

X003676

G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		001/2026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. Ľ. Štúra	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2231/15	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sr, vložka číslo: 10111/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 254 831	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Hotel LEV – spoločenská sála, Ul. Čsl. armády 2, 934 01 Levice	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú: 1/ Nehnuteľnosť - stavba zapísaná na LV č. 891 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v okrese: Komárno, obci: Búč, k.ú.: Búč, a to: rodinný dom, súp. č. 155, na pozemku parc. č. 506/1, právny vzťah k pozemku parc. č. 506/1 pod stavbou s. č. 155 je evidovaný na LV č. 226. Draží sa výlučne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/8 k celku. 2/ Nehnuteľnosti - pozemky zapísané na LV č. 226 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obci: Búč, k.ú.: Búč, a to: - parc. č. 506/1, KN „C“, výmera: 464 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k stavbe súpisné číslo 155 evidovanej na pozemku parcelné číslo 506/1 je evidovaný na LV č. 891. Draží sa spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1. Draží sa spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: uličný plot na parc. č. 506/1, studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, studňová šachta, elektrická prípojka. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: oplatenie uličné, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická NN prípojka			
	Opis predmetu dražby		
Popisovaný dom sa nachádza v obci Búč v okrese Komárno, ktorá sa nachádza cca 25 km od Komárna. Dom sa nachádza v okrajovej obytnej časti obce. V okolí sú rodinné domy a drobné obchody. Ide o samostatne stojací rodinný dom s dvorom, predzáhradkou a veľkou záhradou. Orientácia miestností k svetovým stranám je juhozápadná a severovýchodná. V mieste sú inžinierske prípojky: elektrická prípojka, verejný vodovod, prípojka plynu a telefón. Dom je dlhodobo bez využitia čo sa prejavilo na jeho technickom stave. Rodinný dom je samostatne stojací objekt so stanovo-sedlovou strechou bez suterénu so zvýšeným prízemím bez zabudovaného podkrovia. V dome je jeden byt s hlavným vstupom z dvora od ulice cez predsieň. Na prízemí			

sa nachádzajú tri izby, chodba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, komora, WC, dielňa. Dom je napojený na rozvod elektriky s možnosťou napojenia na plynovod a vodovod. Kanalizácia je riešená prípojkou do žumpy. V dome nebolo v čase obhliadky vykurovanie (bolo odstránené), ohrev TÚV elektrickým bojlerom bol osadený v kúpeľni.

Základy stavby sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je murovaná z tehál. Stropy sú z drevených trámov s podbitím a omietkou s rovným podhladom nad prízemím. Strecha s krytinou z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú z brizolitu. Vnútorné omietky sú vápenné so štukovým jadrom. Dvere sú drevené plné alebo presklené, okná drevené dvojité. Podlahy v obytných miestnostiach sú z PVC, ostatné podlahy sú prevažne keramické. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Na dome je bleskozvod. V kuchyni nie je sporák, je tam nerezový drez osadený v jednoduchej kuchynskej linke na báze dreva. V kúpeľni je keramický obklad stien do 1,35 m, smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové, v kuchyni je nerezová bežná výtoková armatúra. Splachovacie WC je samostatné.

Vek stavby bol určený na základe rozpisky zo situácie, ktorý je z roku 1973. Dom je v pôvodnom stave s čiastočnými úpravami vnútorných zariadení.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Popisovaný dom sa nachádza v obci Búč v okrese Komárno, ktorá sa nachádza cca 25 km od Komárna. Dom sa nachádza v okrajovej obytnej časti obce. V okolí sú rodinné domy a drobné obchody. Ide o samostatne stojací rodinný dom s dvorom, predzáhradkou a veľkou záhradou. Orientácia miestností k svetovým stranám je juhozápadná a severovýchodná. V mieste sú inžinierske prípojky: elektrická prípojka, verejný vodovod, prípojka plynu a telefón. Dom je dlhodobo bez využitia čo sa prejavilo na jeho technickom stave.

Rodinný dom je samostatne stojací objekt so stanovo-sedlovou strechou bez suterénu so zvýšeným prízemím bez zabudovaného podkrovia. V dome je jeden byt s hlavným vstupom z dvora od ulice cez predsieň. Na prízemí sa nachádzajú tri izby, chodba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, komora, WC, dielňa. Dom je napojený na rozvod elektriky s možnosťou napojenia na plynovod a vodovod. Kanalizácia je riešená prípojkou do žumpy. V dome nebolo v čase obhliadky vykurovanie (bolo odstránené), ohrev TÚV elektrickým bojlerom bol osadený v kúpeľni.

Základy stavby sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je murovaná z tehál. Stropy sú z drevených trámov s podbitím a omietkou s rovným podhladom nad prízemím. Strecha s krytinou z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú z brizolitu. Vnútorné omietky sú vápenné so štukovým jadrom. Dvere sú drevené plné alebo presklené, okná drevené dvojité. Podlahy v obytných miestnostiach sú z PVC, ostatné podlahy sú prevažne keramické. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Na dome je bleskozvod. V kuchyni nie je sporák, je tam nerezový drez osadený v jednoduchej kuchynskej linke na báze dreva. V kúpeľni je keramický obklad stien do 1,35 m, smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové, v kuchyni je nerezová bežná výtoková armatúra. Splachovacie WC je samostatné.

Vek stavby bol určený na základe rozpisky zo situácie, ktorý je z roku 1973. Dom je v pôvodnom stave s čiastočnými úpravami vnútorných zariadení.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Na predmete dražby neviaznu žiadne ťarchy.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby ohodnotený znaleckým posudkom č. 154/2025 zo dňa 03.09.2025 vyhotovený znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 01.08.2005 pre odbor Stavebníctvo – odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností. Evidenčné číslo znalca 912745. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená na 27.879,- EUR (slovom: dvadsaťosemtisícosemstosedesiatdeväť eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie

K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Gajdoš	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000	