

Dražby**X003668**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 19. 1. 2026
Číslo exekučného konania: 272EX 603/25
Poradie dražby: 2
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Miroslav Šupa
Ulica: Kmeťkova 30
Obec: Nitra
PSČ: 949 01
Telefónne číslo: 0377723025
Emailová adresa: podatelna@exekutorsupa.sk

Dátum konania dražby: 24. 2. 2026
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Kmeťkova 30, 949 01 Nitra

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nitra
Obec: Nitra
Kataster: Nitra
Číslo listu vlastníctva: 753

Parcela

Typ parcely: Parcela registra C
Číslo parcely: 5756/3
Výmera: 74 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: Parcela registra C
Číslo parcely: 5836
Výmera: 237 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: Parcela registra C
Číslo parcely: 5837
Výmera: 636 m²
Druh: Záhrada
Popis: Záhrada

Stavba

Súpisné číslo: 905
Typ parcely: Parcela registra C
Číslo parcely: 5836
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Martina Schveizerová
Miesto TP/Sídlo: Ľudovíta Čuláka 905/20, 94901 Nitra
Podiel: 1/1

Meno, priezvisko/ Názov: Marián Schveizer
Miesto TP/Sídlo: Ľudovíta Čuláka 905/20, 94901 Nitra
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 126750 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa alebo účet

Lehota na zloženie zábezpeky: pokladňa alebo účet

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK42 1111 0000 0068 2625 0003

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Kmeťkova 30, Nitra

Doklad o zložení zábezpeky:

Výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky, príjmový doklad vydaný súdnym exekútorom

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnakým spôsobom akým bola zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: najneskôr do 7 dní odo dňa dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 253500 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

338000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

pokladňa alebo účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 14 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať držby vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 9. 2. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 16:00

Poznámka:

Dražby

L'udovíta Čuláka 905/20, 949 01 Nitra

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr tri pracovné dni pred termínom obhliadky na t.č. 0917 257 706.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak súd schváli udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.