

X004132

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 120/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	druhá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 122	Okres: Malacky Obec: Suchohrad Katastrálne územie: Suchohrad	Okresný úrad – katastrálny odbor: Malacky	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
15	Zastavaná plocha a nádvorie	270	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
203	15	Rodinný dom	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot uličný, plot zadný, prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, prípojka NN a pod.			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
Opis predmetu dražby			
Keďže predmet dražby nebol znalkyni Ing. Dagmar Jančovičovej riadne sprístupnený na preto Znalecký posudok č. 57/2025 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 5/2014 zo dňa 13.01.2014, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Martina Grexová, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu, pričom pri vypracovaní posudku boli zohľadnené aj údaje a zistenia získané na obhliadke predmetu dražby. Rodinný dom súp.č. 203 je postavený na pozemku parc. č. 15 v obci Suchohrad, okr. Malacky, s napojením na verejný vodovod a elektrickú prípojku, kanalizácia do žumpy. Ide prízemný objekt bez podpiwničenia, zastrešený sedlovou strechou s vikiermi. Stavba bola daná do užívania pred rokom 1976, vzhľadom na použité stavebné materiály a konštrukčné vybavenie je rok výstavby stanovený na 1970. Objekt je prístupný po miestnych spevnených komunikáciách. Je možnosť napojenia na verejnú vodovodnú, elektrickú sieť a rozvod zemného plynu. Dispozičné riešenie: 2 x izba, kuchyňa, technická miestnosť, WC, sprcha. Objekt je založený na betónových základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie sú murované z keramických			

tehál, deliace priečky rovnako murované z tehál. Stropy drevené trámové, zastrešenie sedlovou strechou s plechovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa je vápenná hladká omietka, povrchová úprava vnútorných stien vápennocementové omietky s náterom v sprche a nad kuchynskou doskou keramický obklad. Podlahy palubovka v technickej miestnosti cementový poter, v sprche a na WC keramická dlažba. Okná a dvere sú drevené, od ulice okno plastové. Vykurovanie je lokálne elektrické resp. kotlom na tuhé palivo, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Zariadenie predmetu: sprcha, keramické umývadlo, splachovací záchod s hornou nádržkou,

kuchyňa - plynový sporák, drezové umývadlo, kuchynská linka na báze dreva.

plot uličný, plot zadný, prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, prípojka NN.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

plot uličný – tvoria plechové vráta a vrátka, so začiatkom užívania v r. 2000,

plot zadný – je murovaný z tehál, so začiatkom užívania v r. 1980,

prípojka vody – je vedená z verejného vodovodu do rodinného domu, z oceleových rúr, so začiatkom užívania v r. 1970,

vodomerná šachta - je zhotovená ako betónová s oceľovým poklopom, so začiatkom užívania v r. 1970,

kanalizačná prípojka do žumpy – ide o kanalizačnú prípojku z rodinného domu do žumpy umiestnenej vo dvore rodinného domu, so začiatkom užívania v r. 1970,

žumpa - so začiatkom užívania v r. 1970,

prípojka NN – objekt je napojený na elektrorozvod zemnou prípojkou NN, so začiatkom užívania v r. 1970.

Pozemok, ktorý je predmetom dražby je rovinatý, oplotený.

G.	Opis stavu predmetu dražby	
	Rodinný dom má opravenú strechu, inak je v pôvodnom stave. Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe. Pozemok je v neudržiavanom stave.	
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	
	V-449/14: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe zmluvy o úvere č. 5051753849 a 5051914585, na pozemok reg. C KN p.č. 15 a rodinný dom súp.č. 203 na p.č. 15, právop. 28.02.2014 - 21/14 Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložným právom.	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 57/2025, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.04.2025. Ocenenie podľa znaleckého posudku: 67.400,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx		
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
e)	Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		