

X003174

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		051/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	10,45 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Byt č. 5 na 1. p. bytového domu so súp. č. 665, vchod 1, na ulici Domašská vo Vranove nad Topľou, postavený na parc. č. 2548. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 2548 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m² Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 9289/77615. spoluvlastnícky podiel: 1/3, 1/3, 1/3, t.j. spolu 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, LV č. 6587, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.			
	Opis predmetu dražby		
Popis bytu č. 5 Byt č. 5 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu vo vchode č. 1, pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC a komora. Ďalej k bytu patrí pivnica č. 5 na prízemí bytového domu, ktorá pozostáva zo štyroch miestností. Riešený je ako jednogenračný byt so samostatným vstupom o celkovej nameranej výmere podlahovej plochy vrátane pivnice 93,32 m². Presvetlenie je riešené pôvodnými drevenými zdvojitými oknami, ktoré sú poškodené, resp. chýba jedna zo sklenených výplní, interiérové dvere chýbajú, zárubne oceľové, vstupné dvere sú jednoduché osadené do oceľovej zárubne, podlahy obytných miestností sú pôvodne drevené parkety, poškodené, bez údržby, predsieň a kúpeľňa keramická dlažba, kuchyňa plávajúca laminátová, poškodená, bytové jadro kúpeľne s WC je murované. Popis bytového domu Bytový dom sa nachádza na sídlisku Školské v okresnom meste Vranov nad Topľou. Z hľadiska polohy sa bytový			

dom nachádza na JV okraji mesta na sídlisku v zmiešanej lokalite bytových domov, prevádzkových stavieb a občianskej vybavenosti. Bytový dom má čiastočne zapustené prízemie a dve poschodia. Má dva vchody, vo vchode č. 1 je šesť bytov, vo vchode č. 2 sú štyri byty, spolu je v bytovom dome 10 bytov. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

Ťarchy:

1, Záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov "Spoločenstvo vlastníkov bytov Domašská 665" so sídlom vo Vranove n.T. Domašská 665 -1160/12,

I.	Odhad ceny predmetu dražby	43.700 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	43.700 €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká
b) Orientačné/súpisné číslo		12
c) Názov obce		Košice
d) PSČ		040 01
e) Štát		Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983