

Dražby

X003152

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 16. 1. 2026

Číslo exekučného konania: 342EX 791/18

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr.Natália Ďuráková

Ulica: Bernoláková 1546/32

Obec: Topoľčany

PSČ: 955 01

Telefónne číslo: 0385392680

Emailová adresa: natalia.durakova@seznam.cz

Dátum konania dražby: 4. 3. 2026

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Bernoláková 1546/32, 955 01 Topoľčany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Nové Zámky

Obec: Šurany

Kataster: Šurany

Číslo listu vlastníctva: 286

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 773/1

Výmera: 524 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: predmetom dražby je pozemok, zapísané V LV č.286, k.ú.Šurany, podiel 16/448

Typ parcely: C

Číslo parcely: 773/2

Výmera: 31 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: predmetom dražby je pozemok, zapísané v LV č.286, k.ú. Šurany, podiel 16/448

Typ parcely: C

Číslo parcely: 775

Výmera: 118 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: predmetom dražby je rodinný dom a pozemok, zapísané V LV č.1021, k.ú. Šurany, podiel 1/14

Stavba

Súpisné číslo: 136

Typ parcely: C

Číslo parcely: 775

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: predmetom dražby je rodinný dom a pozemok, zapísané V LV č.1021, k.ú. Šurany, podiel 1/14

Dražby

Príslušenstvo: prístrešie terasy, plotové vráta a vrátka, vonkajšie úpravy: vodomerná šachta, prípojka vody, prípojka kanalizácie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ladislav Žembery

Miesto TP/Sídlo: Šurany

Podiel: 16/448

Meno, priezvisko/ Názov: Ladislav Žembery

Miesto TP/Sídlo: Šurany

Podiel: 1/14

Výška zábezpeky: 805 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 4.3.2026

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK27 0200 0000 0027 5615 4551 VS: 79118

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: účet

Doklad o zložení zábezpeky:

áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 1610 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1610 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

nie

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

nie

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

podľa postupu exekučného konania

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 3. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Dražby**Poznámka:**

Šurany 136, 942 01 Šurany

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktorá je podľa § 142 ods.2/ exekučného poriadku zároveň najnižším podaním je za nehnuteľnosti (obe LV) spolu vo výške 1.610,00 eur z toho:

1. všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktoré vedie Okresný úrad Nové Zámky v k.ú. Šurany, zapísané Okresným úradom Nové Zámky v LV č.286 ako parcela registra „C“ parc.č.773/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 524 m² a parc.č.773/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² vedené na meno povinného v podiele 16/448 činí350,00 eur

2. všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktoré vedie Okresný úrad Nové Zámky v k.ú. Šurany, zapísané Okresným úradom Nové Zámky zapísané v LV č.1021 ako parcela registra „C“ parc.č.775 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m² a rodinný dom č.s.136 na parc.č.775 vrátane príslušenstva vedené na meno povinného v podiele 1/14 činí1260,00 eur

Výška dražobnej zábezpeky podľa § 142 ods. 1/ exekučného poriadku je ½ najnižšieho podania za nehnuteľnosti spolu, t.j. 805,00 eur z toho:

1. výška dražobnej zábezpeky pri nehnuteľnostiach, ktoré vedie Okresný úrad Nové Zámky v k.ú. Šurany, zapísané Okresným úradom Nové Zámky v LV č.286 ako parcela registra „C“ parc.č.773/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 524 m² a parc.č.773/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² vedené na meno povinného v podiele 16/448 činí175,00 eur

2. výška dražobnej zábezpeky pri nehnuteľnostiach, ktoré vedie Okresný úrad Nové Zámky v k.ú. Šurany, zapísané Okresným úradom Nové Zámky zapísané v LV č.1021 ako parcela registra „C“ parc.č.775 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m² a rodinný dom č.s.136 na parc.č.775 vrátane príslušenstva vedené na meno povinného v podiele 1/14 činí630,00 eur

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujmom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.