

X003159

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																								
Oznámenie o dražbe číslo		060/2025																						
A.	Označenie dražobníka																							
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																						
II.	Sídlo/bydlisko																							
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda																						
b) Orientačné/súpisné číslo		10																						
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01																					
e) Štát		Slovenská republika																						
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																						
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																						
B.	Označenie navrhovateľa																							
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	365. bank, a.s.																						
II.	Sídlo/bydlisko																							
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dvořákovo nábrežie																						
b) Orientačné/súpisné číslo		4																						
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02																					
e) Štát		Slovenská republika																						
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 501/B																						
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 340 890																						
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj																						
D.	Dátum konania dražby	19. 2. 2026																						
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.																						
F.	Kolo dražby	prvé																						
G.	Predmet dražby																							
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 433</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 689 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 434</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 237 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 435/1</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 463 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 435/5</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 29 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 435/6</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 37 m²</td> </tr> </table> Stavby <table> <tr> <td>súp. č. 187</td> <td>Rodinný dom</td> <td>na parc. č. 434</td> </tr> <tr> <td>súp. č. 187</td> <td>Garáž</td> <td>na parc. č. 435/6</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, LV č. 51, okres: Lučenec, obec: Šíd, katastrálne územie: Šíd.				parc. č. 433	Trvalý trávny porast	o výmere 689 m ²	parc. č. 434	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 237 m ²	parc. č. 435/1	Záhrada	o výmere 463 m ²	parc. č. 435/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 29 m ²	parc. č. 435/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 37 m ²	súp. č. 187	Rodinný dom	na parc. č. 434	súp. č. 187	Garáž	na parc. č. 435/6
parc. č. 433	Trvalý trávny porast	o výmere 689 m ²																						
parc. č. 434	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 237 m ²																						
parc. č. 435/1	Záhrada	o výmere 463 m ²																						
parc. č. 435/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 29 m ²																						
parc. č. 435/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 37 m ²																						
súp. č. 187	Rodinný dom	na parc. č. 434																						
súp. č. 187	Garáž	na parc. č. 435/6																						

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: sklad, predný plot, bočný a zadný plot, kopaná studňa, žumpa, spevnené plochy, vonkajšie schody, domáca vodáreň.

H: Opis predmetu dražby

Dom sa nachádza vo východnej časti obce s prístupom po úzkej miestnej komunikácii bez chodníka. Je osadený na svahovitý pozemok so spádom od prístupovej komunikácie k miestnemu potoku na západnej hranici pozemku. Je murovaný (spodné podlažie z tehál), dvojpodlažný, zastrešený prevažne manzardovou strechou, na ktorej bola dávnejšie vymenená strešná krytina vrátane žľabov a oplechovaní (odhadom pred cca 25 – 30 rokmi), bez opravy nadstrešnej časti komínov. Pravdepodobne v tom čase boli na pôvodné dvojité okná doplnené vonkajšie rolety. Strecha v zadnej časti nad vstupom do domu je pultová. Inak je dom z exteriéru v pôvodnom stave, vykazuje známky poškodenia omietok od vzliňajúcej vlhkosti na spodnom podlaží cca po úroveň parapetov spodných okien.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

ĎARCHY:

1, Záložné právo v prospech 365.bank, a.s., IČO: 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 81102 Bratislava-Staré Mesto, SR, na pozemky CKN parc.č. 433, 434, 435/1, 435/5, 435/6 a na rodinný dom so s.č.187 na pozemku CKN parc.č. 434, garáž so s.č. 187 na pozemku CKN parc.č. 435/6, č. V-1979/2023 z 31.08./2023 - vz.105/23, v.z. 108/23.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom: Ing. Martin Hromják, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 197/2025 zo dňa 19.12.2025 na hodnotu 53.400,- €.

L. Najnižšie podanie

53.400,- €

M. Minimálne prihodenie

500,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 16.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v 365. bank, a.s., č. účtu: SK73 6500 0000 0000 2058 3119, variabilný symbol 0602025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK73 6500 0000 0000 2058 3119

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. na Notárskom úrade JUDr. Mariána Jurinu, Št. Moyzesa 53, Lučenec alebo v pracovné dni v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v 365.bank, a.s., č. účtu: SK73 6500 0000 0000 2058 3119, variabilný symbol 0602025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 03.02.2026 o 10,30 hod. 17.02.2026 o 10,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 187 v obci Šíd, okres Lučenec.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Marián
c) priezvisko	Jurina
d) sídlo	Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec