

X003172

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																								
Číslo dražby		048/2025																						
A.	Označenie dražobníka																							
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																						
II.	Sídlo/bydlisko																							
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda																						
b)	Orientačné/súpisné číslo	10																						
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01																					
e)	Štát	Slovenská republika																						
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																						
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																						
B.	Dátum vykonania dražby	12. 1. 2026																						
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj																						
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.																						
E.	Kolo dražby	prvé																						
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																							
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 399/15</td> <td>Orná pôda</td> <td>o výmere 186 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 399/16</td> <td>Orná pôda</td> <td>o výmere 201 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 399/35</td> <td>Orná pôda</td> <td>o výmere 63 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 486/14</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 26 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 486/20</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 740 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 505/4</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 1045 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 505/5</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 181 m²</td> </tr> </table> Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor, LV č. 4083, okres: Stropkov, obec: Stropkov, katastrálne územie: Stropkov.				parc. č. 399/15	Orná pôda	o výmere 186 m ²	parc. č. 399/16	Orná pôda	o výmere 201 m ²	parc. č. 399/35	Orná pôda	o výmere 63 m ²	parc. č. 486/14	Ostatná plocha	o výmere 26 m ²	parc. č. 486/20	Ostatná plocha	o výmere 740 m ²	parc. č. 505/4	Trvalý trávny porast	o výmere 1045 m ²	parc. č. 505/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 181 m ²
parc. č. 399/15	Orná pôda	o výmere 186 m ²																						
parc. č. 399/16	Orná pôda	o výmere 201 m ²																						
parc. č. 399/35	Orná pôda	o výmere 63 m ²																						
parc. č. 486/14	Ostatná plocha	o výmere 26 m ²																						
parc. č. 486/20	Ostatná plocha	o výmere 740 m ²																						
parc. č. 505/4	Trvalý trávny porast	o výmere 1045 m ²																						
parc. č. 505/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 181 m ²																						
	Opis predmetu dražby																							
Pozemok sa nachádza v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov v okresnom meste Stropkov v lokalite IBV na Jarkovej ulici na JV okraji mesta. Pozemok je oplotený od ulice a od susedov plotom. Prístup k pozemku je z verejnej miestnej komunikácie na severnej strane pozemku, ktorá je miestnou komunikáciou. Priamo na pozemku v čase obhliadky neboli žiadne funkčné inžinierske siete, pozemok má priamu možnosť zriadenia prípojok všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na komunikácii pred pozemkom - verejný rozvod elektro, verejný vodovod, zemný plyn a verejná kanalizácia. V čase obhliadky pozemok dlhodobo nebol žiadnym spôsobom užívaný ani udržiavaný. Pozemok ako celok je vhodný na výstavbu rodinného domu s dvorom a so záhradou v zmysle platného územného plánu mesta. Lokalita patrí medzi veľmi dobré v rámci realitného trhu obce s vyšším záujmom o pozemky v porovnaní s ponukou porovnateľných pozemkov.																								

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemky sú v dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, Vklad V 153/2023 záložného práva zo dňa 03.04.2023 na základe zmluvy o zriadení záložného práva na pozemky registra C KN parcelné čísla 399/15, orná pôda o výmere 186 m ² , C KN 399/16, orná pôda o výmere 201 m ² , C KN 399/35, orná pôda o výmere 63 m ² , C KN 486/14, ostatná pôda plocha o výmere 26 m ² , C KN 486/20, ostatná plocha o výmere 740 m ² , C KN 505/4, trvalý trávny porast o výmere 1045 m ² a C KN 505/5, zast.pl. a nádvorie o výmere 181 m ² v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	60.500,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	63.700,- €	
K.	Najnižšie podanie	80.000,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
	b) Orientačné/súpisné číslo	12	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	