

X003171

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																					
Číslo dražby		152025																			
A.	Označenie dražobníka																				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.																			
II.	Sídlo/bydlisko																				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska																			
b)	Orientačné/súpisné číslo	10																			
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01																		
e)	Štát	Slovenská republika																			
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778																			
B.	Dátum vykonania dražby	15. 1. 2026																			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Andrea Ujvári, Farská 1311/33, 949 11 Nitra, v priestoroch zasadacej miestnosti																			
D.	Čas konania dražby	15:30 hod.																			
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby																			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																				
Nehnuteľností evidované Okresným úradom Nová Zámky , katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 770 , k.ú. Šarkan, obec: Šarkan, okres Nové Zámky a to : Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape <table border="1"> <thead> <tr> <th>parcelné číslo</th> <th>výmera v m2</th> <th>druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>957/2</td> <td>41 814</td> <td>Vinica</td> </tr> <tr> <td>957/3</td> <td>54 760</td> <td>Vinica</td> </tr> <tr> <td>966/6</td> <td>48 477</td> <td>Vinica</td> </tr> <tr> <td>966/7</td> <td>8 802</td> <td>Vinica</td> </tr> <tr> <td>966/8</td> <td>227 828</td> <td>Vinica</td> </tr> </tbody> </table> Ďalej ako “ Predmet dražby“ . Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ . Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.				parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	957/2	41 814	Vinica	957/3	54 760	Vinica	966/6	48 477	Vinica	966/7	8 802	Vinica	966/8	227 828	Vinica
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku																			
957/2	41 814	Vinica																			
957/3	54 760	Vinica																			
966/6	48 477	Vinica																			
966/7	8 802	Vinica																			
966/8	227 828	Vinica																			
	Opis predmetu dražby																				

Parcely CKN č. 957/2, CKN č. 957/3, CKN č. 966/6, CKN č. 966/8, vedené na LV č. 770, k. ú. Šarkan, okres Nové Zámky sa nachádzajú ku dňu obhliadky v nekulturnom stave. Parcely vstave C sú vedené ako vinica. Na parcelách sa nachádzajú kry viniča hrozňodového, sú však prerastené, medziradia nekosené, nekyprné, neošetrené prírodnými páso. V medziradiach prerastajú samonáletové kry (ruža šípová, trnka apod.) Parcela CKN č. 966/7, vedená na LV č. 770, k. ú. Šarkan, okres Nové Zámky je ku dňu obhliadky vo veľmi nekulturnom stave. Časť parcely je porastená divo rastúcimi drevinami akrami. Táto časť parcely vykazuje znaky lesného porastu – nepestovaného. Zvyšná časť parcely je vinicou, ktorá je však neudržiavaná v kulturnom stave.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid'. opis predmetu dražby

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Zriadenie záložného práva v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, na základe: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 323440-2020 zo dňa 8.10.2020 na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8, V-6221/2020 - č. zmeny 113/2020
- Zriadenie záložného práva v prospech GAMEX TRADING s.r.o., Komárno, IČO: 31 443 265, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 16.03.2023 na nehnuteľnosti : pozemok reg. C KN parc. č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8, v podiele 1/1, V -1449/2023 - č. zmeny 14/2023
- Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX668/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: Slovenský pozemkový fond (IČO: 17335345) na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1315/2025 - č. zmeny 8/2025
- Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX 867/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: BISO Schrattenecker, s.r.o.(IČO: 36747343) na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8, vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1316/2025 - č. zmeny 9/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 650/24-PS zo dňa 6.3.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C KN č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8, v podiele 1/1, Z-1317/2025 - č. zmeny 10/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 512/24-PS zo dňa 6.3.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C KN č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8, v podiele 1/1, Z-1318/2025 - č. zmeny 11/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 18.3.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 955/24-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 957/3, 966/8, 966/7, 966/6, 957/2 v podiele 1/1, Z-1639/2025 - č. zmeny 12/2025.
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 02.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 602/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 957/3, 966/8, 966/7, 966/6, 957/2 v podiele 1/1, Z-6699/2025 - č. zmeny 21/2025.
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 27.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 118/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 957/3, 966/8, 966/7, 966/6, 957/2 v podiele 1/1, Z-7266/2025 - č. zmeny 27/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 30.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 147/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 957/2, 957/3, 966/8, 966/7, 966/6, v podiele 1/1, Z-7436/2025 - č. zmeny 28/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 247EX 627/25 - PS zo dňa 24.11.2025 v prospech: PATRIOT GROUP, s. r. o., Legionárska 7158/5, Trenčín, (IČO: 45407657) na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 vlastníka: PROFMAT, s.r.o., (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-7986/2025 - č. zmeny 35/2025

b) Predkupné práva :

- Zriadenie predkupného práva na dobu 10 rokov, spočívajúce v práve kúpiť predávaný pozemok reg.C KN parc.č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 v prospech: Slovenská republika-Slovenský pozemkový fond, IČO:

17335345, V-2816/2018 -č.zmeny 13/2018

c) Nájomné práva

- Nie sú známe nájomné práva viažuce sa k Predmetu dražby

d) Iné skutočnosti viažuce na Predmete dražby – poznámky na LV

- Poznámka: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Bratislava, IČO: 00 682 420 vydáva dňa 29.1.2024 Oznámenie o začatí výkonu zmluvného záložného práva č. 152/2024/14002 formou predaja na verejnej dražbe, týkajúce sa nehnuteľností: Pozemky registra C KN parcelné č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 v podiele 1/1, P-118/2024 - č. zmeny 9/2024

- Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja pod č. V-1449/2023 vydané záložným veriteľom GAMEX TRADING, s.r.o., IČO: 31 443 265 zo dňa 27.8.2024 na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 v podiele 1/1, P-733/2024 -č. zmeny 260/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 30/2025 ktorý vypracoval znalec Ing. Július Štrba, Rúbanisko I 12192/22, 984 03 Lučenec, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 915744, dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.10.2025 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 601 997 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	601 997 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		140		
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		