

Dražby**X003145**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 16. 1. 2026
Číslo exekučného konania: 432EX345/2025
Poradie dražby: IV.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr.Lukáš Liščák
Ulica: Nám.Sv.Michala 5/a
Obec: Hlohovec
PSČ: 920 01
Telefónne číslo: +421332028950
Emailová adresa: lukas.liscak@ske.sk

Dátum konania dražby: 17. 3. 2026
Čas konania dražby: 09:30
Miesto konania dražby: Nám.Sv.Michala 5/a, 920 01 Hlohovec

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Piešťany
Obec: Piešťany
Kataster: Piešťany
Číslo listu vlastníctva: 4693

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 7497
Výmera: 197 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 1941
Typ parcely: C
Číslo parcely: 7497
Druh stavby: 22
Popis stavby: polyfunkčný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: FDJ, s.r.o., IČO:36228907
Miesto TP/Sídlo: Moyzesova 10, Piešťany
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1200000,00 EUR

Výška zábezpeky: 300000,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom na účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začatia dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK57 8120 0001 1586 3342 0060
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad JUDr.Lukáš Liščáka, Nám.Sv.Michala 5/a,Hlohovec
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

prevodom na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

7 pracovných dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

600000,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

prevodom na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

nezistené žiadne závady

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 147 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

10. 3. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

09:30

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Moyzesova 1941/10, 921 01 Piešťany

Poznámka:

Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr. Lukáš Liščák – súdny exekútor, nám. sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, telefonicky na telefónnom čísle 033/2028950 alebo elektronicky na e-mailovej adrese: lukas.liscak@ske.sk

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Všeobecná hodnota nehnuteľností znížená v súlade s ust. § 145 druhá veta z.č. 233/1995 Z.z. na polovicu ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. 600 000,00 EUR, VS: 3452025