

Dražby

X002926

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 15. 1. 2026

Číslo exekučného konania: EX 51/2025 I

Poradie dražby: 1. kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák

Ulica: Horná 23

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: 0917 310 894

Emailová adresa: jozef.deak@ske.sk

Dátum konania dražby: 25. 2. 2025

Čas konania dražby: 10.00 hod.

Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Detva

Obec: Detva

Kataster: Detva

Číslo listu vlastníctva: 3935

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 8460/3

Výmera: 74 m²

Druh: 18

Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C

Číslo parcely: 8460/4

Výmera: 136 m²

Druh: 15

Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C

Číslo parcely: 8460/5

Výmera: 118 m²

Druh: 4

Popis: Záhrada

Stavba

Súpisné číslo: 224

Typ parcely: C

Číslo parcely: 8460/4

Druh stavby: 10

Popis stavby: Rodinný dom. Stavba má dve nadzemné podlažia, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Dom je napojený na rozvody elektrickej energie a vody z verejných sietí, kanalizácia je so zaústením do vlastnej žumpy, vykurovanie je ústredné teplovodné, v prízemí sú oceľové

Dražby

panelové radiátory, na poschodí podlahové. Zdrojom vykurovania je kotol na pevné palivo, na ohrev TÚV slúži elektrický zásobníkový ohrievač.

Doplňujúce informácie:

Na dražených nehnuteľnostiach je zriadené vecné bremeno spočívajúce v doživotnom užívaní prízemia rodinného domu s. č. 224 na par. C KN č. 8460/4 a pozemkov par. C KN č. 8460/3, č. 8460/4 a č. 8460/5 v celom rozsahu v prospech: Jozefa Goliana, nar. 30.01.1961 a Věry Golianovej r. Schronerovej, nar. 25.04.1964, č. V 327/14-626/2014, ktoré udelením príklepu nezaniká a prechádza na vydražiteľa. Hodnota vecného bremena bola zohľadnená pri výpočte najnižšieho podania.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Golian
Miesto TP/Sídlo: Kostolná 224, 962 12 Detva
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 26200 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Bezhotovostným prevodom na účet súdneho exekútora.

Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr do 24.02.2026 do 24 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK07 1100 0000 0029 4619 8838, VS: 5125

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

Výpis z účtu.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Bezhotovostným prevodom.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Najneskôr do 3 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 52343,63 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

52343,63 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Bezhotovostným prevodom.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: Do 10 dní odo dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného. Zriadené vecné bremeno udelením príklepu nezaniká a prechádza na vydražiteľa.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 19. 2. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9.30 hod.

Kostolná 224, 962 12 Detva

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.