

X003675

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		182025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	priestory konferenčného salónika 1, na 1. poschodí hotela ARCADE, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10.30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností:

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **81** , k.ú. Donovaly , obec: Donovaly, okres Banská Bystrica a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2869/1	50	Zastavaná plocha a nádvorie	3/4
2869/2	38	Záhrada	3/4
2870	298	Záhrada	3/4

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
641	2869/1	rekreačná chata	3/4

(Ďalej len „**predmet dražby** „)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojim charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Rekreačná chata sa nachádza mimo zastavaného územia obce Donovaly, okres Banská Bystrica, v miestnej časti Jergaly - Sliachany, t.j. na pravej strane hlavnej cestnej komunikácie vchádzajúcej do obce Donovaly od Banskej Bystrice. Hodnotená nehnuteľnosť sa nachádza v okrajovej časti obce, je s prístupom po vedľajšej obecnej komunikácii ležiacej na súkromných pozemkoch, prístupová cesta je s priamym napojením na cestu I. triedy Banská Bystrica - Ružomberok. Rekreačná chata č.súp. 641 v k.ú. Donovaly má jedno podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Podľa predložených podkladov bola chata daná do užívania v roku 1973. Časť stavby rekreačnej chaty č.súp. 641 je postavená aj na susediacom cudzom pozemku parc.č. 2872, ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva v registri C. Po identifikácii pozemku je tento vedený v registri E pod parc.č. 792/2, je zapísaný na liste vlastníctva č. 3837. Nakoľko časť chaty stojaca na cudzom pozemku tvorí s časťou na parc.č. 2869/1 jeden stavebnotechnický aj funkčný celok, v znaleckom posudku je hodnotená celá stavba. Dispozične sa v suteréne nachádza jedna miestnosť garáže, ktorá je prístupná vlastným vstupom z priľahlého terénu. Prízemie je prístupné samostatným vchodom a sú tu chodba, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa a schodisko do podkrovia. V podkroví sú tri izby, kúpeľňa s WC a dva balkóny. Konštrukčne ide o drevenú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m so zvislou izoláciou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé konštrukcie v suteréne sú murované, v prízemí a podkroví drevené zrubové, v hrúbke obvodových stien do 20 cm, deliace konštrukcie sú prevažne drevené montované, v časti chaty murované, strop nad suterénom je železobetónový monolitický, nad prízemím a podkrovím sú stropy drevené trámové s rovnými podhl'admi, strecha je sedlová, krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchové úpravy tvoria vápennocementové hladké omietky a nátery dreva, vnútorné omietky sú vápenné hladké, prípadne nátery drevených obkladov. Podlahy sú v garáži betónové, na poschodiach prevažne drevené palubové, schodisko do podkrovia drevené bez podstupníc, okná drevené zdvojené s drevenými okenicami, dvere drevené rámové s výplňou. Chata má prípojky elektroinštalácie, vody pravdepodobne z miestneho lokálneho zdroja a kanalizácie pravdepodobne do vlastnej žumpy. Vzhľadom na dlhodobé nevyužívanie chaty nebolo možné funkčnosť uvedených prípojek overiť /sú odpojené, prípadne poškodené/. V znaleckom posudku sa nehodnotia.

Zo zariadení chaty sa v prízemí nachádzajú v kuchyni linka s dvojrezom, obyčajnou batériou a kuchynským sporákom, v kúpeľni v prízemí sú umývadlo, WC a elektrický bojler na ohrev TUV, v prízemí sú aj dva krby s uzatvorenými ohniskami. V kúpeľni v podkroví je WC, sprcha a umývadlo. Vykurovanie chaty bolo riešené len lokálnymi zdrojmi, t.j. krbmi a prenosnými elektrickými ohrievačmi. Rekreačná chata č.súp. 641 v k.ú. Donovaly, okres Banská Bystrica je stavba určená na individuálnu rekreáciu, v súčasnom období sa nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva, stavba je v zlom stavebnotechnickom stave vyžadujúcom opravy, prípadne celkovú rekonštrukciu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Na parc. C KN č. 2869/1, 2869/2, 2870 a stavbu (Rekreačná chata) súpisné číslo 641 na parc. C KN č. 2869/1 v podiele 1/4:

Záložné právo pre pohľadávku Ing. Robert Konček, rod. Konček, nar. 12.06.1983, bytom Nábřežná 4665/7, 940 02 Nové Zámky, č. zml.V 3086/98 zo dňa 18.1.2000 + Smlouva o postoupení pohľadávky zo dňa 23.2.2001 + Zmluva o

postúpení pohľadávky zo dňa 24.4.2025 - č. 15/2000, (Z 2168/2025 - č. 246/2025)

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 381/2000-28 zo dňa 22.7.2002, súd.exekútor JUDr.Parrak Jozef - č. 135/2002
- Záložné právo č.25/2004 pre pohľadávku Daňový úrad, Moyzesova 2, Pezinok, č.j. 608/350/40945/04 z 13.8.2004+ doplnenie údajov zo dňa 20.11.2006 - č. 444/2006
- Záložné právo č.27/2004 pre pohľadávku Daňový úrad, Moyzesova 2, Pezinok, č.j. 608/350/40945/04 z 13.8.2004+ doplnenie údajov zo dňa 20.11.2006 - č. 445/2006
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 843/00 zo dňa 26.4.2005 + oprava z 31.5.2005, súd.exekútor JUDr.Rastislav Horský, Exekútorský úrad, Priemyselná 6, Bratislava - č. 446/2006
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 1072/2013 zo dňa 31.10.2013, súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava (do KN zapísané 27.11.2013) - č. 399/2013
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3852/2014 zo dňa 3.12.2014 (zápis do KN 11.12.2014), súd. ex. JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava - č. 470/2014
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1149/2015 zo dňa 13.6.2016 (zápis do KN dňa 16.6.2016), súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava - č. 246/2016
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1719/2016 zo dňa 26.7.2016, súd.exekútor JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava (do KN zapísané 1.8.2016) - č. 308/16
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 3872/2015 zo dňa 14.9.2016, súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava (do KN zapísané 19.9.2016) - č. 383/2016
- Na parc. CKN č. 2869/1, 2869/2, 2870 + s.č. 641 na parc. CKN č. 2869/1 v podiele 1/4: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2867/2016 zo dňa 21. 10. 2016, súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava - zápis do KN dňa 25. 10. 2016 - č. 458/2016, 30/2019

b) Iné skutočnosti viaznúce na Predmete dražby – poznámky uvedené na LV

- Poznámka: Oznámenie záložného veriteľa Ing. Robert Konček rod. Konček, nar. 12.06.1983, bytom Nábrežná 4665/7, 940 02 Nové zámky zo dňa 20.10.2025 o začatí výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou (V-3086/98) - zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - č. 438/2025 (P-499/2025)
- Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 843/00 zo dňa 26.4.2005 + oprava zo dňa 31.5.2005 , súd.exekútor JUDr.Horský Rastislav, Priemyselná 6, Bratislava - č. 221/2005
- Poznámka: Upovedomenie o ďalšom spôsobe exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp.EX 705/08 A zo dňa 23.3.2009, súdny exekútor JUDr.Peter Kohút, Mičinská cesta 35, P.O.BOX 403, Banská Bystrica - č. 151/2009
- Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č.sp. Ex 198/09 zo dňa 29.6.2009 + oprava zo dňa 19.1.2010, súd.exekútor JUDr.Oľga Reháková, Trnavská 37, 831 04 Bratislava. Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami. - č. 362/2009, 34/2010

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 66/2025, ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.11.2025 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 37 800 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	80 000 EUR
K.	Najnižšie podanie	37 800 EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová
b)	Orientačné/súpisné číslo	140
c)	Názov obce	Mostová
d)	PSČ	925 07

e) Štát	Slovensko
IV.	IČO/ dátum narodenia
	16.09.1982