

Dražby**X003153**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 14. 1. 2026

Číslo exekučného konania: 412Ex 46/2019

Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Mária Nogová

Ulica: Hroncova 1

Obec: Košice

PSČ: 040 01

Telefónne číslo: 0907 977 925

Emailová adresa: manogova@gmail.com

Dátum konania dražby: 16. 3. 2026

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Hroncova 1, 040 01 Košice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Košický kraj

Okres: Michalovce

Obec: Palín

Kataster: Palín

Číslo listu vlastníctva: 1424

Parcela

Typ parcely: PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Číslo parcely: 992/37

Výmera: 3367 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinnej Šťastná Mária, predtým Jurkaninová, rodená Elekaničová, slovenská, Slovenská 589/45, Košice-Sever, narodená 29.06.1961, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku v zmysle

VÝPISU Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1424

Obec: Palín Katastrálne územie: Palín

Okres: Michalovce Správa katastra Michalovce

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo 992/37

Výmera v m² 3367

Druh pozemku Orná pôda

Nesúlad DP

Pôvodné k.ú.

Počet č. UO

Umiest. pozemku 2

Príslušenstvo: Príslušenstvom veci sú veci, ktoré patria vlastníkovi hlavnej veci a sú ním určené na to, aby sa s hlavnou vecou trvale užívali.

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Mária Šťastná, predtým Jurkaninová, rodená Elekaničová
Miesto TP/Sídlo: Slovenská 589/45, 040 01 Košice-Sever
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 781,46 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

bankovým vkladom alebo bankovým prevodom peňažných prostriedkov

Lehota na zloženie zábezpeky: do začatia dražobného pojednávania

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK18 3100 0000 0043 5034 1700

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hroncova 1, 040 01 Košice

Doklad o zložení zábezpeky:

bankový doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, bude dražobná zábezpeka vrátená na bankový účet ním uvedený v lehote 5 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

5 pracovných dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 1563 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

2083 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

vkladom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdnej exekútky: SK18 3100 0000 0043 5034 1700, VS:462019, KS: 0308 (do správy pre adresáta uviesť: DOPLATOK).

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a §151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazujuce na nehnuteľnosti.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Z obsahu exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 14. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Poznámka:

na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza, a to za prítomnosti súdneho exekútora alebo jeho povereného zamestnanca.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Podrobnosti súvisiace s ohliadkou nehnuteľností je možné dohodnúť telefonicky na t. č. 0907977925.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby



4 6 / 2 0 1 9 - 1 2 1

412EX 46/19 – 121

JUDr. Mária Nogová, súdny exekútor**Exekútorský úrad Košice****so sídlom Hroncova 1, 040 01 Košice****Tel./fax: 055/3260494, 0907 977 925****e-mail: manogova@gmail.com****IČO: 41705904, DIČ: 1072398327, IČ DPH: SK1072398327****Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.****IBAN: SK18 3100 0000 0043 5034 1700****Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti****- Opakovaná dražba -**

(podľa § 140 a nasl. Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov) oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 41C/188/2015 zo dňa 26.07.2018 vydaného Okresným súdom Košice I a č. 41C/188/2015 zo dňa 15.10.2018 vydaného Okresným súdom Košice I, ktorým sa ukladá povinnému Šťastná Mária, slovenská, Slovenská 589/45, Košice-Sever, narodená 29.06.1961, zaplatiť pohľadávku 2.877,30 € a jej príslušenstvo 5,05 % úrokov z omeškania ročne od 08.04.2015 zo sumy 2.877,30 € do zaplattenia a trovy súdneho konania oprávnenému SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35910739, zast. Jakubčák, advokátska kancelária, s.r.o., Michalská 14, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 47255706,

oznamujem,

že dňa 16.03.2026 (PONDELOK) o 13:00 hod

sa bude konať opakovaná dražba nehnuteľností povinného povinnému Šťastná Mária, slovenská, Slovenská 589/45, Košice-Sever, narodená 29.06.1961,

- miesto konania dražby

Exekútorský úrad súdnej exekútorky JUDr. Márie Nogovej v Košiciach, Hroncova 1, 040 01 Košice, 3. poschodie, č. dverí 322, dražobná miestnosť.

- označenie nehnuteľností, ich príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinnej Šťastná Mária, predtým Jurkaninová, rodená Elekaníčová, slovenská, Slovenská 589/45, Košice-Sever, narodená 29.06.1961, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku v zmysle

VÝPISU Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1424

Obec: Palín

Katastrálne územie: Palín

Okres: Michalovce

Správa katastra Michalovce

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Dražby

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
992/37	3367	Orná pôda				2

Príslušenstvo: Príslušenstvom veci sú veci, ktoré patria vlastníkovi hlavnej veci a sú ním určené na to, aby sa s hlavnou vecou trvale užívali. Príslušenstvom nehnuteľností sú najmä spevnené plochy, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku. Exekúcia predajom nehnuteľností sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a príslušenstvom.

- **všeobecná hodnota dražených nehnuteľností určená znaleckým posudkom**

Podľa znaleckého posudku č. 32/2025 zo dňa 29.04.2025 vypracovaného znalcom - Ing. Bc. Tichomír Bucsko, súdny znalec, Veľké Raškovce 30, Veľké Raškovce, 076 75., zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky Slovenskej republiky pod č. 10 135/05-51 zo dňa 01.08.2005 pre odbor poľnohospodárstvo a odvetvie odhad poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia (všeobecná a špeciálna) Živočíšna produkcia (všeobecná a špeciálna) pod evidenčným číslom: 910341, všeobecná hodnota dražených nehnuteľností je určená nasledovne: 2.083,83 Eur, slovom dvetisícosemdesiattri Eur 83/100.

Najnižšie podanie tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom: 1562,87 EUR (slovom: tisícpäťstošesťdesiatdva Eur 87/100),

- **Výška dražobnej zábezpeky, spôsob a lehota na jej zloženie, číslo účtu a adresa miesta, kde môže byť zložená, čo je dokladom o jej zložení, a spôsob a lehotu jej vrátenia záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom**

V zmysle ust. § 142 ods. 1 Exekučného poriadku je výška zábezpeky pre dražbu nehnuteľností určená nasledovne:

781,46 Eur slovom: sedemstoosemdesiatjeden Eur 46/100

a môže byť zaplatená len bankovým vkladom alebo bankovým prevodom peňažných prostriedkov v lehote jej zloženia do začatia dražobného pojednávania na účet súdnej exekútorky: SK18 3100 0000 0043 5034 1700, VS:462019, KS: 0308 (do správy pre adresáta uviesť: ZABEZPEKA). Záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom, bude dražobná zábezpeka vrátená na bankový účet ním uvedený v lehote 5 pracovných dní odo dňa konania dražby.

- **Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku**

Najnižšie podanie tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom: 1562,87 EUR (slovom: tisícpäťstošesťdesiatdva Eur 87/100),

- **Spôsob zaplataenia najvyššieho podania**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní odo dňa udelenia príklepu, a to vkladom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdnej exekútorky: SK18 3100 0000 0043 5034 1700, VS:462019, KS: 0308 (do správy pre adresáta uviesť: DOPLATOK).

Na zaplataenie najvyššieho podania sa započíta zložená zábezpeka.

- **Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a §151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.

Dražby**- Ustanovenia o prechode závad a úžitkov z nehnuteľnosti**

Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závady) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa.

Z obsahu exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

- Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

- Výzvy a upozornenia súdnej exekútorky povinnej a tretím osobám:

- Vyzývam všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- Vyzývam veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- Vyzývam osoby, ktoré môžu uplatniť práva, ktoré nepripúšťajú dražbu, aby tieto preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa,
- Upozorňujem osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia a udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.
- Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.
- Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.
- Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

- Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 14.03.2026 o 11.00 hod. na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza, a to za prítomnosti súdneho exekútora alebo jeho povereného zamestnanca.

Podrobnosti súvisiace s ohliadkou nehnuteľností je možné dohodnúť telefonicky na t. č. 0907977925.

- Výzva povinnej, aby v určenom čase umožnila záujemcom obhliadku.

Vyzývam povinnú, aby v určenom čase umožnila záujemcom obhliadku. Povinnú upozorňujem, že na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby

- **Žiadosť o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky obcou:**
Týmto žiadam obec Palín, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Košiciach dňa 14.01.2026

JUDr. Mária Nogová
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí v § 141 Exekučného poriadku:

Šťastná Mária, povinná
Jakubčák, advokátska kancelária, s.r.o., za oprávneného
ŠMÍDA advokátní kancelář s.r.o., organizačná zložka, Bratislava, k EX 481/2019
ŠMÍDA advokátní kancelář s.r.o., organizačná zložka, Poprad, k EX 279/2025
JUDr. Mária Nogová, súdny exekútor
Obec Palín, ktorá podstatný obsah vyhlášky uverejní spôsobom miestne obvyklým
Okresný úrad Michalovce, ktorý vyhlášku zverejní na svojej úradnej tabuli
Ministerstvo spravodlivosti na zverejnenie v Obchodnom vestníku