

Dražby

X003146

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 14. 1. 2026

Číslo exekučného konania: 181EX 351/19

Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: Tóthová Iveta

Ulica: Nemocničná 16

Obec: Veľký Krtíš

PSČ: 990 01

Telefónne číslo: +421474831318

Emailová adresa: tothovaex@gmail.com

Dátum konania dražby: 27. 2. 2026

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Zvolen

Obec: Babiná

Kataster: Babiná

Číslo listu vlastníctva: 506

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 380/201

Výmera: 169 m²

Druh: 2

Popis: orná pôda

Typ parcely: E

Číslo parcely: 380/202

Výmera: 632 m²

Druh: 2

Popis: orná pôda

Typ parcely: E

Číslo parcely: 381/101

Výmera: 194 m²

Druh: 2

Popis: orná pôda

Typ parcely: E

Číslo parcely: 381/102

Výmera: 646 m²

Druh: 2

Popis: orná pôda

Typ parcely: E

Číslo parcely: 750

Výmera: 2611 m²

Dražby

Druh: 7
Popis: trvalý trávny porast

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1063
Výmera: 1147 m²

Druh: 2
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1222/1
Výmera: 1545 m²
Druh: 2
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1473
Výmera: 2248 m²
Druh: 2
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1497
Výmera: 2927 m²
Druh: 2
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1815/1
Výmera: 1008 m²
Druh: 2
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2233
Výmera: 4187 m²
Druh: 7
Popis: trvalý trávny porast

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2337
Výmera: 1219 m²
Druh: 2
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2524
Výmera: 3388 m²
Druh: 2
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2766/1

Dražby

Výmera: 698 m²
Druh: 2
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2816
Výmera: 1752 m²
Druh: 2
Popis: orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Beňo Ján
Miesto TP/Sídlo: ,Obec Babiná,OcÚ Horná ulica 97,Babiná,962 61,,milanovvinic@gmail.com
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 0 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnutelnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Zvolen
Obec: Babiná
Kataster: Babiná
Číslo listu vlastníctva: 808

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 381/201
Výmera: 173 m²
Druh: 1
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 381/202
Výmera: 578 m²
Druh: 1
Popis: orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Beňo Ján r. Beňo Ing.
Miesto TP/Sídlo: Horná 158, Babiná
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 10303 EUR

Výška zábezpeky: 5151,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: č.ú. SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 3512019
Lehota na zloženie zábezpeky: do 25.02.2026
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: č.ú. SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 3512019
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Nemocničná 16, Veľký Krtíš
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu alebo pokladničný doklad o vklade na účet
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na nimi uvedený bankový účet

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 5 pracovných dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	7727,30 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	č.ú. SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 3512019
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:	15 dní odo dňa udelenia príklepu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	neboli zistené
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplataeniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplataeniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	23. 2. 2026
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	13:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	kat. územie obce Babiná

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

V prípade opakovanej dražby cenu nehnuteľnosti podľa § 145 ods. 1 tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. 7.727,30 € .

List vlastníctva č. 506

Parcela EKN Č. 380/201, výmera 169 m², druh pozemku: orná pôda

Parcela sa nachádza v zastavanom území obce.

Oceňovaná výmera parcely C-KN Č. 380/201 169 m² x 4,86 = 821,34 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: 821,34 : 4 = 205,335 €

zaokrúhlene 205,34 €, znížená cena 154,00 €

Parcela EKN Č. 380/202, výmera 632 m², druh pozemku: orná pôda

Parcela CKN Č. 400/2, výmera 632 m², záväzný druh pozemku: trvalý trávny porast

Oceňovaná výmera parcely EKN Č. 380/202 632 m² x 0,12 = 75,84 € zaokrúhlene 76 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: 76 : 4 = 19 €, znížená cena 14,25 €

Parcela EKN Č. 381/101, výmera 194 m², druh pozemku: orná pôda

Parcela sa nachádza v zastavanom území obce.

Oceňovaná výmera parcely C-KN Č. 381/101 194 m² x 4,86 = 942,84 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: 942,84 : 4 = 235,71 €, znížená cena 176,78 €

Parcela EKN Č. 381/102, výmera 646 m², druh pozemku: orná pôda

Parcela CKN Č. 400/2, výmera 646 m², záväzný druh pozemku: trvalý trávny porast

Dražby

Oceňovaná výmera parcely EKN Č. 380/202 646 m²x 0,12 = 77,52 € zaokrúhlene 78 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: $78 : 4 = 19,5$ € zaokrúhlene 20 €, znížená cena 15 €.

Parcela EKN Č. 750, výmera 2611 m², druh pozemku: trvalý trávny

Parcela CKN Č. 753, výmera 2592 m², záväzný druh pozemku: trvalý trávny porast

Oceňovaná výmera parcely EKN Č. 750 2611 m²x 0,22 = 574,42 € zaokrúhlene 574 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: $574 : 4 = 143,50$ € zaokrúhlene 144 €, znížená cena 108 €.

Parcela EKN Č. 750, výmera 2611 m², druh pozemku: trvalý trávny

Parcela C-KN Č. 3281, výmera 19 m², záväzný druh pozemku: vodná plocha

Oceňovaná výmera parcely EKN Č. 3281 3461 m²x 0,44 = 1522,84 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: $1522,84 : 4 = 380,71$ €, znížená cena 285,53 €

Parcela EKN Č. 1063, výmera 1147 m², druh pozemku: orná pôda

Parcela CKN Č. 1045, výmera 1147 m², záväzný druh pozemku: trvalý trávny porast

Oceňovaná výmera parcely EKN Č. 1063 1147 m²x 0,14 = 160,58 € zaokrúhlene 161 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: $161 : 4 = 40,25$ € zaokrúhlene 40 €, znížená cena 30 €

Parcela EKN Č. 1222/1, výmera 1545 m², druh pozemku: orná pôda

Parcela CKN Č. 1773/1, výmera 1545 m², záväzný druh pozemku: orná pôda

Oceňovaná výmera parcely EKN Č. 1222/I 1545 m²x 1,07 = 1653,15 € zaokrúhlene 1653 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: $1653 : 4 = 413,25$ € zaokrúhlene 413 €, znížená cena 309,75 €

Parcela EKN Č. 1473, výmera 2248 m², druh pozemku: orná pôda

Parcela CKN Č. 1463/1, výmera 2248 m², záväzný druh pozemku: trvalý trávny porast

Oceňovaná výmera parcely EKN Č. 1473 2248 m² x 0,08 = 179,84 €, zaokrúhlene 180 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: $180 : 4 = 45$ € zaokrúhlene 45 €, znížená cena 33,75 €

Parcela EKN Č. 1497, výmera 2927 m², druh pozemku: orná pôda

Parcela CKN Č. 1463/1, výmera 2927 m², záväzný druh pozemku: trvalý trávny porast

Oceňovaná výmera parcely EKN Č. 1497 2927 m²x 0,11 = 321,97 € zaokrúhlene 322 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: $322 : 4 = 80,50$ € zaokrúhlene 81 €, znížená cena 60,75 €

Parcela EKN Č. 1815/1, výmera 1008 m², druh pozemku: orná pôda

Parcela CKN Č. 1773/1, výmera 1008 m², záväzný druh pozemku: orná pôda

Oceňovaná výmera parcely EKN Č. 1815/1 1008 m²x 0,71 = 715,68 €, zaokrúhlene 716 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: $716 : 4 = 179$ €, znížená cena 134,25 €

Parcela EKN Č. 2233, výmera 4187 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

Parcela CKN Č. 2233,/1, výmera 4010 m², záväzný druh pozemku: orná pôda

Oceňovaná výmera parcely EKN Č. 2233 4010 m²x 1,19 = 4771,90 € zaokrúhlene 4772 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: $4772 : 4 = 1193$ €, znížená cena

Dražby

894,75 €

Parcela EKN Č. 2233, výmera 4187 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
Parcela C-KN Č. 2233/4, výmera 177 m², záväzný druh pozemku: zastavaná
plocha a nádvorie

Oceňovaná výmera parcely EKN Č. 2233/4 2375 m² x 1,01 = 2398,75 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: 2398,75 : 4 = 599,69 €, znížená
cena 449,77 €

Parcela EKN Č. 2337, výmera 1219 m², druh pozemku: orná pôda

Parcela CKN Č. 2347, výmera 1219 m², záväzný druh pozemku: orná pôda

Oceňovaná výmera parcely EKN Č. 2237 1219 m² x 0,73 = 889,87 € zaokrúhlene
890 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: 890 : 4 = 222,50 € zaokrúhlene
223 €, znížená cena 167,25 €

Parcela EKN Č. 2524, výmera 3388 m², druh pozemku: orná pôda

Parcela CKN Č. 2531/1, výmera 3388 m², záväzný druh pozemku: orná pôda

Oceňovaná výmera parcely EKN Č. 2524 3388 m² x 1,22 = 4133,36 € zaokrúhlene
4133 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: 4133 : 4 = 1033,25 € zaokrúhlene
1033 €, znížená cena 774,75 €

Parcela EKN Č. 2766/1, výmera 698 m², druh pozemku: orná pôda

Parcela CKN Č. 2760/1, výmera 698 m², záväzný druh pozemku: orná pôda

Oceňovaná výmera parcely EKN Č. 2766/1 698 m² x 1,22 = 851,56 €,
zaokrúhlene 852 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: 852 : 4 = 213 € zaokrúhlene 213
€, znížená cena je 159,75 €

Parcela EKN Č. 2816, výmera 1752 m², druh pozemku: orná pôda

Parcela sa nachádza v zastavanom území obce.

Oceňovaná výmera parcely E-KN č. 2816 1752 m² x 10,05 = 17607,60 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: 17607,60 : 4 = 4401,90 €, znížená
cena 3301,43 €

List vlastníctva č. 808

Parcela E-KN Č. 381/201, výmera 173 m², druh pozemku: orná pôda

Parcela sa nachádza v zastavanom území obce.

Oceňovaná výmera parcely C-KN č. 381/201 173 m² x 4,86 = 840,78 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: 840,78 : 4 = 210,20 €, znížená
cena 157,65 €

Parcela E-KN Č. 381/202 výmera 578 m², druh pozemku: orná pôda

Parcela sa nachádza v zastavanom území obce.

Oceňovaná výmera parcely C-KN č. 381/202 578 m² x 4,86 = 2809,08 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu: 2809,08 : 4 = 702,27 €, znížená
cena 526,70 €

Poučenie

Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok
a ani námietky.

§ 166 Predaj spoluvlastníckeho podielu - Na exekúciu predajom spoluvlastníckeho
podielu na hnutelnej veci alebo na nehnuteľnosti sa použijú ustanovenia o
exekúcii predajom hnutelných vecí a nehnuteľností. O vykonaní exekúcie
upovedomí exekútor ostatných spoluvlastníkov. Spoluvlastník hnutelnej veci alebo
nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju
veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo
prevodom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť.
Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za

Dražby

vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.
Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.