

X003173

auctio, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2245000625	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmet'kova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nové Zámky, JUDr. Peter Šulai, M. R. Štefánika 14, 940 02 Nové Zámky, zasadacia miestnosť	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve dlžníka (podiel 1/1 k celku) vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre okres Nové Zámky, obec Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky, zapísané na liste vlastníctva číslo 8513 ako: A. byt č. 17, • na prízemí, vo vchode číslo 19, nachádzajúci sa v • bytovom dome (popis stavby: BYTOVÝ DOM) so súpisným číslom 5296, postavený na parcele registra „C“, parcelné číslo 952/34, B. podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7904/334134 – in k celku C. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7904/334134 – in k celku pozemku: • parcela registra „C“, parcelné číslo 952/34, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 570 m². Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmetom dražby je trojizbový byt s lodžiou s podlahovou plochou 77,87 m². Ide o byt č. 17, ktorý sa nachádza na prízemí (1.nadzemné podlažie) bytového domu s.č. 5296 na ulici S.H.Vajanského 19 v Nových Zámkoch. Byt sa nachádza naľavo od vchodu do bytového domu z ulice. Byt bol rekonštruovaný vrátane elektroinštalácie a zmodernizovaný v roku 2011-20. Byt sa dispozične skladá z predsieni a chodby, šatníka, kúpeľne s WC, kuchyne s jedálňou s lodžiou, obývacej izby, izby a detskej izby. K predmetnému bytu prislúcha aj pivnica situovaná v 1. podzemnom podlaží bytového domu. V byte sa nachádza nová povrchová úprava na báze sadrových hladných stierok. Vnútorne keramické obklady sa vyskytujú na stenách v kúpeľni s WC od výšky až po strop. Hlavné vchodové dvere do bytu sú plechové bezpečnostné, interiérové dvere neboli zistené, zárubne obložkové na báze dreva menené v roku 2011. Okná v byte sú plastové tepelnoizolačné s vnútornými hliníkovými žalúziami od roku 2011, a od ulice aj s vonkajšími plastovými ručne ovládanými roletami. V byte je povrch podláh z veľkoplošných laminátových podláh vz roku 2022 a v ostatných miestnostiach bytu, v predsieni a v kúpeľni s WC je z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné teplovodné s pôvodnými plochými panelovými radiátormi a s pôvodnými pozinkovanými rozvodmi a s osadenými meračmi spotreby tepla na radiátoroch. Elektroinštalácia je nová svetelná a zásuvková s novými automatickým istením v byte v roku 2011. Ohrev teplej vody je centrálny. V byte je pripojenie na plyn. Kuchyňa pozostáva zo štvorhorákového plynového sporáku s elektrickou rúrou, nerezového drezu s pákovou vodovodnou batériou, kuchynská linka je na báze dreva celkovej dĺžky 285 cm.			

Vnútrotné hygienické zariadenie vrátane WC je nové a pozostáva z rohovej plastovej vane s pákovou vodovodnou batériou a sprchou, umývadla s pákovou vodovodnou batériou, WC kombi. Bytové jadro je nové murované.

Bytový dom súp.č. 5296 je postavený na parcele C-KN č. 952/34 s 8 nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, s tromi samostatnými vchodmi číslo 15-17-19, a celkovo s 23 bytmi v jednom vchode. Vo vchode bytového domu je nainštalovaný jeden osobný výťah. Bytový dom je podpivničený, spoločné priestory a pivnice vlastníkov bytov sa nachádzajú na 1. podzemnom podlaží. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1989, a nachádza sa na sídlisku mesta Nové Zámky. Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný a zmodernizovaný v roku 2020, fasáda je zateplená.

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na liste vlastníctva č. 8513 pre kat. územie Nové Zámky sú zapísané záložné práva v nasledovnom znení:

„Zriadenie záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Žilina, IČO 31575951 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 51/206/12 zo dňa 1.2.2012 na nehnuteľnosť byt č. 17, vchod 19, na prízemí byt. domu súp. č. 5296 na parc. č. 952/34 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7904/334134 na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v celosti - V 484/12“

„Bytkomfort s.r.o. Nové Zámky návrhom zo dňa 03.03.2017 vkladá podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. záložné právo na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, zariadení a príslušenstva domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu č. 17 na prízemí, vchod č. 19, vzniká zo zákona k bytu v dome záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome, Z-1739/2017“

„Bytkomfort, s.r.o. Nové Zámky, IČO:36555193 vydáva návrh na realizáciu zápisu zákonného záložného práva podľa § 15 zákon č. 182/1993 Z. z. v znení dodatku zo dňa 07.12.2017 v znení doplnenia zo dňa 13.02.2018 vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa obytného domu, spoločných častí, zariadení a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu, nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru, vzniká zo zákona k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech vlastníkov a spoluvlastníkov bytového domu, na byt č. 17, na prízemí, vchod č. 19, bytového domu súp. č. 5296 na p. č. 952/34 v celosti, Z 8123/2017“

„Mesto Nové Zámky vydáva Rozhodnutie č. ES/1245-451/2021/163/IH zo dňa 24.03.2021, na zriadenie záložného práva pre nehnuteľnosti : byt č. 17, 0 .p., vchod č. 19 v dome súpis. č. 5269 na parc. č. 952/34 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 7904/334134, so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou, Z-2357/2021 -č.zmeny 1418/2021“

Informácia pre účastníkov dražby:

Predmet dražby tvorí konkurznú podstatu dlžníka, nakoľko hodnota predmetu dražby určená znaleckým posudkom prevyšuje výšku pohľadávok zabezpečených záložnými právami k predmetu dražby. Záložné práva k predmetu dražby zapísané na LV č. 8513 ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby, nakoľko speňažením majetku v dražbe nezaniškajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby zaťažený týmito záložnými právami.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	115.000,- Eur
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	73.910,- Eur
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo	xx		
c) Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.01.1990	