdesiat eur. Súdny exekútor určil najnižšie podanie na základe ustanovenia § 145 ods. 1 Exekučného poriadku ako polovicu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom.

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške **3.975 EUR** slovom tritisíc deväťstosedemdesiatpäť eur.

Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku a to v hotovosti alebo na účet



**Dražby**

exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 1892024 prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava. Po zložení zábezpeky v kancelárii súdneho exekútora v hotovosti bude záujemcovi vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu do 3 pracovných dní. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **15** dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 1892024 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

**Vyzývam**

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
- povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

**Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh

**Dražby**

dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

**P o u č e n i e :** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 14.01.2026

Vyhotovil: Mgr. Karolína Kurilová

---

JUDr. Kamil Liška  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým